Közzététel napja: **2026.11.05.**
Jogvesztő határidő első és utolsó napja:
2026.11.06. --- 2026.11.20.
E határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Jegyző
5932 Gádoros, Deák F.

amely létrejött egyrészről **Gombár Ferenc**

u. 11. alatti lakos magyar állampolgár mint bérbeadó,
másrészről
Szalai Róbert

5932 Gádoros, Bartók B.

u. 10. alatti lakos alatti lakos földműves **magyar állampolgár** mint **haszonbérlő**
között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1.) Bérbeadó **tulajdonjoggal** rendelkezik

GÁDOROS Külterület 023/70 helyrajzi szám alatti **szántó** művelési ágú **2,5575 ha** területű, **111,00 Ak** ingatlanban.

Bérbeadó **a fenti földrészletet** haszonbérbe adja, bérlő pedig haszonbérbe veszi

2026.10.15. napjától 2032.01.01. napjáig.

2.) A haszonbérleti díj mértéke: **90.000 Ft/ha/év**. A haszonbérleti díj **utólag december 15-ig esedékes átutalással**

3.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv **jóváhagyásához** kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon** belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az **elővásárlási jogosultakkal való közlése** céljából az illetékes **földhivatalhoz** benyújtja.

4.) A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, **jó gazda gondosságával** használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. A **talajvizsgálattal kapcsolatos kötelezettségek** a bérlőt terhelik. Bérlő köteles megőrizni a föld jelenlegi termőképességét és tápanyagtőkéjét.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő kötelezi magát arra, hogy a szerződés fennállása alatt a megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre - a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a **történelmi bázisjogosultságot** is, a bérlőt illetik meg.

7.) A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony legfeljebb további 5 évre történő **meghosszabbításában**. A jogviszony lejártakor bérlő olyan állapotban köteles birtokba adni a földet, a gazdasági év termelési ciklusának végével, hogy a termelés folytatható legyen.

8.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlő elővásárlási joggal rendelkezik, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földvédelmi Főosztály Orosháza
2026 OKT. 21
Érkezett: év hó nap
Iktatószám: Előszám:

törvény 46. § (1) bek. c) pont szerinti ranghelyen álló olyan **földműves, aki helyben lakónak minősül.**

9.) Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16.§ (2) bek.-ben írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot. Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10.) Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

11.) Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

12.) Jelen haszonbérleti szerződés kapcsán felmerülő 40.000 Ft ügyvédi költség a haszonbérlőt terheli.

13.) Szerződő felek **meghatalmazzák** Dr. Szula Attila ügyvédet, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban őket az Ügyvédekről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, amelyet ügyvéd **elfogad.**

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Orosháza, 2026. október 13.

Gombár Ferenc
haszonbérbe adó

Szalai Róbert
haszonbérlő

Ellenjegyzem Orosháza, 2026. október 13. napján
Dr. Szula Attila ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36069821
Iroda: 5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.

BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolatkészítő:
Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."
Baginé Adamik Melinda
szakügyintéző
másolatkészítési szabályzat: 30/2026. (X. 1.) Vezetői utasítás
https://kormanyhivatalok.hu > Békés > e-Ügyintézés

Baginé Adamik Melinda
szakügyintéző

P.H.

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
5900 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 68) 510-580
E-mail: oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/; bekes.foldhivatal.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FHO5; Hivatali kapu: JH04OHFHO, KRID: 328763341