Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november hó 05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november hó 06.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. november hó 20. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szám:
Bejelentés időpontja: 2026 OKT 26.
Mellékletek száma:
Mf. dátuma:
Elkészítés azonosító: 58657

Ügyszám: K/8264/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1./ Szerződő felek:

a./ haszonbérlő: Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság
címe, székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, 35. sz. főút, Polgári útfél
statisztikai számjele:
cégjegyzék száma:
adószám:
agrárkamarai reg.sz.:
termelő szervezet bejegyző határozat száma:
vezető tisztségviselő neve: Boda István
vezető tisztségviselő tisztsége: elnök-igazgató
vezető tisztségviselő lakcíme: 4220 Hajdúböszörmény, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 7.

b./ haszonbérbeadó:
név: **VINCZE LAJOS**
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Jókai Mór u.59.
születési név:
anyja neve:
születési hely:
születési idő:
személyi szám:
állampolgárság: Magyar
adóazonosító jel:

Haszonbérlő és haszonbérbeadó továbbiakban együttesen, mint **Felek**- között az alábbi feltételek szerint.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó tulajdonában / haszonélvezetében áll az ingatlan-nyilvántartásban, **Hajdúböszörmény külterület** ingatlan.
(továbbiakban **„Ingatlan(ok)”**)

Hrsz.:	Tulajdoni hányad	Terület (ha):	AK:	Művelési ág:
0428/41	**365/185735**	**0,1546**	**3,64**	**szántó, legelő**
Összesen:		**0,1546**	**3,64**	

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI Zártkörűen Működő Részvénytársaság Böszörmény, 35-ös számú főút, Polgári útfél FÖLDÜGY Adószám: 12646898-2-09

Vincze Lajos
Haszonbérbeadó

Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérlő

Amennyiben a szerződés tárgya osztatlan közös tulajdonban/használatban álló ingatlan, úgy a használat megosztásáról szóló szerződés (a használati rend) a Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya iktatószámon található, vagy jelen szerződés mellékletét képezi.

2./ A Haszonbérbeadó bérbe adja, a Haszonbérlő bérbe veszi az 1./ pontban meghatározott összesen **0,1564 hektár területű 3,64 AK értékű** ingatlan(oka)t a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj ellenében.

3./ A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan(ok) per-,teher-, és igénymentesek, és nem ismer olyan körülményt, amely az Ingatlan(ok) birtoklásának és használatának akadályát képezné.

4./ A haszonbérlő kijelenti, hogy az ingatlan(oka)t megtekintette, azok állapotát, elhelyezkedését ismeri.

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1./ A felek a haszonbérleti szerződést **2026.11.01.-2031.12.31**. napjáig terjedő időre kötik.

2./ Haszonbérbeadó úgy nyilatkozik és szavatol azért, hogy az Ingatlan(ok)on harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlő birtokba lépését akadályozná.

3./ A Haszonbérlő a birtokba lépés időpontjától kezdve szedi az Ingatlan(ok) hasznait, és viseli terheit.

III. HASZONBÉRLETI DÍJ

1./ A szerződő Felek az ingatlan haszonbérbe adásáért a haszonbérleti díjat **180.000 Ft/ha, azaz száznyolcvanezerforint/hektár/év** összegben határozzák meg, melyet a Haszonbérlő minden **tárgyév november 30.** napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére, a Haszonbérbeadó rendelkezése szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján megfizetni.

IV. AZ INGATLAN HASZNÁLATA

1./ A haszonbérleti jogviszony fennállása alatta Haszonbérlő mint az Ingatlan(ok) tényleges használója jogosult a termőfölddel kapcsolatos támogatások igénybevételére, továbbá, a Haszonbérlő köteles viselni az Ingatlannal/Ingatlanokkal járó valamennyi terhet és költséget.

2./ A Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés alapján az Ingatlan(ok) hasznainak szedésére, a rendes gazdálkodás szabályainak és a hatályos jogszabályi rendelkezések előírásainak megfelelően jogosult. Valamint köteles az Ingatlan(oka)t a művelési ágának megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3./A Haszonbérlő jogosult a föld termőképességének megőrzése érdekében agrotechnikai beavatkozásokat végezni(pl.: szervestrágyázás, altalajlazítás stb.)

4./A Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés fennállása alatt az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI Zártkörűen Működő Részvénytársaság Hajdúböszörmény, 35-ös számú főút, Polgári útfél FÖLDÜGY Adószám: 12646898-2-09

Vincze Lajos
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérlő

laszonbérlő az ingatlan(ok) használatát – a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági ek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és eneti szabályokról 65. §-ban ismertetett alhaszonbérlet kivételével – másnak nem engedheti át.

aszonbérleti szerződés megszűnését követően a Haszonbérlő az ingatlant(okat) leltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni. A szerződés megszűnésekor rbeadónak meg kell térítenie az adott területre eső mezei leltár értékét a Haszonbérlő részére.

V. FÖLDFORGALMI TÖRVÉNNYEL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

aszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény ábbiakban Földforgalmi tv.) 41-42. §-ai alapján úgy nyilatkozik, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak,
- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a Földforgalmi törvény 46. §. (3) lés a) pontjának ab) alpontján alapszik

onbérlő kijelenti:

az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti és közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb lométer távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű azdasági termelőszervezet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal an álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott etben meghatározott állatsűrűséggel,

tó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a 46. §. (3) bekezdés a) nak aa) alpontjában fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá ély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül,

szonbérlő kijelenti, hogy engedély alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak ül, a NÉBIH nyilvántartási sz

Haszonbérlő kijelenti, hogy az Ingatlan haszonbérbe vételével a birtokában álló földterület gysága nem haladja meg a Földforgalmi tv-ben meghatározott birtokmaximumot.

haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, bejegyző határozat ima

bérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Fétv. 57. §-57A. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a Fétv. 58-60 §-ban foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjaival, továbbá jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

3./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést az elfogadó nyilatkozatot benyújtó előhaszonbérleti jog jogosultjával hagyja jóvá, úgy az előhaszonbérleti jog jogosultja a szerződéses jogviszonyba belép, és ebben az esetben a szerződés közte és a Haszonbérbeadó között jön létre.

4./ A Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földterület helyrajzi száma változik, úgy ezt a tényt a változástól számított nyolc napon belül a bérlőnek bejelenti.

5./ A bérbeadó e szerződés aláírásával meghatalmazza a bérlőt, hogy amennyiben a bérbe adott területe osztatlan közös tulajdonban van, a használati viszony rendezése érdekében a szerződés fennállása alatt jogait teljes jogkörrel képviselje. Ezen túlmenően, a bérbeadó meghatalmazza a bérlő munkavállalóját, Gorzsás Judit (szül anyja nev , cím:4220 Hajdúböszörmény, Katona József u. 13), hogy őt teljes jogkörrel képviselje jelen haszonbérleti jogviszonnyal kapcsolatos hatósági eljárásokban. (pl. a haszonbérleti szerződés 3 példányának a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szervhez történő benyújtása a közlési eljárás lefolytatásához, földhivatali eljárásban a használat bejelentése okán stb.

6./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Szerződő Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

7./ A jelen Szerződés érvényességét az egyes rendelkezések érvénytelensége nem érinti. Az érvénytelen rendelkezéseket olyan rendelkezésekkel kell pótolni, melyek a felek akaratának és a kieső rendelkezés céljának legjobban megfelelnek. Ennek hiányában a Felek a Szerződést az érvénytelen részek nélkül érvényesnek tekintik. A felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden módosítása értelmezése vagy kiegészítése csak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva, valamennyi fél által aláírva érvényes.

8./ A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi tv. és a Fétv. rendelkezéseire.

9./ Esetleges jogvitájuk esetére a szerződő felek kikötik a Debreceni Járásbíróság illetve Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10./ Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal

MEZŐGAZDASÁGI kódú Részvénytársaság 4220 Hajdúböszörmény, 15-ös számú főút, Polgári útfél FÖLDÜGY Adószám: 12646898-2-09

Vincze Lajos
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérlő

minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Ez a szerződés öt eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hajdúböszörmény, 2026. év 10 hó 22. nap

...

Vincze Lajos
Haszonbérbeadó

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI MEZŐGAZDASÁGI Zártkörűen Működő Részvénytársaság 4220 Hajdúböszörmény, 35-ös számú főút, Polgári útfél FÖLDÜGY Adószám: 12646898-2-09

Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zrt.
Boda István elnök-igazgató
Haszonbérlő

....
Gulyás Judit meghatalmazott

Tanú1

név: FESETŐ BALÁZS

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY GÖRGEY A u. 37.

aláírá..... .....

Tanú2

név: Sári Csaba

cím: 4220 Hb. Boda István u. 98/A

aláírás .....