Csongrádi Polgármesteri Hivatal 22 Csongrád

Sg/1926-1/2026

3/1 számú melléklet

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 516187 iktatószámú iratlap

Az elektronikus közzététel megtörtént.

2025 OKT 08.

Mely létrejött egyrészről

KÁDÁR TÍMEA szn. ı (szül. ..: sz.sz.

magyar állampolgár) 6640 Csongrád, Hunyadi tér 16. I em. 12a. szám alatti lakos, 1/1 részben tulajdonjog jogosult, a továbbiakban mint **haszonbérbe adó**,

másrészről

BUZDER-LANTOS MIHÁLY szn. szül. ., an.: szig.sz.:

, adóazonosító jele: z.sz.: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági azonosító szám: , magyar állampolgár) 6640 Csongrád, Réti János u. 18. szám alatti lakos,

a továbbiakban mint **haszonbérlő** között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező **Csongrád, kült. 0343/33 hrsz** alatt felvett **1-3655 m²** területű, **35.64 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan egészét.
2. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést **2026. október 5.** napjától **2032. december 31.** napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek az alábbiak alapján határozzák meg: a haszonbérleti díj mértéke 87.500 Ft/ha/év. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díjat haszonbérlő haszonbér fejében köteles a tárgyi gazdasági évben, de legkésőbb tárgy év december 31. napjáig megfizetni banki átutalással haszonbérbeadó részére.
4. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, gondoskodik arról, hogy a talaj termőképessége fennmaradjon.
5. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlő viseli.
6. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
7. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
8. Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. tv. 39.§ szakasza alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.
9. Buzder-Lantos Mihály haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérelni kívánt 1. pontban hivatkozott ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek. a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (4) bek. a)

Közzététel időpontja: 2025.11.05.
Közlés kezdő napja: 20.25.11.06.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.20. JOGVESZTŐ!
Levétel napja: .....

pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja, képviselője. Őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött haszonbérleti szerződést lejáratkor közös megállapodással meghosszabbíthatják.
12. Haszonbérbe vevő jelen szerződésben nyilatkozom, hogy a haszonbérlet teljes időtartama alatt megfelelek az alábbiaknak:

- földművesnek minősülök, földműves nyilvántartási számom:
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomba lévő földterület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ - ban és 43.§ - ban foglalt birtokmaximumot.
- **42. § (1)** A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket -, hogy mint földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- **42. § (3)** A földhasználati jogosultság további feltétele, hogy mint szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Csongrád, 2026 év 10 hó 05 napján

.....
haszonbérbe adó
Kádár Tímea

.....
haszonbérlő
Buzder-Lantos Mihály

Tanúk:

.....
aláírás
neve: Szabóné Deák Ágnes
címe: 6647 Csanytelek, Baross G. u. 44.
szig.szám:

aláírás
neve: Hornyák Gabriella
címe: 6640 Csongrád, Gr. Apponyi A. u. 9.
szig.szám