MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Marien István László tulajdonos** születéskori név:) 3521 Miskolc, Váci Mihály utca 9. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint Haszonbérbeadó)

másrészről a **„Rákóczi" AGRÁR Mezőgazdasági, Termelő-, Szolgáltató-, és Kereskedelmi Zártkörű alapítású Részvénytársaság** (székhely 3576 Sajóhídvég, Táncsics út 116. nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet, képviseli Szabó Zsolt 3577 Köröm, Rákóczi Ferenc utca 66. szám alatti lakos), mint **Haszonbérlő** (továbbiakban mint: Haszonbérlő) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant:
A Haszonbérbeadó tulajdonát képező **Sajóhídvég külterület 063/2 helyrajzi számú szántó művelési ágú 10,00 ha térmértékű és 215,74 AK értékű ingatlant.**

Érkezés ideje: 2026 -10- 28 Ügyintéző:
Iktatószám: FFOKG/2026/295

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérlő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 3 (három) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Sajóhídvég, 2026 OKT 28.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő
„Rákóczi" AGRÁR Zrt
Képviseli Szabó Zsolt „RÁKÓCZI" AGRÁR ZRT.
3576 Sajóhídvég, Táncsics u. 116.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Szabóné Takács Regina
3577 Köröm, Rákóczi F. utca 66.

2./ Kissné Klinga Laura
3552 Muhi, Rákóczi út 43.

Záradék:

Kormányzati portálon közzététel:

Kifüggesztés napja: **2026. november 05.**
Közlés kezdő napja: **2026. november 06.**
Határidő utolsó napja: **2026. november 20.**

Felhívom az elő haszonbérletre jogosultakat, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő elmulasztása jogvesztő.

Sajóhídvég, 2026. november 05.

Ivánné dr. Balázs Mária sk.
jegyző