Ingatlan adásvételi szerződés
vételi ajánlattal egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről **Duhaj István** születési név; [redacted], (aki, [redacted] napján született, anyja neve:, [redacted] személyi száma: [redacted] adóazonosító jele; [redacted], magyar állampolgár 2117 Isaszeg, Dombhát utca 3. szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban **Eladó**) másrészről,

Péter Attila születési név; [redacted], (aki [redacted] napján született, anyja neve: [redacted], személyi száma: [redacted] adókártya száma; [redacted], magyar állampolgár, 2117 Isaszeg, Meredek utca 4. szám alatti lakos, mint vevő, (a továbbiakban: **Vevő,** együttesen; Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények, tények rögzítése

1.) Szerződő Felek az elektronikus úton lekért tulajdoni lap másolat teljes - INYER/TULLAP/20260923/12080, 2026.09.23 - alapján közösen megállapítják az alábbiakat:

- **Eladó 1/1-ed arányú tulajdonát képezi, az ISASZEG külterület, 0146/299 hrsz. alatt nyilvántartott, 1234 m2 alapterületű, „szántó" megjelölésű ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan)

Szerződő felek kijelentik, hogy tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy a jelen pontban részletesen körülírt Ingatlan - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2.§ 19. pont rendelkezései értelmében - termőföldnek minősül, - vagyis értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya és célja, hogy **Eladó** eladja, **Vevő** pedig megvásárolja a fentiekben részletesen körülírt Ingatlant, a jelenlegi megtekintett és megismert állapotában.

3.) Felek Az 1. pontban részletesen körülirt Ingatlan vételárát a következők szerint határozzák meg;
- a 0146/299 hrsz-ú Ingatlan vételára 18.000.000--Ft, azaz Tizennyolcmillió forint,
Eladó a **Vevő** vételi ajánlatát elfogadja.

II. A szerződés tárgya

1.) Eladó kijelenti, és szavatosságot vállal azért, hogy az 1. pontban részletesen megjelölt arányú tulajdonosa az Ingatlannak, a rendelkezési joga korlátlan és teljes, azonban tekintettel arra, hogy az Ingatlan törvényi rendelkezés értelmében termőföldnek minősül, emiatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezési szerint elővásárlásra jogosultak lehetnek jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a törvényben meghatározott sorrendben.
Eladó szavatosságot vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályon kívül Ő senkinek nem engedett elővásárlási jogot, illetve a jogszabályban és az Ingatlan tulajdoni lapján meghatározottakon kívül senkinek nincs joga vagy igénye, amely a **Vevő** Ingatlanra vonatkozó tulajdonszerzését, valamint a tulajdonjoga gyakorlását korlátozná vagy akadályozná. **Vevő** kijelenti, hogy az elővásárlási jog jogi természetével tisztában van.

2.) Eladó - fentiek alapján - feltétlen és teljes szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan - per-, teher- és igénymentes, továbbá, hogy azt, adók vagy adók módjára behajtandó tartozások és egyéb tartozások nem terhelik.

3.) A fentieken túlmenően **Eladó** kijelenti, hogy az Ingatlan apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

[redacted]
Duhaj István
Eladó

dr. Bankovics Gyula ügyvéd 2173 Budapest, Pesti út 168. fsz. 2. Bank: 06100211-11070210 Adósz.: 56018736-1-42 Tel.: 06-1/311-2870 06209387732

[redacted]
***Péter Attila**
Vevő

4.) Eladó eladja **Vevő** pedig - megtekintett állapotban, megvásárolja - az I. fejezetben részletesen körülírt Ingatlant.

III. A vételár

1.) Az Ingatlan **vételára, mindösszesen; 18.000.000--Ft, azaz Tizennyolcmillió (továbbiakban; Vételár)**

2.) Vevő a vételár megfizetésére kötelezettséget vállal. A Vételár megfizetése tekintetében Szerződő Felek a következőkben állapodnak meg;

Felek megállapodása alapján **Vevő** a vételárat részletekben fizeti meg, az **Eladónak**, az alábbiakban részletesen megjelölt kimutatás alapján.

2.1. Felek a Vételárból **3.600.000.-Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint** összeget foglalónak tekintenek.

Vevő a foglaló összegét, a jelen okirat aláírásától számított 1 munkanapon belül – átutalással fizeti meg az **Eladónak**, a [redacted]-nél vezetett [redacted] számú számlájára.

A foglaló akkor számít megfizetettnek, amikor az, az **Eladó** bankszámláján jóváírásra kerül.

Felek kijelentik, hogy a foglaló Ptk. 6:185. §-ában szabályozott jogi természetével tisztában vannak, mely szerint: Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A foglaló összege a teljes vételárba beszámítást nyer.

Szerződő Felek a Ptk. 6:185. § (5) bekezdésére tekintettel már jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, miszerint a foglalónak az általuk egyetértésben meghatározott mértékét nem tekintik eltúlzottnak, mivel mindkettőjüknek különösen jelentős érdeke fűződik jelen szerződés megkötéséhez és fenntartásához.

DÁTUM	TÉTEL	MEGJEGYZÉSEK
2026 szeptember	3 600 000	20% foglaló
2026 szeptember	2 400 000	Induló részlet
2026 október	500 000	2. részlet
2026 november	500 000	3. részlet
2026 december	500 000	4. részlet
2027 január	500 000	5. részlet
2027 február	500 000	6. részlet
2027 március	500 000	7. részlet
2027 április	5 000 000	8. részlet - nagy összegű
2027 május	500 000	9. részlet
2027 június	500 000	10. részlet
2027 július	500 000	11. részlet
2027 augusztus	500 000	12. részlet
2027 szeptember	500 000	13. részlet
2027 október	500 000	14. részlet
2027 november	500 000	15. részlet
2027 december	500 000	16. részlet
Összesen	**18 000 000**	

[redacted]

Dunaj István
Eladó

dr. Benkovics Gyula ügyvéd 1173 Budapest, Pesti út 168. fsz. 2.

[redacted]

Péter Attila
Vevő

Szerződő Felek fentiekre tekintettel jelen okirat aláírásával kifejezetten le is mondanak a foglaló mérséklését biztosító bírósági igényérvényesítési lehetőségről.

2.2. Eladó tudomásulvétele mellett **Vevő** a vételárból fennmaradt **14.400.000..-Ft, azaz Tizennégymillió-négyszázezer forint** összeget, - mint utolsó vételárrészt - a fentiekben részletezett időpontokban, és összegekben a - tárgyhó 15. napjáig - fizeti meg az **Eladó** kezeihez teljes bizonyító erejű okiratban foglalt átvételi elismervény alapján.

Felek megállapodnak abban, hogy **Eladó** a **Vevőtől** előteljesítést elfogad.

Felek kijelentik, hogy a jelen rendelkezésben foglalt teljesítési módot együttesen jelölték meg, ekként kifejezetten elfogadják.

Abban a nem várt esetben, amennyiben elővásárlásra jogosult élne az elővásárlási jogával, **a Eladó** a foglaló összegét, amely ebben az esetben előlegnek tekintendő - köteles – a jegyző által történt értesítést követő 3 napon belül - a **Vevőnek** visszafizetni.

IV. Az Ingatlan birtokbaadása

1.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtoka a vételár teljes összegének kifizetése napján száll át **Vevőre.**

A birtokátruházást követően viseli **Vevő** az Ingatlan terheit és másra át nem ruházható kárait, valamint szedi annak hasznait.

2.) Vevő nyilatkozik, hogy az Ingatlant ismeri és a megismert és megtekintett állapotnak megfelelően kívánja megvásárolni.

V. Elállás

1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vevő** abban az esetben jogosult elállni jelen szerződéstől, amennyiben **Eladó** bármely jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, és azt **Vevő** írásbeli felszólítását követő 15 munkanapon belül sem teljesíti.

VI. Az ingatlan-nyilvántartás

1.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket arról, hogy a jelen szerződést a **Vevő** tulajdonjogának bejegyzése érdekében, csak azt követően lehet benyújtani az illetékes földhivatal részére, amikor a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen okiratot jóváhagyta, és engedélyezte a jelen szerződés szerinti **Vevő** tulajdonszerzését.

2.) Jelen szerződés aláírásával Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a Inytv. Vhr. 21.§.43. pontja alapján az **ISASZEG külterület, 0146/299 hrsz. alatt nyilvántartott, 1234 m2 alapterületű, „szántó" megjelölésű ingatlan 1/1-ed-hányadára** a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye a **Vevő,** mint jogosult javára, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. (föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye bejegyzése)

2.2 Eladó tulajdonjogát, a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. **Eladó** a jelen szerződés aláírásával, és a külön íven szerkesztett letéti szerződés rendelkezéseinek megfelelően , a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozata (tulajdonjog bejegyzési engedély) - melyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásával engedélyezi,** hogy az **ISASZEG külterület, 0146/299 hrsz. alatt nyilvántartott, 1234 m2 alapterületű, „szántó" megjelölésű ingatlan 1/1-ed-hányadára, - adásvétel jogcímén** - az ingatlan-nyilvántartásba **Péter Attila Vevő javára** bejegyzésre kerüljön, **Eladó** tulajdonjogának egyidejű törlése mellett - öt eredeti példányát aláírva az okiratszerkesztő ügyvédnél, mint letéteményesnél ügyvédi letétbe helyezi. Az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezésének tényét a jelen okirat aláírásával igazolja.

[redacted]

Duháj István
Eladó

dr. Benkovics Gyula ügyvéd
1173 Budapest, Pesti út 168. fsz. 2.
Bank: 66100211-11070210
Ártós: 56018758-1-42
Tel.: 06-1/311-2670
0620/930-7132

[redacted]

Péter Attila
Vevő

Eladó a jelen szerződés aláírásával, és a külön íven szerkesztett letéti szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedély) – melyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásával engedélyezi, hogy a Vevő tulajdonjoga**

- a 0146/299 hrsz -ú ingatlanra 1/1-ed arányban

bejegyzésre kerüljön, **Eladó** tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – öt eredeti példányát aláírva az okiratszerkesztő ügyvédnél, mint letéteményesnél ügyvédi letétbe helyezi. Az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezésének tényét a jelen okirat aláírásával igazolja.

3.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a letéteményes ügyvéd (2) napon belül jogosult és köteles- a tulajdonjog bejegyzési engedélyt - a jelen adásvételi szerződéssel együtt - a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvétele után - az illetékes földhivatalhoz benyújtani **Vevő** tulajdonjogának bejegyzése, illetve **Eladó** tulajdonjogának törlése érdekében.

VII. Egyebek, nyilatkozatok

1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok, valamint kijelentik továbbá, hogy cselekvőképesek, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

2.) Vevő kijelenti, hogy a szerződéssel megszerzett Ingatlannal együtt a tulajdonában lévő termőföld területnagysága nem haladja meg az 1 hektárt.

2.1. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-aiban foglaltakra tekintettel az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- **Vevő** kijelenti, hogy a jelen adásvétellel megszerezni kívánt Ingatlanokra a Földforg. törv. 18. § (1) bek. d) pontja alapján elővásárlási joggal rendelkezik.
- **Vevő** vállalja, hogy a föld használatát másnak **nem engedi át**, azt **maga használja**, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított **5 évig** - a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott esetek kivételével - **más célra nem hasznosítja.**
- **Vevő** nyilatkozik arról, hogy **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatása teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos **jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása** (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
- **Vevő** nyilatkozik arról, hogy szerzést megelőző **5 éven belül** vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- **Vevő** okl. általános agrármérnök, (szakképzettséget igazoló okirat száma; 75/1994) földműves gazdálkodó, földművesként földhivatali nyilvántartásba vételi határozat száma; 537924/2026. 07.29. kamarai tagsági azonosító száma; [redacted]
- **Vevő** a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel **kijelenti**, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megszerezni kívánt területnagyságot is beleszámítva – **a tulajdonában lévő föld területnagysága nem éri el a földszerzési maximumot.**

Vevő kijelenti, hogy részarány földterülettel nem rendelkezik.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyában tett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodásuk, minden erre vonatkozó javaslatuk, ajánlatuk vagy nyilatkozatuk hatályát veszti, és azokra a továbbiakban kellő alappal egyik fél sem hivatkozhat.

4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan DNY-i oldalhatárán, attól 1 méteren belül elhelyezkedő nyomvonalon, más határos telek vízellátása érdekében vízvezeték létesülne a Meredek utca irányából. Ebbe a **Vevő** beleegyezik. A szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos költségeket az **Eladó** viseli.
Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vízellátását biztosító vezeték bekötési költsége - a vízakna létesítési költségén felül – a **Vevőt** terheli.
Vevő kijelenti, hogy a tulajdonában vannak továbbá a 0146/290, 0146/283 és 0146/285 (út) ingatlanok, melyek egy része határos az adásvétel tárgyát képező földterülettel.

[redacted]
Duhaj István
Eladó

[redacted]
Péter Attila
Vevő

dr. Benkovics Gyula ügyvéd
1173 Budapest, Ecseri út 168. fsz. 2.
Bank: 66[redacted]
Adó: [redacted]
Tel. 06-1-[redacted]
06205[redacted]

4.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján egymással szemben fennálló jogaik érvényesítése során beszámítással csak a másik fél írásos beleegyezése alapján élnek. Szerződő Felek jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden értelmezése, módosítása vagy kiegészítése csak írásban teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.
Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti kivéve, ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg.

5.) Amennyiben a jelen adásvételi szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, ez a szerződés többi rendelkezésének érvényét nem érinti.
Az ilyen érvénytelen rendelkezés helyett a felek olyan érvényes rendelkezések alkalmazásában állapodnak meg, amelyek gazdasági célját és értelmezését tekintve az érvénytelen rendelkezésnek megfelelnek. Jelen szerződés módosítása csak írásban érvényes.

6.) A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével felmerülő mindennemű költség és illeték a **Vevőt** terheli. Felek a jelen szerződés elkészítésével ellenjegyzésével, a mezőgazdasági igazgatási szerv Isaszeg Város Polgármesteri Hivatal valamint az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával és így az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban való közreműködéssel (beleértve a B400e adatlap benyújtását is) dr. Benkovics Gyula ügyvédet (1173 Budapest, Pesti út 168. fsz. 2. KASZ:36057430 bízzák meg. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.
Felek a jelen szerződést tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak az eljáró ügyvédnek adott megbízásnak teljes egészében megfelelnek.

7.) A Felek azonosítását – ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget téve – az okiratszerkesztő ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően elvégezte. Személyazonosságokról a hivatkozott jogszabály által előírt okmányok ellenőrzése révén meggyőződött és azonosító adataikat az ezen okmányokban foglaltakkal egyezően rögzítette a jelen szerződésben.

8.) Felek ezennel igazolják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket a személyazonosság ellenőrzésének céljából, módjáról és tartamáról az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Magyar Ügyvédi Kamara 14/2018. (VI. 25.) szabályzatában megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.
Felek kijelentik, hogy az adatkezeléshez, valamint annak kapcsán az ellenőrzés alapjául szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez kifejezetten hozzájárulnak.

9.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat békés úton rendezik, és csak végső esetben fordulnak bírósághoz
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesülését a Feleken kívül álló ok vagy körülmény gátolja vagy késlelteti, vagy a teljesüléséhez a Felek együttműködésére van szükség (pl. adminisztratív okból), úgy a Felek kötelesek együttműködni a jelen szerződés teljesíthetősége érdekében és kötelesek egymással tárgyalni a jelen szerződés és a jelen szerződéshez kapcsolódó esetleges egyéb megállapodások szükséges módosításáról.

10.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, fenyegetés vagy kényszer hatása alatt nem álltak. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos lényeges körülményekkel tisztában voltak.

Duhaj István
Eladó

Péter Attila
Vevő

dr. Benkovics Gyula ügyvéd 1173 Budapest, Pesti út 168. fsz. 2.
Bank: 06100211-21070210
Adósz.: 56018755-1-42
Tel.: 06-1-811-2870
06209[illegible]-7132

11.) Felek kijelentik, hogy ezen adásvételi szerződésben szereplő tények, adatok nyilatkozataik alapján kerültek rögzítésre, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek megállapodnak abban, hogy egymás részére a szükséges jognyilatkozatokat szerződéses céljaik eléréséhez felhívásra határidőben megteszik, ellenkező esetben nyilatkozat bírósági úton pótolható.

12.) Jelen szerződés alapján mindennemű értesítést, illetve közlést írásban kell megtenni. Jelen szerződés szerint közöltnek tekintendő mindaz, amelyet személyes kézbesítés, vagy tértivevényes postai küldemény útján Felek jelen szerződésben feltüntetett értesítési címére megküldtek. A fentiek alapján **Eladóval** vagy a **Vevővel** közölt bármilyen értesítés vagy levél a feladást követő 5. naptári napon közöltnek tekintendő akkor is, ha a tértivevényt a másik fél részére „nem kereste", „nem vette át", „elköltözött", vagy bármilyen hasonló jelzéssel küldték vissza. Felek megállapodnak továbbá, hogy értesítési címük változásáról 3 napon belül írásban értesítik a másik Felet, melynek elmaradása esetén a jogkövetkezményeket a mulasztó fél viseli.
Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen jogügyelettel kapcsolatosan egymás felé küldendő hivatalos iratokat elektronikusan is megküldik egymás részére a jelen okirat fejlécében megjelölt e-mail címekre azzal, hogy az e-mailes közlés - visszaigazolás hiányában - az igazolt megküldéstől számított 4. (negyedik) napon közöltnek tekintendő.
Szerződő felek postai címei és e-mail elérhetőségei megegyeznek a jelen okirat fejlécében megjelölt elérhetőségekkel, azok helyességéért, illetve folyamatos elérhetőségéért szavatolnak, az azokban bekövetkező változást haladéktalanul kötelesek egymással közölni. A bejelentés elmulasztásából eredő károk a mulasztó felet terhelik.
Szerződő felek megállapodása alapján fenti kézbesítési szabályok az okirat szerkesztő ügyvéd által vagy a részére küldött hivatalos iratokra is vonatkoznak.
Felek kifejezett megállapodása alapján ugyanakkor az elállási nyilatkozatot kizárólag ajánlott postai küldeményként jogosultak és kötelesek a másik fél részére megküldeni.

13.) Szerződő Felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta és tisztázta.
Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el.
Szerződő Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, amelyet megértettek és a szerződést ennek tudatában írják alá.
Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől, valamint minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen adásvételi szerződést a felek elolvasták az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták, és az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt írták alá.

Budapest, 2026. október 7.

Duháj István
Eladó

Péter Attila
Vevő

Ellenjegyzem: dr. Benkovics Gyula ügyvéd
KASZ; 36057430
Az ellenjegyzés időpontja: Budapest, 2026. október 7.

dr. Benkovics Gyula ügyvéd
1173 Budapest, Pesti út 168. fsz. 2.
Bank: 60100214-10070210
Ártól: 56018756-1-42
Tel.: 06-1/511-2810
0620/938-7132

Kifüggesztési záradék
Kifüggesztve: 2026 év 11. hó 05. nap
Levéve: 2026 év 12. hó 08. nap
Isaszeg, 20... év.....hó.....nap

p.h. .....
ügyintéző

A közlés kezdő napja 2026. 11.06.
A jogyzilatkozat benyújtására a határidő utolsó napja 2026. 12.07. Ez a határidő jogvesztő!