MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.26. 10:16:37)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Mezőkovácsháza
Iktatás dátuma: 2026. OKT. 09.
Iktatószám: Korth
Melléklet:
Ügyintéző:
Telefonszám:
Sablonazonosító:

RLETI SZERZŐDÉS

Dudaszegné dr. Lajos Tímea
aljegyző

amelyet megkötött egyrészről **Szőke Mihálvné**

Dombiratos, Rákóczi utca 1. sz. alatti lakos, mint a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja / a továbbiakban: Haszonbérbeadó / aki kijelenti, hogy magyar állampolgár,

és

másrészről **Klopp Gergely István**

Dombiratos, Széchenyi utca 12.,

aki kijelenti, hogy magyar állampolgár, mint haszonbérlő, / a továbbiakban: Haszonbérlő / alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján a Haszonbérbe adó, mint a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja feltűntetésre került a tulajdoni lap III. rész 2. sorszáma alatt . Haszonbérbeadó holtig tartó haszonélvezeti joga alapján a Dombiratos külterület, 040/17 hrsz-ú, 1 ha 9826n m2 területű, 86,00 Ak értékű, szántó művelési ágú, termőföldet haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi. Ezen ingatlan per,- teher,- és igénymentes. A haszonbérleti díj mértéke: 200.000.-Ft/ Ha / év. A bérleti díj inflációkövető, ennek alapján minden évben a KSH által megállapított infláció mértékével a bérleti díj automatikusan emelkedik.

A haszonbérleti díj minden évben utólag október 31-ig kerül átutalásra a bérbeadó részére, az általa megadott bankszámla számra, és ezt a haszonbérbeadó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

2./ A haszonbérlet 2026. október 1-én kezdődik, és 2032. október 31-ig tart A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. A bérlő már birtokba vette ezen ingatlant, és be van vetve napraforgóval.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó mint haszonélvező jogosult jelen ingatlant haszonbérbe adni

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a területalapú támogatásokat is, a bérlőt illetik meg.

4./ A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül

A közzététel időpontja: 2026. november 05.
A közlés kezdő napja: 2026. november 06.
Az elő haszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő: jogvesztő): 2026. november 20.

megállapodhatnak a jogviszony legfeljebb további 5 évre történő meghosszabbításában.

5./ Bérlő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja szerinti földműves, továbbá az előbb említett törvény 46. § (1) bekezdés c) - olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, - pontján alapul.

6./ Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16. §. (2) bek-ben írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot.

Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Bérlő kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Bérlő nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást megelőzően a Haszonbérbe adó a tulajdonosok részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta, mellyel a tulajdonosok nem kívántak élni.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag két tanú együttes jelenlétében írják alá.

Dombiratos, 2026. október 1.

/ Szőke Mihályné /haszonbérbeadó / Klopp Gergely István / haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

VARGA ENIKŐ — DOMBIRATOS SZÉCHENYI 12 — aláírás.

név — lakcím

szig. szám

2./ BUNDA ILONKA — DOMBIRATOS SZÉCHENYI 10 — aláírás

név — lakcím

szig. szám