Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november hó 05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november hó 06.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. november hó 20. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szám:
Beérkezés időpontja: 2026 OKT 26.
Mellékletek száma: Ikt. száma:
Érkeztetés azonosító:
58656

Ügyszám: K/8262/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1./ Szerződő felek:

a./ haszonbérlő: Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság
címe, székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, 35. sz. főút, Polgári útfél
statisztikai számjele:
cégjegyzék száma:
adószám:
agrárkamarai reg.sz.:
termelő szervezet bejegyző határozat száma:
vezető tisztségviselő neve: Boda István
vezető tisztségviselő tisztsége: elnök-igazgató
vezető tisztségviselő lakcíme: 4220 Hajdúböszörmény, Bajcsy-Zsilinszky Endre u 7.

b./ haszonbérbeadó:
név: **VINCZE LAJOS**
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Jókai Mór u.61.
születési név:
anyja neve:
születési hely:
születési idő:
személyi szám:
állampolgárság: Magyar
adóazonosító jel:

Haszonbérlő és haszonbérbeadó továbbiakban együttesen, mint **Felek-** között az alábbi feltételek szerint.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó tulajdonában / haszonélvezetében áll az ingatlan-nyilvántartásban, **Hajdúböszörmény külterület** ingatlan.
(továbbiakban **„Ingatlan(ok)”**)

Hrsz.:	Tulajdoni hányad	Terület (ha):	AK:	Művelési ág:
0992/87	**1/1**	**0,3052**	**8**	**szántó**
Összesen:		**0,3052**	**8**	

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI Zártkörűen Működő Részvénytársaság Böszörmény, 35-ös számú főút, Polgári útfél FÖLDÜGY Adószám: 12646898-2-09

.....
Vincze Lajos
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérlő

Amennyiben a szerződés tárgya osztatlan közös tulajdonban/használatban álló ingatlan, úgy a használat megosztásáról szóló szerződés (a használati rend) a Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán ..... iktatószámon található, vagy jelen szerződés mellékletét képezi.

2./ A Haszonbérbeadó bérbe adja, a Haszonbérlő bérbe veszi az 1./ pontban meghatározott összesen **0,3052 hektár területű 8 AK értékű** ingatlan(oka)t a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj ellenében.

3./ A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan(ok) per-,teher-, és igénymentesek, és nem ismer olyan körülményt, amely az Ingatlan(ok) birtoklásának és használatának akadályát képezné.

4./ A haszonbérlő kijelenti, hogy az ingatlan(oka)t megtekintette, azok állapotát, elhelyezkedését ismeri.

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1./ A felek a haszonbérleti szerződést **2026.11.01-2031.12.31**. napjáig terjedő időre kötik.

2./ Haszonbérbeadó úgy nyilatkozik és szavatol azért, hogy az Ingatlan(ok)on harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlő birtokba lépését akadályozná.

3./ A Haszonbérlő a birtokba lépés időpontjától kezdve szedi az Ingatlan(ok) hasznait, és viseli terheit.

III. HASZONBÉRLETI DÍJ

1./ A szerződő Felek az ingatlan haszonbérbe adásáért a haszonbérleti díjat **160.000 Ft/ha, azaz százhatvanezerforint/hektár/év** összegben határozzák meg, melyet a Haszonbérlő minden **tárgyév november 30.** napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére, a Haszonbérbeadó rendelkezése szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján megfizetni.

IV. AZ INGATLAN HASZNÁLATA

1./ A haszonbérleti jogviszony fennállása alatta Haszonbérlő mint az Ingatlan(ok) tényleges használója jogosult a termőfölddel kapcsolatos támogatások igénybevételére, továbbá, a Haszonbérlő köteles viselni az Ingatlannal/Ingatlanokkal járó valamennyi terhet és költséget.

2./ A Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés alapján az Ingatlan(ok) hasznainak szedésére, a rendes gazdálkodás szabályainak és a hatályos jogszabályi rendelkezések előírásainak megfelelően jogosult. Valamint köteles az Ingatlan(oka)t a művelési ágának megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3./A Haszonbérlő jogosult a föld termőképességének megőrzése érdekében agrotechnikai beavatkozásokat végezni (pl.: szervestrágyázás, altalajlazítás stb.)

4./A Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés fennállása alatt az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.

5./ A Haszonbérlő az ingatlan(ok) használatát – a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 65. §-ban ismertetett alhaszonbérlet kivételével – másnak nem engedheti át.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnését követően a Haszonbérlő az ingatlant(okat) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérbeadónak meg kell térítenie az adott területen ősző mezei leltár értékét a Haszonbérlő részére.

HÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI Részvénytársaság
[illegible] Működő Részvénytársaság
[illegible] mány, 35-ös számú főút, Polgári útfél
FÖLDÜGY
Adószám: 12646898-2-09

... .

Vincze Lajos
Haszonbérbeadó

Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérlő

V. FÖLDFORGALMI TÖRVÉNNYEL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

1./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 41-42. §-ai alapján úgy nyilatkozik, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak,
- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

2./ A haszonbérlő kijelenti, hogy **előhaszonbérleti joga a Földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés a) pontján, és a 46. §. (3) bekezdés a) pontjának ab) alpontján alapszik.**

A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés a) pontja szerinti ranghely tekintetében kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg, tekintettel arra, hogy olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely helybeli illetőségű.

A Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése értelmében a 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérlőnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét, a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 47. §-a szerinti volt haszonbérlőnek minősül, tekintettel arra, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t 2020.06.30. napjától 2025.12.31. napjáig haszonbérleti jogviszony keretében használta, és bejelentett földhasználattal rendelkezett

A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 46. §. (3) bekezdés a) pontjának ab) alpontja szerinti ranghely tekintetében kijelenti, hogy az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 kilométer távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel,

- szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a 46. §. (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül,
- a haszonbérlő kijelenti, hogy engedély alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül, a NÉBIH nyilvántartási szá

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI Zártkörűen Működő Részvénytársaság 16 Hajdúböszörmény, 35-ös számú főút, Polgári útfél FÖLDÜGY Adószám: 12646898-2-09

Vincze Lajos	Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Haszonbérbeadó	Boda István elnök-igazgató
	Haszonbérlő

3./ A Haszonbérlő kijelenti, hogy az Ingatlan haszonbérbe vételével a birtokában álló földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv-ben meghatározott birtokmaximumot.

4./ A haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, bejegyző határozat száma:

5./ A bérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Fétv. 57. §-57A. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a Fétv. 58-60 §-ban foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjaival, továbbá jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

3./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést az elfogadó nyilatkozatot benyújtó előhaszonbérleti jog jogosultjával hagyja jóvá, úgy az előhaszonbérleti jog jogosultja a szerződéses jogviszonyba belép, és ebben az esetben a szerződés közte és a Haszonbérbeadó között jön létre.

4./ A Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földterület helyrajzi száma változik, úgy ezt a tényt a változástól számított nyolc napon belül a bérlőnek bejelenti.

5./ A bérbeadó e szerződés aláírásával meghatalmazza a bérlőt, hogy amennyiben a bérbe adott területe osztatlan közös tulajdonban van, a használati viszony rendezése érdekében a szerződés fennállása alatt jogait teljes jogkörrel képviselje. Ezen túlmenően, a bérbeadó meghatalmazza a bérlő munkavállalóját, Gorzsás Judit (sz anyja neve: cím:4220 Hajdúböszörmény, Katona József u. 13), hogy őt teljes jogkörrel képviselje jelen haszonbérleti jogviszonnyal kapcsolatos hatósági eljárásokban. (pl. a haszonbérleti szerződés 3 példányának a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szervhez történő benyújtása a közlési eljárás lefolytatásához, földhivatali eljárásban a használat bejelentése okán stb.

6./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Szerződő Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

7./ A jelen Szerződés érvényességét az egyes rendelkezések érvénytelensége nem érinti. Az érvénytelen rendelkezéseket olyan rendelkezésekkel kell pótolni, melyek a felek akaratának és a kieső rendelkezés céljának legjobban megfelelnek. Ennek hiányában a Felek a Szerződést az érvénytelen részek nélkül érvényesnek tekintik. A felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden módosítása értelmezése vagy kiegészítése csak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva, valamennyi fél által aláírva érvényes.

8./ A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4220 Hajdúböszörmény, 35-ös számú főút, Polgári útfél
... FÖLDÜGY ...
Adószám: 12646898-2-09

Vincze Lajos
Haszonbérbeadó

Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérlő

3. évi V. törvény, a Földforgalmi tv. és a Fétv. rendelkezéseire.

tleges jogvitájuk esetére a szerződő felek kikötik a Debreceni Járásbíróság illetve Debreceni vényszék kizárólagos illetékességét.

erződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal den vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

szerződés öt eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben yezőt a mai napon helybenhagyólag aláírják.

öszörmény, 2026. év ..10..... hó ..22.... nap

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4220 Hajdúböszörmény, 35-ös számú főút, Polgári útfél
FÖLDÜGY
Adószám: 12646898-2-09

Vincze Lajos
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István az igazgatóság elnöke önállóan
Haszonbérlő

...
Gurzsás Judit meghatalmazott

Tanú2

SETŐ BALÁZS.....
4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY GÖRGEY A. u. 37

név:..Sáfrán Csaba.....
cím:..4220 Hb. Dobi István 99/A

.....

aláírás: .....