Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november hó 05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november hó 06.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. november hó 20. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Sajn...
Érkeztetés időpontja: 2026 OKT 26.
Mellékletek száma:
Ikt. dátuma:
Érkeztetés azonosító:
Iktatószám: 88695

Ügyszám: K/8265/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1./ Szerződő felek:

a./ haszonbérlő: Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság
címe, székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, 35. sz. főút, Polgári útfél
statisztikai számjele:
cégjegyzék száma:
adószám:
agrárkamarai reg.sz.:
termelő szervezet bejegyző határozat száma:
vezető tisztségviselő neve: Boda István
vezető tisztségviselő tisztsége: elnök-igazgató
vezető tisztségviselő lakcíme: 4220 Hajdúböszörmény, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 7

b./ haszonbérbeadó:
név: **KISS B.ANTAL**
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Győrössy kert 29. II/9
születési név:
anyja neve:
születési hely:
születési idő:
személyi szám:
állampolgárság: Magyar
adóazonosító jel:

Haszonbérlő és haszonbérbeadó továbbiakban együttesen, mint **Felek-** között az alábbi feltételek szerint.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó tulajdonában / haszonélvezetében áll az ingatlan-nyilvántartásban, **Hajdúböszörmény külterület** ingatlan.
(továbbiakban **„Ingatlan(ok)"**)

Hrsz.:	Tulajdoni hányad	Terület (ha):	AK:	Művelési ág:
01032/79	**1/1**	**0,3776**	**12,12**	**szántó**
Összesen:		**0,3776**	**12,12**	

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI Zártkörűen Működő Részvénytársaság 4 Hajdúböszörmény, 35-ös számú főút, Polgári útfél FÖLDÜGY Adószám: 12646898-2-09

.....
Kiss B. Antal
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérlő

nyiben a szerződés tárgya osztatlan közös tulajdonban/használatban álló ingatlan, úgy a ilat megosztásáról szóló szerződés (a használati rend) a Hajdúböszörményi Járási Hivatal ivatali Osztályán ..... iktatószámon található, vagy jelen szerződés mellékletét képezi.

Haszonbérbeadó bérbe adja, a Haszonbérlő bérbe veszi az 1./ pontban meghatározott zesen **0,3776 hektár területű 12,12 AK értékű** ingatlan(oka)t a jelen szerződésben ghatározott bérleti díj ellenében.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan(ok) per-,teher-, és igénymentesek, és nem ismer an körülményt, amely az Ingatlan(ok) birtoklásának és használatának akadályát képezné.

haszonbérlő kijelenti, hogy az ingatlan(oka)t megtekintette, azok állapotát, elhelyezkedését ıeri.

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

felek a haszonbérleti szerződést **2027.01.01.-2032.12.31.** napjáig terjedő időre kötik.

ıszonbérbeadó úgy nyilatkozik és szavatol azért, hogy az Ingatlan(ok)on harmadik :mélynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlő birtokba lépését akadályozná.

Haszonbérlő a birtokba lépés időpontjától kezdve szedi az Ingatlan(ok) hasznait, és viseli heit.

III. HASZONBÉRLETI DÍJ

szerződő Felek az ingatlan haszonbérbe adásáért a haszonbérleti díjat **160.000 Ft/ha, azaz ázhatvanezerforint/hektár/év** összegben határozzák meg, melyet a aszonbérlő minden **tárgyév november 30.** napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére, a aszonbérbeadó rendelkezése szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján egfizetni.

IV. AZ INGATLAN HASZNÁLATA

haszonbérleti jogviszony fennállása alatta Haszonbérlő mint az Ingatlan(ok) tényleges sználója jogosult a termőfölddel kapcsolatos támogatások igénybevételére, továbbá, a ıszonbérlő köteles viselni az Ingatlannal/Ingatlanokkal járó valamennyi terhet és költséget.

Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés alapján az Ingatlan(ok) hasznainak szedésére, a des gazdálkodás szabályainak és a hatályos jogszabályi rendelkezések előírásainak megfelelően osult. Valamint köteles az Ingatlan(oka)t a művelési ágának megfelelően megművelni, és ennek án gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Haszonbérlő jogosult a föld termőképességének megőrzése érdekében agrotechnikai ıvatkozásokat végezni(pl.: szervestrágyázás, altalajlazítás stb.)

Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés fennállása tt az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.

5./ A Haszonbérlő az ingatlan(ok) használatát – a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 65. §-ban ismertetett alhaszonbérlet kivételével – másnak nem engedheti át.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnését követően a Haszonbérlő az ingatlant(okat) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérbeadónak meg kell térítenie az adott területre eső mezei leltár értékét a Haszonbérlő részére.

V. FÖLDFORGALMI TÖRVÉNNYEL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

1./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 41-42. §-ai alapján úgy nyilatkozik, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak,
- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

2./ A haszonbérlő kijelenti, hogy **előhaszonbérleti joga a Földforgalmi törvény 46. §. (3) bekezdés a) pontjának ab) alpontján alapszik.**

A haszonbérlő kijelenti:
- hogy az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 kilométer távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel,
- szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a 46. §. (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül,
- a haszonbérlő kijelenti, hogy engedély alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül, a NÉBIH nyilvántartási száma

3./ A Haszonbérlő kijelenti, hogy az Ingatlan haszonbérbe vételével a birtokában álló földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv-ben meghatározott birtokmaximumot.

4./ A haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, bejegyző határozat száma:

5./ A bérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár.

JDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI Zártkörűen Működő Részvénytársaság Hajdúböszörmény, 15-ös számú főút, Polgári útlá FÖLDÜGY Adószám: 12646898-2-09

.....
Kiss B. Antal
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérlő

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Fétv. 57. §-57A. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a Fétv. 58-60 §-ban foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjaival, továbbá jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

3./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést az elfogadó nyilatkozatot benyújtó előhaszonbérleti jog jogosultjával hagyja jóvá, úgy az előhaszonbérleti jog jogosultja a szerződéses jogviszonyba belép, és ebben az esetben a szerződés közte és a Haszonbérbeadó között jön létre.

4./ A Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földterület helyrajzi száma változik, úgy ezt a tényt a változástól számított nyolc napon belül a bérlőnek bejelenti.

5./ A bérbeadó e szerződés aláírásával meghatalmazza a bérlőt, hogy amennyiben a bérbe adott területe osztatlan közös tulajdonban van, a használati viszony rendezése érdekében a szerződés fennállása alatt jogait teljes jogkörrel képviselje. Ezen túlmenően, a bérbeadó meghatalmazza a bérlő munkavállalóját, Gorzsás Judit (szül. anyja neve cími:4220 Hajdúböszörmény, Katona József u. 13), hogy őt teljes jogkörrel képviselje jelen haszonbérleti jogviszonnyal kapcsolatos hatósági eljárásokban. (pl. a haszonbérleti szerződés 3 példányának a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szervhez történő benyújtása a közlési eljárás lefolytatásához, földhivatali eljárásban a használat bejelentése okán stb.

6./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Szerződő Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

7./ A jelen Szerződés érvényességét az egyes rendelkezések érvénytelensége nem érinti. Az érvénytelen rendelkezéseket olyan rendelkezésekkel kell pótolni, melyek a felek akaratának és a kieső rendelkezés céljának legjobban megfelelnek. Ennek hiányában a Felek a Szerződést az érvénytelen részek nélkül érvényesnek tekintik. A felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden módosítása értelmezése vagy kiegészítése csak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva, valamennyi fél által aláírva érvényes.

8./ A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi tv. és a Fétv. rendelkezéseire.

9./ Esetleges jogvitájuk esetére a szerződő felek kikötik a Debreceni Járásbíróság illetve Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

....	.....
Kiss B. Antal	Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Haszonbérbeadó	Boda István elnök-igazgató
	Haszonbérlő

10./ Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Ez a szerződés öt eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hajdúböszörmény, 2026. év ..10.. hó ..20.. nap

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4220 Hajdúböszörmény, 35-ös számú főút, Polgári útfél
FŐLDÚGY
Adószám: 12646899

.....
Kiss B. Antal
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérlő

.....
.....ghatalmazott

Tanú1

név: KISS B. ANITA
4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY
cím: GYÖRGY- KERT 29.

aláírás:..... .....

Tanú2

név: KISS B MÁRIA
4220 Hajdúböszörménye
cím: Kalap Ferenc u. 15. II/5.

aláírá .....