I/6239-1/2026.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Sallai Gáborné**

lakcím:4066 Tiszacsege víztorony út 13

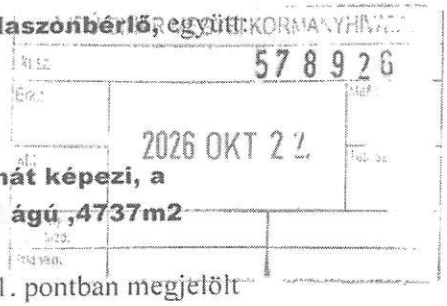
mint **Haszonbérbeadó,** másrészről **Répási György** születési név:

lakcím: 4066

Tiszacsege Tisza utca 26 sz

mint **Haszonbérlő,** együtt

felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:



1. Felek rögzítik, hogy **Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi, a Tiszacsege zártkert 6380 hrsz alatti szántó művelési ágú ,4737m2 alapterületű,12,36AK értékű ingatlan.**
2. Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant Bérbeadó bérbe adja, Haszonbérlő pedig bérbe veszi **2026. október 21. napjától, 2031.december 31. napjáig.**
3. A felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves mértéke,**500kg Búza.** A haszonbérlő a bérleti díjat haszonbérbeadó részére terményben fizeti meg. A bérleti díj megfizetésének határideje minden tárgyév december 31. napja. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel, az első haszonbérleti díj 2027. december 31. napjáig esedékes.
4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi, előírásokat
5. Haszonbérbeadó szavatolja, az ingatlan zavartalan használatát.
6. Haszonbérlő jelen okirat aláírásával vállalja,2013. évi CXXII. törvény 42.§(1)és(3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel 40.§(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Továbbá kijelenti hogy nics jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, illetve hogy szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot és hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
7. Felek megállapodnak abban hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról , illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga, a 2013.évi CXXII. tv 46§ (1) bekezdés a) pontján alapul.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013.éviCXXII.tv-és a 2013.CCXII.tv. megfelelő rendelkezései sz irányadóak.

10. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok.
11. Felek jelen szerződést elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják tanúk előtt.

Tiszacsege 2026.október.21.

Sallai Gáborné -haszonbérbeadó

Répási György-haszonbérlő

Tanú:

aláírás:

Név: Nagy László

Lakcim:4066 Tiszacsege Kossuth Lajos utca 97 sz

személy igazolvány szám:

Tanú:

aláírás:

Név: Répási Györgyné

Lakcim: 4066 Tiszacsege vásártér út 1 sz

személy igazolvány szám:

„Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 05.

Közlés kezdő napja: 2026. 11. 06.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 20.

Figyelem a határidő jogvesztő!

Levétel napja:.....

TISZACSEGE KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL