ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
Bolla Patrik Péter (születési neve: Bolla Patrik Péter, születési helye és ideje: (anyja neve: lakcíme és értesítési címe: 8230 Balatonfüred, Endrődi Sándor utca 17., személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: bankszámlaszáma: Bank Nyrt. : , állampolgársága: magyar), mint **Eladó,**

másrészről:
Dr. Tóth Péter (születési neve: Dr. Tóth Péter, születési helye és ideje: , anyja neve: . lakcíme és értesítési címe: 8613 Balatonendréd, Öreghegyi dűlő 2335., személyi azonosító jele: adóazonosító jele: földműves határozat száma: AK tagsági azonosító száma: állampolgársága: magyar), mint **Vevő1,** és

Dr. Szőke Anett (születéskori neve: Dr. Szőke Anett, születési helye, ideje: . anyja neve: lakcíme: 8613 Balatonendréd, Öreghegyi dűlő 2335., személyi azonosító jele: adóazonosító jele: földműves határozat száma: AK tagsági azonosító száma: állampolgársága: magyar), mint **Vevő2**

(Vevő1 és Vevő2 a továbbiakban együtt: **Vevők**)

között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. AZ INGATLAN LEÍRÁSA

1./ **Bolla Patrik Péter Eladó 1/1** arányú tulajdonát képezi a **Dörgicse, külterület, 0225/13 hrsz.** alatt nyilvántartott, 38.500 m² területű, 251,83 AK értékű, „Szőlő" művelési ágú (amelyből 3. minőségi osztályú 32.022 m² területű, 222,55 AK értékű és 5. minőségi osztályú 6478 m² területű 29,28 AK értékű) ingatlan.
Eladó tulajdonjogának bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbiak szerint került sor:
- 1/6 tulajdoni illetőség: vétel jogcímén (bejegyző határozat, érkezési idő: 39317/2/2016.12.08.)
- 4/6 tulajdoni illetőség: ajándék jogcímén (bejegyző határozat, érkezési idő: 38178/3/2019.12.10.)
- 1/6 tulajdoni illetőség: közös tulajdon megszüntetése jogcímén (bejegyző határozat, érkezési idő: 30451/3/2020.01.14.)

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi jogok és tények szerepelnek:
- A tulajdoni lap III. rész 1. sorszáma alatt Önálló szöveges bejegyzés, A 0225/13 hrsz. a 0225/11 hrsz. megosztásával jött létre (Bejegyző határozat, érkezési idő: 46890/ 1996.12.27)
- A tulajdoni lap III. rész 3. sorszáma alatt Önálló szöveges bejegyzés, Telekalakítási eljárás során a dörgicsei 0225/10, 0225/12, 0225/13 hrsz.-ú ingatlanok összevonásra kerültek a 0225/13 hrsz. alatt (8/107/2020) (Bejegyző határozat, érkezési idő: 100902/2/2020.03.26)

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

II. AZ INGATLAN VÉTELÁRA ÉS MEGFIZETÉSE

1./ Eladó eladja, Vevők **1/2 – 1/2** tulajdoni arányban megvásárolják az **I. Az ingatlan leírása** pontban körülírt ingatlant a kölcsönösen kialkudott **21.000.000,-Ft,** azaz huszonegymillió forint vételáron. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon termő szőlőültetvény nem található, ezért a vételár kizárólag a földterület forgalmi értékét képezi, a 2013. évi CXXII. törvény 8/A. § (3) bekezdése szerinti külön ültetvény-ellenérték megállapítására nem került sor.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevők az II.1./ pontban körülírt ingatlan vételárát az alábbiak szerint fizetik meg Eladó részére.

3./ Vevők foglaló jogcímén **2.100.000**,-Ft, azaz Kétmillió-egyszázezer forint összeget megfizetnek Eladó részére egyenlő arányban a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján az Eladó jelen adásvételi szerződés fejrészében feltüntetett bankszámlaszámára történő átutalással.

4./ Szerződő felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak, a szerződés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeres összegben köteles visszatéríteni. Felek a jogügylet hatósági jóváhagyásának hiányát, illetve a Vevőknél kedvezőbb ranghelyen álló elővásárlási joggal rendelkező jogosult szerződésbe történő belépését nem tekintik olyan oknak, amelyért bármely szerződő fél felelős lenne, így ezekben az esetekben a foglaló összege Vevőknek visszajár.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevők a II.1./ pontban körülírt vételárból fennmaradó **18.900.000**,-Ft, azaz tizennyolcmillió-kilencszázezer forint összeget azt követő 10 (tíz) napon belül fizetik meg Eladó jelen szerződés fejrészében feltüntetett bankszámlájára történő átutalással, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést Vevőkkel jóváhagyó határozatát a Szerződő felek részére szabályszerűen kézbesíti. Eladó kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés fejrészében megjelölt bankszámlára történő teljesítést a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a II.1./ pontban meghatározott teljes vételár részére történt megfizetéséről annak hiánytalan teljesítését követő legkésőbb 5 (öt) napon belül értesítést küld elektronikus úton eljáró ügyvéd részére az iroda@drgeiszt.hu email címre. Amennyiben Eladó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Vevők is jogosultak értesítést küldeni a megfizetés tényéről az eljáró ügyvédnek.

III. VEVŐK NYILATKOZATAI

1./ Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősülnek, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 138834/07/2017 számú és 138834/06/2017 határozatával földművesként nyilvántartásba vette őket, és a nyilvántartásból való törlésük iránt eljárás nincs folyamatban.

Vevők kijelentik, hogy Eladóval egymásnak nem közeli hozzátartozói.
Vevők kijelentik, hogy jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzésük nem ütközik jogszabályban megállapított tulajdonszerzési korlátokba. Vevők kijelentik, hogy jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzésük megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz a tulajdonukban és haszonélvezetükben lévő föld területnagyságának a beszámításával megszerezni kívánt föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektár mértéket (földszerzési maximum). Vevők kijelentik, hogy jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzésük megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében foglaltaknak, azaz a birtokukban lévő föld területnagyságának a beszámításával a megszerezni kívánt föld birtoka nem haladja meg az 1200 hektár mértéket (birtokmaximum). A 2013. évi CXXII. törvény 5. § 3. pontja értelmében birtok alatt a jogosult tulajdonában, haszonélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi földet érteni kell.

Vevők az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. § alapján kijelentik továbbá, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkeznek.

2./ Vevők vállalják tekintettel a 2013. évi CXXII. törvény 13. §-ára, hogy a szerződéssel átruházott ingatlan földhasználatát másnak nem engedik át, azt maguk használják és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 5 (öt) évig –a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják.

3./ Vevők nyilatkoznak a 2013. évi CXXII. törvény 14. §-ára tekintettel, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuknak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk, illetve velük szemben jelen tulajdonszerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

IV. A SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA

1./ Eladó köteles a jelen adásvételi szerződést annak aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a szerződés szerkesztése kapcsán eljáró dr. Geiszt Ügyvédi Irodán keresztül mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében. A mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés közzétételre való alkalmasságáról és a közzététel elrendeléséről szóló döntését közli Eladóval, az adásvételi szerződés szerinti Vevőkkel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének az adásvételi szerződés egy eredeti, nem biztonsági okmányon szerkesztett példányának megküldésével egyidejűleg.

A jegyző – a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg. Az elővásárlásra jogosult a közlés kezdő napjától számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül tehet elfogadó, vagy lemondó nyilatkozatot.

2./ Jelen szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 7. §-ban foglalt rendelkezései alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatba foglalt jóváhagyásával válik hatályossá. A Ptk. 6:118. § (1) bekezdése értelmében a jóváhagyással a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

V. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1./ Felek rögzítik, hogy Eladó az ingatlant a vételár teljes megfizetését követő 5 napon belül adja Vevők birtokába, Vevők e naptól kezdve szedik az ingatlan hasznait és viselik terheit, továbbá ez az időpont irányadó a kárveszély átszállása szempontjából is.

VI. ELADÓ VÁLLALÁSAI

1./ Eladó szavatol az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért.

2./ Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlanra nem vonatkozik semmilyen kisajátítási szabály vagy rendelet, illetve olyan intézkedés, amely alapján ellenérték fejében, vagy anélkül közcélra igénybe lehetne venni az ingatlan egy részét, vagy egészét, illetve ilyen kisajátításra javaslatot nem tettek. Az ingatlant adó, vagy más adók módjára behajtható köztartozás miatt zálogjog, vagy végrehajtási jog nem terheli és nincs olyan adó, vagy más köztartozás, amely miatt az ingatlanon zálogjog, vagy végrehajtási jog keletkezhetne.

3./ Eladó kijelenti, hogy harmadik személynek nem áll fenn semmilyen olyan, az ingatlan-nyilvántartásba bejelentett, vagy bejegyzésre kerülő, vagy az ingatlan-nyilvántartáson kívüli olyan joga, amely Vevők tulajdonszerzését az ingatlanon, vagy annak hasznosítását, használatát, vagy az ingatlannal történő egyéb rendelkezés jogát kizárná, vagy korlátozná.

4./ Eladó nem tud és értesítést sem kapott olyan jelenlegi, múltbeli, vagy jövőbeli eseményről, feltételről, körülményről, balesetről, amelyek jogi felelősség megállapításához vezethetnek, vagy amelyek egyébként alapot adhatnának szennyezőanyagoknak, veszélyes vagy mérgező hulladék anyagoknak, vagy hulladékoknak a környező levegőbe, felszíni vagy felszín alatti vizekbe, talajba talajvízbe történő kibocsátására, bekerülésére, várható bekerülésére, vagy szennyezőanyagoknak, veszélyes vagy hulladék anyagoknak, vagy hulladékoknak a gyártására, feldolgozására, szállítására vagy mozgatására vonatkozó szabályok alapján indított perre, jogi eljárásra, nyomozásra, illetve bármely jogi igényre.

5./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásától a birtokbaadás napjáig Eladó köteles az ingatlannak Vevők általi megtekintésekori állapotát és állagát megőrizni, és a Vevők előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azon semmiféle átalakítási vagy bontási munkálatot nem végezhet.

VII. TULAJDONJOG BEJEGYZÉSE

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó a II. Az ingatlan vételára és megfizetése pontban meghatározott teljes vételár hiánytalan megfizetéséig tulajdonjogát az ingatlanon fenntartja.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevők adásvétel jogcímén történő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot (bejegyzési engedély) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a folyamatos ügyintézés érdekében aláírja, és azt 7 (hét) eredeti példányban eljáró ügyvédnél letétbe helyezi. Ezen nyilatkozatot a szerződést szerkesztő ügyvéd a vételár teljes kiegyenlítését követően –, melyről Eladó a vételár hiánytalan teljesítését követő legkésőbb 5 (öt) napon belül köteles értesíteni eljáró ügyvédet – és a szerződés szakigazgatási szerv általi jóváhagyását követően nyújthatja be az illetékes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához.

   A vételár megfizetésének a jóváírását Eladó a vételár hiánytalan teljesítését követő legkésőbb 5 (öt) napon belül köteles igazolni a letéteményes ügyvéd felé. Amennyiben erre az utolsó vételárrészlet átutalásának megtörténtét követő 5 (öt) napon belül nem kerül sor, eljáró ügyvéd köteles a teljesítés igazolásaként elfogadni, ha Vevők igazolják a vételár átutalásának megtörténtét. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedély 3 (három) eredeti példányát a vételár folyósításáról szóló eladói vagy – amennyiben annak feltételei fennállnak - vevői értesítést követő 2 (kettő) munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz, amennyiben a szerződés szakigazgatási szerv általi jóváhagyása megtörtént.

3./ Eljáró ügyvéd a teljes vételár megfizetését és a szerződés szakigazgatási szerv általi jóváhagyását követően jogosult és köteles a bejegyzési engedélyt az illetékes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához, vagy az E-Ing rendszeren keresztül benyújtani, melyben Eladó kéri, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya az ingatlan-nyilvántartásba a **Dörgicse, külterület, 0225/13 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében a **tulajdonjogot Dr. Tóth Péter** Vevő1 és **Dr. Szőke Anett** Vevő2 javára **1/2-1/2** tulajdoni arányban **adásvétel** jogcímén bejegyezze.

VIII. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

1./ Vevők kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján elővásárlási joggal nem rendelkeznek.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1./ Jelen szerződés vagy valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés egyéb részeinek érvénytelenségét. Ilyen esetben felek az érvénytelenségi ok tudomásukra jutásától haladéktalanul kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolni, amely megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak és a felek eredeti szerződéskötési akaratának. E rendelkezés nem érinti a 2013. évi CXXII. törvény 60. §-ában meghatározott semmisségi jogkövetkezmények alkalmazását.

2./ Az, hogy valamely fél a másik félnek a jelen szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségének teljesítését nem követeli, nem jelent a jogáról történő lemondást.

3./ Jelen szerződésben foglalt jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatosan a másik fél felé közlendő nyilatkozatok kizárólag írásban, a jognyilatkozat tételére jogosult, vagy az általa igazolt módon erre feljogosított képviselője saját kezű aláírásával érvényesek.

A levelet, amennyiben azt szerződő felek jelen szerződésben megjelölt postai címére ajánlott küldeményként adták fel, akkor kell a másik félhez megérkezettnek kell tekinteni, ha a küldemény postára adásától számított 15 (tizenöt) munkanap eltelt, illetve tértivevényes ajánlott küldemény esetében a tértivevényen szereplő időpontban.

4./ Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

5./ Felek tudomásul vették a szerződést készítő ügyvéd tájékoztatását a jelen ügylettel kapcsolatos adózási- és illetékkötelezettségeikről, az ügyletre vonatkozó egyéb jogszabályok tartalmáról.

Az Itv. 26. § (1) bekezdése p) pontja alapján mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és pc) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

6./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében megtörtént.
Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

7./ Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben rögzített nyilatkozataik akaratuknak megfelelően kerültek rögzítésre.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket, illetőleg a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségeket Vevők viselik.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10./ Szerződő felek kikötik, hogy amennyiben a jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásáig az ingatlant bármilyen módon megterhelnék, úgy az ingatlan tehermentesítésére fordított költségek Eladót terhelik. Amennyiben a tehermentesítéssel kapcsolatosan Vevők bármely költséget viselnek, úgy jogosultak beszámítással élni és a vételárat a költségekkel csökkentett arányban megfizetni.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Dr. Geiszt Ügyvédi Irodát, dr. Geiszt Éva ügyvéd ügyintézésével jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a szerződés illetékes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához, mint földhivatalhoz történő benyújtásával, továbbá a szükséges hatósági eljárásokban történő képviselettel, valamint a földhivatal előtti képviselettel azzal, hogy a földhivatali eljárásban szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

Felek a saját adataik tekintetében kijelentik, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok helyesen vannak feltüntetve, elírás nincsen.

Jelen adásvételi szerződés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 7 (hét) egymással mindenben egyező példányban készült, eljáró ügyvéd a papíralapú okirat lapjait úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható.

Szerződő felek jelen – a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) – adásvételi szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2026. október 23.

Bolla Patrik Péter	Dr. Tóth Péter	Dr. Szőke Anett
Eladó	Vevő1	Vevő2

Ellenjegyzési záradék:
Jelen Adásvételi szerződést készítette és ellenjegyezte: Dr. Geiszt Ügyvédi Iroda
Eljáró ügyvéd: dr. Geiszt Éva ügyvéd
Székhely: 8200 Veszprém, Szeglethy utca 7.
Kamarai azonosító száma: 36060593
Ellenjegyzés helye és időpontja: Veszprém, 2026. október 23.
Ellenjegyzem azzal, hogy az okiratba foglalt megbízást és letéteményesi feladatok ellátását – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Eljáró ügyvéd ezen szerződés ellenjegyzésével vállalja, hogy az általa átvett eredeti Bejegyzési engedély okiratot megőrzi és a szerződésben kikötött feltételek teljesülése esetén annak egy-egy példányát Eladók, Vevő részére átadja, 3 (három) példányát az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében benyújtja, a fennmaradó példányok pedig az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratba kerülnek elhelyezésre. Amennyiben jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az ügyvéd Eladók részére visszaszolgáltatja. Eladók tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általuk átadott nyilatkozatokat nem kérhetik vissza és azokat az ügyvéd részükre nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a letéti szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

ZÁRADÉK

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 05.

Kitűzés kezdő napja: 2026. 11. 06.

Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 07.

E határidő elmulasztása jogvesztő

Balatonfüred: 2026. 11. 05.

dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző
nevében és megbízásából:

Szarvas Zsolt
aljegyző

Levétel napja:.....

dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző
nevében és megbízásából:

Szarvas Zsolt
aljegyző