A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. november 5.
A joggyakorlásra nyitva álló határidő
első napja: 2026. november 6.
utolsó napja: 2026. november 20.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Iktatószám: SZ/4289-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@szentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.11.05. 10:30

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

5

Haszonbérleti szerződés

2026 OKT 26.
54135

mely létrejött egyrészről
dr. Busi Lajos (született Busi Lajos, születési hely és idő: [redacted]., an: [redacted], adóazonosító jel: [redacted] lakcím: 6600 Szentes, Dózsa György u. 15., személyi azonosító száma [redacted] magyar állampolgár)
és
Busi Barnabás (született Busi Barnabás, születési hely és idő [redacted]., an: [redacted], adóazonosító jel: [redacted] lakcím: 6600 Szentes, Brusznyai Árpád sétány 2. 1. em. 3.ajtó., személyi azonosító száma: [redacted] magyar állampolgár,)
mint **haszonbérbe adók**,

másrészről **Czuczi Imre Zoltán** (született Czuczi Imre Zoltán, születési hely és idő [redacted], an: [redacted] adóazonosító jel: [redacted], személyi azonosító száma: [redacted] agrárkamarai tagsági száma: [redacted] földm.nyilvántartási szám 510080/2014, lakcím: 6600 Szentes, Schweidel J. u. 12., magyar állampolgár) mint **haszonbérlő** között a mai napon a következők szerint:

1. Felek rögzítik, hogy dr. Busi Lajos és Busi Barnabás tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Szentes külterület 0527/2 helyrajzi számon nyilvántartott 3345 m² területű, 9,30 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan mindösszesen 442/442 tulajdoni hányada (dr. Busi Lajos 21/442 tulajdoni hányad, Busi Barnabás 421/442 tulajdoni hányad).
   A haszonbérlet tárgyának természetbeni elhelyezkedésének leírása: Haszonbérbeadók rögzítik, hogy a bérlet tárgyát képező Szentes külterület 0527/2 hrsz-ú ingatlan a szomszédos, dr. Busi Lajos kizárólagos tulajdonát képező Szentes külterület 0527/7 hrsz-ú ingatlan természetbeni immanens része. Ebből következően a józan ész és gazdaságos működés elveinek az a hasznosítás felelhet meg, miszerint a két ingatlan egy termelési egységet képez. Ezen elveket a mindenkori haszonbérlőknek figyelembe venni ajánlott.

2. A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a szerződés 1. pontjában írt ingatlant. Felek kijelentik, hogy a földterületen az aktuális mezőgazdasági munkák elvégzésre kerültek, így az ingatlant mezei leltár érték terheli.

3. Felek tudomásul bírnak, hogy a közös tulajdonban álló föld használatának kapcsán a 2013. évi CCXII. törvény 71.§ (1a) szerint mellőzhető a használati megosztásáról szóló megállapodás, ha a földrészlet teljes területét egyetlen személy használatába adják. Felek rögzítik, hogy használati megosztási megállapodás nem készült.

4. A szerződést a felek határozott időtartamra kötik azzal, hogy a szerződés kezdetének időpontja 2026.11.01. napja a szerződés megszűnésének időpontja **2034.12.31.** napja. Az ingatlan 2026.11.01. napján kerül a haszonbérlő használatába.

5. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe adóknak haszonbérleti díjat fizetni. A haszonbérleti díj mértéke: **3000 Ft/ AK évente.** A haszonbérleti díjat a haszonbérlő tárgyév október 30-ig köteles kifizetni.

6. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 5.§ 7. pontja alapján földművesnek minősül.

7. Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 46.§ (1) b.) és 46.§ (4) a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül és őstermelők családi gazdaságának tagja. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel szomszédos Szentes 0527/7 hrsz-ú ingatlan több mint egy éve a használatában van. Őstermelők családi gazdaságának száma: ÖCSG00059041

8. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés hatályosságához a Csongrád — Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Hatósági és Koordinációs Osztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, a szerződést — az előhaszonbérleti jog jogosultjaival történő közlés céljából — közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatalnál. Az előhaszonbérleti jog a Földforgalmi törvényben meghatározott határidőben és módon gyakorolható. Az előhaszonbérletre jogosultak értesítése hirdetményi úton történik. A haszonbérbeadók felhatalmazzák és feljogosítják a haszonbérlőt - amennyiben szükséges - a földforgalmi jóváhagyási eljárás, valamint a hirdetményi eljárás kezdeményezésére, A felhatalmazást a haszonbérlő elfogadja.

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
dr. Busi Lajos haszonbérbeadó	Busi Barnabás haszonbérbeadó	Czuczi Imre Zoltán haszonbérlő	Gere Tamás tanú	Locskai Zsolt tanú

9. Haszonbérbe adók külön is nyilatkoznak, hogy amennyiben a Haszonbérlővel azonos rangsorban lévő személy, vagy mezőgazdasági termelőszervezet tenne elöhaszonbérleti jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot, úgy jelen szerződés szerinti Haszonbérlővel kívánnak szerződni.

10. Haszonbérlő a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeként (2013.CXXII. 42§ 1.) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII Törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

11. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld hasznalata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

13. A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy köteles a földhasználatot az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából a hatályos jogszabályoknak megfelelő formanyomtatványon, a szerződés eredeti példányának benyújtásával bejelenteni.

14. A haszonbérleti szerződés időtartama alatt a haszonbérlő köteles viselni a haszonbérbe vett ingatlan közterheit.

15. A haszonbérlő köteles valamennyi haszonbérelt termőföldterületet a jó gazda gondosságával, a termőképesség megőrzésével, a vonatkozó jogszabályok és a szakmai szokványok és előírások maradéktalan betartásával folyamatosan, saját költségére és veszélyére megművelni.

16. A haszonbérelt területek harmadik személy részére bármilyen jogcímen történő átengedése érvénytelen.

17. A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a haszonbérlő a haszonbérelt földterületet nem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, továbbá, a haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan, vagy írásbeli felszólítás ellenére ismételten megszegi. A haszonbérbeadó jogosult továbbá mindenféle előzetes írásbeli vagy szóbeli felszólítás és póthatáridő biztosítása nélkül a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérlő a haszonbérleti díj megfizetésével 10 napot meghaladó késedelembe esik. A felmondás csak írásban érvényes. A felmondásra a Fétv. 57. - 62. §-ban leírtak az irányadóak.

18. A haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlőnek a földet olyan állapotban kell visszaadnia, hogy azon a termelést azonnal folytatni lehessen.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. , a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény , a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII és CCXII. Törvény, továbbá a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgárok. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés a felek szerződéses akaratát teljeskörűen tartalmazza.

Szentes, 2026.10.15.

[redacted]
dr. Busi Lajos
haszonbérbeadó

[redacted]
Busi Barnabás
haszonbérbeadó

[redacted]
Czuczi Imre Zoltán
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) *Név: Gere Tamás*
Cím: Szentes 6600 Huszár u. 13.
Sz.ig.sz.: [redacted]
Aláírás: [redacted] .....

2.) *Név: Locskai Zsolt*
Cím: Szentes 6600 Somogyi B. u. 8/A
Sz.ig.sz.: [redacted]
Aláírás: [redacted]