Közzététel időpontja: 2026. 11. 05. 13-12/2026.
Elővásárlásra jogosult jogi/illetőségi nyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 20.

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött: Ez határidő jogvesztő!

Haszonbérbe Adó:

Neve: Németh-Tóth Judit *,születési helye és ideje* .....

....., *anyja neve:* ....,

lakcíme: 9462 Völcsej Fő u. 114 ...,

személyazonosító jele: ...., *állampolgársága:* magyar ...,

adóazonosító jele/adószáma: .....

Haszonbérbe Vevő:

Neve: Szabó Ferenc Zoltánné (születési neve születési helye és ideje anyja neve: ; lakcíme :Völcsej Fő utca 58., személyazonosító jele állampolgársága: magyar, adóazonosító jele/adószáma. Agrárkamarában kapott azonosító száma:S946200129696-01)

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a Völcsej település 0124/12 helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott 0,8409 hektár területű és 23,25 AK értékű ingatlan. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:....., az ingatlant jelenleg Szabó Ferenc Zoltánné 2006. 12. 05-től bérli használja.

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2026. 12. 06. A használat időtartama: 10 év

4. Haszonbérben való megállapodás: 3000 Ft / 1 AK
Bankszámlaszám:

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

580681

2026 OKT 26.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény *46.§ (1) bek. a. pontja* /megfelelő hivatkozást kell beilleszteni!/szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Vállaj 2026. 10. 19.

....

Haszonbérbe Adó **Haszonbérbe Vevő**

Tanuk :

1 tanú
Név: Szabó Ádám
Cím: 9482 Vállaji Tavirózsa u. 6
Ig.szám:
Aláírás:

2 tanú
Név: SZABÓ ESZTER
Cím: Vállaj Fő u. 58.
Ig.szám:
Aláírás: