A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

1. MELLÉKLET
Jelen szerződés közelítse a jogkatalógos kormányzati portálon
2026.11.05. jogosultakos nyilatkozat megtételére nyitva állt
Ez határidő elmulasztása jogvesztő!
Lezárás napja: 2026.12.08.

DR. GUTI ESZTER LINDA ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
*** 7400 Kaposvár, Múzeum köz 4. 1/4. * E-mail: gutieszter2011@gmail.com ***
***Telefon +36-70/543-7167 ***

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: Iratazonosító azonosító:
Iktatás dátuma: Iktatószám: 673219
Mellékletek száma: Ügyintéző:
2026 OKT 12

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött:
Németh László Gergely
születési neve:
született:
édesanyja:
személyi azonosító jele:
adóazonosító jele:

s ajtószám alatti lalóhelyű lakos

mint eladó, és felesége
Szücs Adrienn
születési neve:
született.
édesanyja:
személyi azonosító jele:
adóazonosító iele:

: alatti lalóhelyű lakos

mint eladó, a továbbiakban eladók,
másrészről

Molnár Tamás
születési neve
született
édesanyja
személyi azonosító jele:
adóazonosító iel

nem földműves vevő és felesége

Molnárné Csala Adrienn
születési neve
született
édesanyja
személyi azonosító jele
adóazonosító jele

lakos mint nem földműves vevő és gyermekük

Molnár Nóra
születési neve:
született
édesanyja:
személyazonosító jele:
adóazonosító jele:

nint nem földműves vevő, a továbbiakban együttesen mint vevők között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Németh László Gergely	Szücs Adrienn	Molnár Tamás	Molnárné Csala Adrienn	Molnár Nóra
eladó	eladó	vevő	vevő	vevő

Dr. GUTI ESZTER LINDA
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
Kaposvár, Múzeum u. 4. 1/4.
Mobil: 70/543-7167
E-mail: gutieszter2011@gmail.com
Ügyvédi irodai azonosító szám: 36785947-1-14
KASZ szám: 36059172

1.) A szerződés tárgya, felek megállapodása, a vételár és annak megfizetése

Felek rögzítik, hogy Németh László Gergely eladó 10000/15279 , Szücs Adrienn 5279/15279 arányú tulajdonosai a Cserénfa zártkerti 575 helyrajzi szám alatt felvett „rét, szántó, szőlő, és gazdasági épület" megnevezésű 1 ha 5279 m2 térmértékű 24,83 AK tiszta kataszteri jövedelmű ingatlannak.

1/b) Eladók kijelentik, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, mely az ingatlan rendeltetésszerű használatát gátolná, korlátozná. Felek rögzítik, hogy az átruházandó ingatlannak ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs.

1/c.) Vevők az ingatlant ismerik, azt megtekintették. Az ingatlan forgalmi értékét - ennek alapján vételárát 4.500.000,- Ft -ban azaz Négymillió-ötszázezer Forintban határozták meg. A felek rögzítik azt is, hogy a területen egy tégla falazatú, cseréptetős, kb. 30 m2 területű, átlagos állapotú présház áll, alsó szintjén egy tároló és egy pincerész található, emeleti része pedig egyetlen helyiségből áll, és a domb felsőbb szakaszán található a bejárati ajtaja. Semmilyen közmű nincs a telken, a telek nincs bekerítve.

1/d) Eladók eladják örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett, per-, teher- és igénymentesen adásvétel jogcímén az 1.) pontban körülírt ingatlant az ott írt vételáron, 4.500.000,- Ft-ért azaz Négymillió-ötszázezer Forint összegért vevők részére, vevők pedig ezen a vételáron megvásárolják azt aképpen hogy Molnárné Csala Adrienn vevő 3/6, Molnár Nóra vevő 2/6, Molnár Tamás vevő 1/6 arányú tulajdont szerez az ingatlanban.

A vételárból a vevők előszerződés kötéskor megfizettek Szücs Adrienn eladó Raiffeisen Bank Zrt. -nél vezetett számú bankszámlájára 300.000,- Ft-ot azaz háromszázezer Forintot mint foglalót. Amennyiben a szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyezéséhez szükséges hatósági jóváhagyása megtagadásra kerül illetve elővásáróval kerül jóváhagyásra, az eladók a kapott vételárrésszel 300.000,- Ft-tal kötelesek elszámolni.

A második vételárrészt vevők a szerződés jóváhagyását követő 8 napon belül fizetik meg Szücs Adrienn eladó Raiffeisen Bank Zrt. -nél vezetett számú bankszámlájára 4.200.000,- Ft-ot azaz Négymillió-kettőszázezer Forintot, melyet mindkettő eladó kifejezetten tudomásul vesz és saját kezéhez történő teljesítésnek ismer el. Az ingatlan vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, mely – a tulajdonszerzés földhivatali jóváhagyása esetén - a vevők tulajdonszerzését korlátozná, illetőleg gátolná. Eladók kifejezetten nyilatkoznak arról is, hogy az ingatlan köztartozásmentes, nem tartozik az energetikai tanúsítvány kiadásáról szóló kormányrendelet hatálya alá.

2.) Bontó feltétel, elállás

Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni, vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, azt felbontani. A 2013. évi CXXII. törvény alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges a föld megszerzéséhez. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges módosításai illetőleg a jóváhagyás megtagadása esetén feltétel nélkül együttműködnek új szerződés megkötésében egymással, jogutódaikra is kiterjedő hatállyal.

3.) Bejegyzési nyilatkozat

Eladók az átruházott ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatol, az 1) pontban kifejtettek szerint. Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzését az Inytv. Vhr. 80. § (2) bekezdése értelmében a mezőgazdasági szerv kezdeményezi a Földforgalmi törvényben foglaltak szerint. A jóváhagyott vevő(k) jogosult(ak) jelen adás-vételi szerződést – jóváhagyását követően - tulajdonjog bejegyzési kérelmrt benyújtani az illetékes járási földhivatalhoz, azzal, hogy ebben az okiratban eladók és vevők együttesen és egybehangzóan, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog adásvétel jogcímén az 1) pontban írt ingatlanra vevők javára, Molnárné Csala Adrienn részére 3/6, Molnár Nórának 2/6, Molnár Tamásnak 1/6 tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg Németh László Gergely eladó 10000/15279 , Szücs Adrienn 5279/15279 arányú tulajdonjoga törlésre kerüljön.

Németh László Gergely	Szücs Adrienn	Molnár Tamás	Molnárné Csala Adrienn	Molnár Nóra
eladó	eladó	vevő	vevő	vevő

Dr. GÖH ESZTER LINDA
ügyvéd, ingatlanközvetítő szakjogász
Szh.: 7400 Kaposvár, Múzeum u. 1. 1/4.
Mobil: 70/543-7167
E-mail: goheszter2011@gmail.com
Adószám: 73785947-1-34
KASZ szám: 36059172

5.) Meghatalmazás

Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Guti Eszter Linda kaposvári egyéni ügyvédet a szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, és felek mindannyian együttesen arra is, hogy képviseletüket az illetékes földhivatal, és egyéb illetékes hatóságok előtt teljes jogkörrel ellássa, a termőföldszerzés jóváhagyása iránti eljárás, és a tulajdonjog bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során. Jelen szerződésből egy példány a 47/2014. Korm. rendelet szerinti biztonsági okmányon készült. Eljáró ügyvéd az ellenjegyzéssel kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.

6.) Vegyes rendelkezések

6.a) Felek mindannyian tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezése értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges és ha a törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. Semmis a föld tulajdonjogának, illetve a földhasználati jogosultság megszerzésére irányuló olyan szerződés, amely törvénnyel megállapított szerzési korlátozásba, tilalomba ütközik.

6.b) VEVŐK NYILATKOZATAI TULAJDONSZERZÉSI KORLÁTOZÁSOKRA NÉZVE:

Vevők nyilatkoznak, hogy tulajdonszerzésük nem esik az alábbi szerzési korlátozásokba:

Vevők tudomásul veszik, hogy ha a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi Tv.) eltérően nem rendelkezik, a föld tulajdonjogának adásvétl jogcímén történő megszerzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

Ha a törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

Vevők nyilatkoznak, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyek, elővásárlásra személyük tekintetében nem jogosultak. Vevők, mint földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyek nyilatkoznak arról is, hogy a birtokukban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, továbbá a tulajdonukban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A tulajdonszerzési jogosultság és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

Vevők nyilatkoznak továbbá, hogy a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. Korm. rendelet 42. §-ban foglaltakra tekintettel nem rendelkeznek részarány-tulajdonnal.

Vevők kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Vevők kijelentik, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

Záró rendelkezések

Felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, tulajdonszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs, személyi adataikat az ügyintéző ügyvéd a felek által adott személyi azonosító okmány alapján állapította meg, azonosításukhoz és okmányuk másolásához, okmányaik elektronikus ellenőrzéséhez hozzájárulásukat megadták. GDPR tájékoztatást megkapták, megismerték, tudomásul vették, adatkezelésükhöz hozzájárultak.Egyezően adják elő a felek, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket az illeték és jövedelemadó fizetésére vonatkozó szabályokról.

Németh László Gergely	Szűcs Adrienn	Molnár Tamás	Molnárné Csala Adrienn	Molnár Nóra
eladó	eladó	vevő	vevő	vevő

dr. GUTI ESZTER LINDA
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
Szh.:7400 Kaposvár, Múzeum u. 3. I/4.
Mob.: 70/613-7167
E-mail: gutieszter201@gmail.com
Adószám: 73765947-1-34
KASZ szám: 36059172

4.) Haszonbérlet, használati jogok

Eladók tájékoztatják vevőket, s felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannak haszonbérlője ill. bejegyzett földhasználója nincs. Vevők vállalják a Földtörvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják. Az 13. § (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél *a)* a föld használatát valamely érvényes jogcímen

aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,

*ab)** a legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy

ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át;

*b)** társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy osztatlan közös tulajdonban álló erdőnek minősülő föld használati jogosultságát tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással másik tulajdonostársnak engedi át;

*c)** vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére;

*d)** gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot;

*e)** a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot,

*f)** a rizstelephez tartozó föld használatát engedi át a rizstelep használója részére, vagy

*g)** haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot.

(2a)* A (2) bekezdés *c)* pontjában foglalt esetben a földhasználati szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a használat átengedésére vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából került sor. A földhasználónak – ideértve az előhaszonbérletre jogosultat is – *a)* igazolnia kell, hogy a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmagtáblát bejelentő szaporítóanyag- előállítóként nyilvántartásba vette, és *b)* a szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználat időtartama alatt a földhasználati szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább a szerződés tárgyát képező föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

(2b)* A (2a) bekezdés megsértésével

a) megkötött szerződés semmis,

A föld más célra hasznosítható a következő célokból: *a)* talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása; *b)* öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;b*c)* öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése; *d)* tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;b*e)* védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása; *f)** mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület és annak megközelítését szolgáló, legfeljebb 200 négyzetméter területű út létesítése;*g)** lakóépület és ahhoz tartozó, legfeljebb 500 négyzetméter területű udvar, illetve út létesítése;*h)* a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása;*i)** állandó jellegű növényház létesítése; *j)** a föld művelési ágának megfelelő műveléshez, mezőgazdasági termeléshez vagy erdőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszköz telepítése vagy építmény elhelyezése; *k)** ha a föld igénybevétele olyan területen történik, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés jóváhagyását és a vételár kfizetését követő 5. naptól vevők viselik az ingatlan terheit és húzzák hasznait, a birtokba adásra ekkor kerül sor.

Németh László Gergely	Szűcs Adrienn	Molnár Tamas	Molnárné Csala Adrienn	Molnár Nora
eladó	eladó	vevő	vevő	vevő

Dr. GUTI ERZSÉBET LINDA
ügyvéd, ingatlan szakjogász
Szh.: 7400 Kaposvár, Mészáros u. 4. I/4.
Tel.: 30/ 942 1562
E-mail: gutierzsebet11@gmail.com
Adószám: 9421-34
KASZ szám: 38917Z

Az ingatlan megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség, ideértve a vagyonátruházási illetéket 4%,, valamint a földhivatali bejegyzés díját 10600,- Ft vevők viselik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen szerződésből fakadó jogvitáik esetére felek kikötik a Kaposvári Járásbíróság illetve hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék illetékességét.

Szerződő felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, az ügyletkötés során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, amelynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másképp kötöttek volna meg.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak és előadásukkal mindenben megfelelőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Kaposváron, 2026. október 08. napján

Németh László Gergely
eladó

Szücs Adrienn
eladó

Mölnár Tamás
vevő

Molnárné Csala Adrienn
vevő

Molnár Nóra
vevő

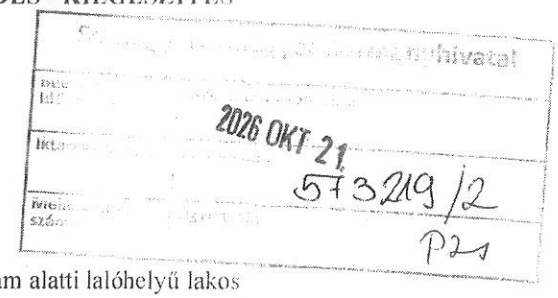
Jelen szerződést alulírott ügyvéd szerkesztettem, egyben „ellenjegyzem" Kaposváron, 2026.10.08- án, KASZ számom 36059172:

DR. GULI ESZTER LINDA
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
Szh.:7400 Kaposvár, Múzeum u. 4. I/4.
Mobil: 70/543-7162
E-mail: gulieszter2011@gmail.com
Adószám: 73785947-1-34
KASZ szám: 36059172

DR. GUTI ESZTER LINDA ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
*** 7400 Kaposvár, Múzeum köz 4. 1/4. * E-mail: gutieszter2011@gmail.com ***
***Telefon +36-70/543-7167 ***

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS - KIEGÉSZÍTÉS

mely létrejött:
Németh László Gergely
születési neve:
született:
édesanyja:
személyi azonosító jele:
adóazonosító jele:



ajtószám alatti lalóhelyű lakos

mint eladó, és felesége
Szücs Adrienn
születési neve:
született:
édesanyja: i
személyi azonosító jele:
adóazonosító jele:

alatti lalóhelyű lakos

mint eladó, a továbbiakban eladók,
másrészről
Molnár Tamás
születési neve
született
édesanyja
személyi azonosító jele:
adóazonosító jele

nem földműves vevő és felesége

Molnárné Csala Adrienn
születési neve
született
édesanyja t
személyi azonosító jele
adóazonosító jele

t lakóhelyű lakos mint nem földműves vevő és
gyermekük
Molnár Nóra
születési neve:
született
édesanyja:
személyazonosító jele:
adóazonosító jele.

lakos mint nem földműves vevő, a
továbbiakben együttesen mint vevők között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Németh László Gergely	Szucs Adrienn	Molnár Tamás	Molnárné Csala Adrienn	Molnár Nóra
eladó	eladó	vevő	vevő	vevő

DR. GUTI ESZTER LINDA
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
7400 Kaposvár, Múzeum u. 4. 1/4.
Tel.: 70/543-7167
E-mail: gutieszter2011@gmail.com
Adószám: 73781947-1-34
KASZ szám: 30059122

1.) A szerződés tárgya, felek megállapodása, a vételár és annak megfizetése

Felek rögzítik, hogy Németh László Gergely eladó 10000/15279 , Szücs Adrienn 5279/15279 arányú tulajdonosai a Cserénfa zártkerti 575 helyrajzi szám alatt felvett „rét, szántó, szőlő, és gazdasági épület" megnevezésű 1 ha 5279 m2 térmértékű 24,83 AK tiszta kataszteri jövedelmű ingatlannak.

Felek ingatlan forgalmi értékét - ennek alapján vételárát 4.500.000,- Ft -ban azaz Négymillió-ötszázezer Forintban határozták meg. **Ebből a kert forgalmi érrtéke és vételára 2.000.000,- Ft, az egyéb épület forgalmi értéke és vételára 2.500.000,- Ft.**

Felek a közöttük Kaposváron 2026.10.08. napján kötött adásvételi szerződést ezzel a jogszabály által előírt de a szerződésből adminisztrációs hiba okán kimaradt kiegészítéssel együtt tartanak hatályosnak.

Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Guti Eszter Linda kaposvári egyéni ügyvédet a szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, és felek mindannyian együttesen arra is, hogy képviseletüket az illetékes földhivatal, és egyéb illetékes hatóságok előtt teljes jogkörrel ellássa, a termőföldszerzés jóváhagyása iránti eljárás, és a tulajdonjog bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során. Jelen szerződésből egy példány a 47/2014. Korm. rendelet szerinti biztonsági okmányon készült. Eljáró ügyvéd az ellenjegyzéssel kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, az ügyletkötés során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, amelynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másképp kötöttek volna meg.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak és előadásukkal mindenben megfelelőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Kaposváron, 2026. október 19. napján

Németh László Gergely
eladó

Szücs Adrienn
eladó

Molnár Tamás
vevő

Molnárné Csala Adrienn
vevő

Molnár Nóra
vevő

Jelen szerződést alulírott ügyvéd szerkesztettem, egyben „ellenjegyzem" Kaposváron, 2026.10.19-án, KASZ számom 36059172:

Dr. Guti Eszter Linda
ügyvéd
Mobil: 70/
Email: gutieszter
Adószám:
KASZ szám:

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.36.7
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: Petz Zsuzsanna
2026.11.04. 11:39:27