Közzététel napja: **2026.11.05.**
Jogvesztő határidő első és utolsó napja:
**2026.11.06. --- 2026.11.20.**
E határidő jogvesztő!

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gombár Ferenc**

5932 Gádoros, Deák F.

u. 11. alatti lakos magyar állampolgár mint bérbeadó,

_____

**Jegyző**

másrészről
**Szalai Róbert**

5932 Gádoros, Bartók B.

u. 10. alatti lakos alatti lakos földműves **magyar állampolgár** mint **haszonbérlő**
között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1.) Bérbeadó **tulajdonjoggal** rendelkezik

**GÁDOROS Külterület 038/13 helyrajzi szám** alatti **szántó** művelési ágú **1,4809 ha** területű, **29,99 Ak** ingatlanban.

Bérbeadó **a fenti földrészletet** haszonbérbe adja, bérlő pedig haszonbérbe veszi

**2026.10.15. napjától 2032.01.01. napjáig.**

**2.)** A haszonbérleti díj mértéke: **90.000 Ft/ha/év**. A haszonbérleti díj **utólag december 15-ig esedékes átutalással**

3.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv **jóváhagyásához** kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon** belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az **elővásárlási jogosultakkal való közlése** céljából az illetékes **földhivatalhoz** benyújtja.

4.) A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, **jó gazda gondosságával** használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. A **talajvizsgálattal kapcsolatos kötelezettségek** a bérlőt terhelik. Bérlő köteles megőrizni a föld jelenlegi termőképességét és tápanyagtőkéjét.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő kötelezi magát arra, hogy a szerződés fennállása alatt a megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre - a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a **történelmi bázisjogosultságot** is, a bérlőt illetik meg.

7.) A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony legfeljebb további 5 évre történő **meghosszabbításában**. A jogviszony lejártakor bérlő olyan állapotban köteles birtokba adni a földet, a gazdasági év termelési ciklusának végével, hogy a termelés folytatható legyen.

8.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlő elővásárlási joggal rendelkezik, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földügyi Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20..... év..... hó..... nap
2026. OKT. 21
Iktatószám: Melléklet:
Előadó: Előszám:

törvény 46. § (1) bek. c) pont szerinti **ranghelyen álló olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.**

9.) Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16.§ (2) bek.-ben írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot. Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10.) Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

11.) Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

12.) Jelen haszonbérleti szerződés kapcsán felmerülő 40.000 Ft ügyvédi költség a haszonbérlőt terheli.

13.) Szerződő felek **meghatalmazzák** Dr. Szula Attila ügyvédet, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban őket az Ügyvédekről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, amelyet ügyvéd **elfogad**.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Orosháza, 2026. október 13.

**Gombár Ferenc**
haszonbérbe adó

**Szalai Róbert**
haszonbérlő

Ellenjegyzem Orosháza, 2026. október 13. napján
Dr. Szula Attila ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36069821
Iroda: 5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.

BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolatkészítő:
Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."
Baginé Adamik Melinda
szakügyintéző
másolatkészítési szabályzat: 30/2026. (X. 1.) Vezetői utasítás
https://kormanyhivatalok.hu > Békés > e-Ügyintézés

Baginé Adamik Melinda
szakügyintéző

P.H.

**Földhivatali Főosztály**
**Földhivatali Osztály 5.**
5900 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 68) 510-580
E-mail: oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/; bekes.foldhivatal.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FHO5; Hivatali kapu: JH04OHFHO, KRID: 328763341