A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Földhivatali Hivatal
Érk. dátuma: 2026 OKT. 19
Érk. száma:
Ikt. szám: 583 303
Mellékl: db
Előirat száma:
Ügyintéző:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely egyrészről létrejött

Cég neve:	Go-Forest Erdőgazdálkodási és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég rövidített elnevezése:	Go-Forest Kft
Cégjegyzékszám:	03-09-131426
Székhelye:	6070 Izsák, Vadas dűlő 5. hrsz.0397/1
Cég statisztikai számjele:	26245830-0210-113-03
Adószám/közösségi adószám:	26245830-2-03
Képviseletre jogosult:	Góhér Zoltán *(an.:)* Születési ideje: 6239 Császártöltés, Petőfi Sándor utca 22/A. Adóazonosító jel: A képviselet módja: önálló A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő) A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került. Jogosult erdészeti szakszemélyzeti kód: 4675
Mezőgazdasági Termelőszövetkezetként történő nyilvántartásba vételi határozat száma:	510105 / 2 / 2018.04.09. BK MKH Kiskőrösi JH Földhivatali O.
Erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás nyilvántartási kódja:	100068, BK / ERD / 02596-2 / 2020 BK MKH Agrárügyi Főo.
NAK fennálló tagságának azonosítója:	
MVH regisztrációs szám:	1027772944
Erdőgazdálkodói kód:	7017389

Mint haszonbérlő, továbbiakban **ERDŐGAZDÁLKODÓ**,

Másrészről az ingatlan-nyilvántartásban 1 / 2 tulajdoni hányaddal bejegyzett **CZICKNÉ IZSÁK ANIKÓ** (születési neve: , született: , személyi azonosító száma: adóazonosító jel: anyja neve:) 6070 Izsák, Alma utca 25. szám alatti lakos magyar állampolgár,

az ingatlan-nyilvántartásban 1 / 2 tulajdoni hányaddal bejegyzett **SZÁNTÓINÉ IZSÁK ESZTER** (születési neve:

Született: személyi azonosító száma: adóazonosító jel: anyja neve:

Mórocz Gabriella) 6070 Izsák, Csokonai utca 7. szám alatti lakos magyar állampolgár,

bankszámla szám:

mint **haszonbérbe adók** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre.

Felek rögzítik és nyilatkozzák, hogy:

- a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII: Törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) hatálya alatt tulajdonszerzés nem történt, használatba adási tilalom nem áll fenn;
- a szerződéssel érintett erdőrészleten a szerződés megkötése előtt erdőfelújítási biztosíték nincs letétbe helyezve.

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

Czickné Izsák Anikó	Szántóiné Izsák Eszter
Haszonbérbe adók	
Go-Forest Kft képviseletében Góhér Zoltán	
Haszonbérlő/Erdőgazdálkodó	
Tanú:	Tanú:

GO-FOREST KFT.
6070 Izsák, Vadasdűlő
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bank:

1) Erdőgazdálkodási haszonbérleti ajánlattétel és annak elfogadása:
Az erdőgazdálkodási haszonbérleti ajánlatot tevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerinti vagy más törvényen alapuló elő-haszonbérleti joggal nem rendelkezik.

Az erdőgazdálkodási haszonbérbe vevő az okirat aláírásával kijelenti, hogy erdőgazdálkodási haszonbérleti ajánlatot tesz az

- **Izsák, külterület, 093/5 hrsz.-ú**, 10 hektár 9853 m^2 területtel erdő művelési ágban, 4,5 minőségi osztályban, 18,02 aranykorona értékben nyilvántartott földrészletnek Czickné Izsák Anikó, mint haszonbérbeadó 1/2 tulajdonát, illetve Szántóiné Izsák Eszter, mint haszonbérbeadó 1/2 tulajdonát képező földrészlet haszonbérbe vételére,

a 2026. 10. 15. **használatba vételi naptól 2037. december 31-ig** terjedő időtartamra.

A használatért az ajánlattevő a szerződés fennállásának idejére az erdőgazdálkodási tevékenységből származó bevételekből az erdőgazdálkodási tevékenységgel összefüggő költségek levonása után fennmaradó eredmény 85%-nak megfelelő összegű haszonbérleti díjat ajánl. A haszonbérleti díj megfizetését a felhasznált befejezésének évében, legkésőbb tárgyév december 31-ig vállalja.

A haszonbérlőnek illetve egy esetleges elő-haszonbérleti jogosultnak meg kell felelnie a 2013. évi CCXII törvény (továbbiakban Fétv) 68/B és 68/C§-aiban foglaltaknak. **„Erdőgazdálkodásra jogosult" kiemelt besorolású erdészeti szakirányító vállalkozásnak nem minősülő elő-haszonbérleti jogosult nem alkalmas jelen szerződés szerinti földhasználat megszerzésére.** Haszonbérbe adó a Földforgalmi törvény 50§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy arra az esetre, ha jelen erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződéshez az eredeti haszonbérleti ajánlattevővel azonos ranghelyen szereplő elő-haszonbérleti jogosult vagy jogosultak tesznek elfogadó nyilatkozatot, jelen haszonbérleti szerződést az eredeti haszonbérleti ajánlattevővel, a Go-Forest Kft.-vel kívánja megkötni.

A haszonbérbe adó az erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy az erdőgazdálkodó által tett haszonbérleti ajánlatot elfogadja.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratba foglalt haszonbérleti **szerződés érvényes létrejöttéhez** a szerződésnek a 2) pontban körülírt ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő hirdetményi úton való közlése, **továbbá** az ingatlan fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított **hatósági jóváhagyása szükséges**. A mezőgazdasági igazgatási szerv **jóváhagyása hiányában a szerződés érvénytelen**.

2) A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai:

Ingatlan-nyilvántartási adatok							Erdőtervi adatok		
község	**fekvés**	**hrsz**	**Terület (hektár)**	**Műv.ág**	**AK**	**Min.o.**	**Tag/ részletjel**	**Terület (hektár)**	**Rendeltetés/ jelleg**
Izsák	Külterület	093/5	10,9853	erdő	18,02	4,5	55/C	10,99	Faanyagtermelő

Felek rögzítik, hogy az erdőtervi adatok a körzeti erdőtervezés során változhatnak.

3) A felek megállapodnak, hogy haszonbérbe adó haszonbérbe adja, míg haszonbérlő haszonbérbe veszi a 2) pont alatt körülírt erdőt. A haszonbérlő erdőgazdálkodóként való nyilvántartásba vételi határozatának jogerőre emelkedését követő naptól jogosulttá válik a földterület e szerződésben, valamit a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére és kötelezetté válik szerződésszerű és a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban előírt kötelezettségek teljesítésére.

4) Az erdőgazdálkodási haszonbérlet időtartama határozott idejű.

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

Czickné Izsák Anikó	Szántóiné Izsák Eszter
GO-FOREST KFT. 6070 Izsák, Vadaskert tanya 3 Cégjegyzékszám: 03-0 1426 Adószám: 2624583 Bank:	
Haszonbérbe adók	
Go-Forest Kft képviseletében Góhér Zoltán	
Haszonbérlő/Erdőgazdálkodó	
Tanú:	Tanú:

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező földrészleten az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőrészlet faállományának kora a szerződés megkötésekor 29 év, vágásérettségi kor 30 éves, amelyet 1 év múlva ér el.
A felek az erdőgazdálkodási haszonbérlet időtartamát a Földforgalmi törvény 44§ (2) bekezdésére figyelemmel kölcsönösen a 2026. 10. 15. ..... **használatba vételi naptól 2037. december 31-ig terjedő időtartamban határozzák meg.**
Az erdőgazdálkodási haszonbérleti jogviszony **kezdetének napja:** jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napja.
Az erdőgazdálkodási haszonbérlet tárgyát képező földrészlet birtokbaadásának időpontja: jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napja.
Az erdőgazdálkodó nyilvántartásba vételének időpontja: jelen szerződés és a nyilvántartásba vételi kérelem alapján az illetékes erdészeti hatóság által kiadott erdőgazdálkodó nyilvántartásba vételi határozat végelegessé válásának napja.

5) A haszonbér:
Mértéke: a szerződés időtartamára a felek kölcsönösen az erdőterületen elvégzett fahasználatból származó bevételből az erdőgazdálkodással összefüggő költségek levonása utáni eredmény 85%-ának megfelelő összegű ellenértéket határoznak meg.

a) Bevétel: fahasználatból származó bevétel.
b) Költségek: fakitermeléssel összefüggő költségek, erdőfelújítás (pl. teljes talaj előkészítés, gödörfúrás, ültetés, csemetebeszerzés, évenkénti ápolás, befejezett ápolás stb) teljes költsége- mely előzetesen kalkulálható és levonható-, az erdő őrzésével és védelmével kapcsolatban felmerülő költségek, erdészeti szakirányítás és szaktanácsadás költsége, a használati rend kialakításával és erdőgazdálkodó bejegyzésével kapcsolatos költségek, az erdőgazdálkodással összefüggő hatósági/igazgatási és szolgáltatási díjak illetve illetékek.
Az erdészeti hatóság által az Evt 72§ (1) b) pontja alapján elrendelt erdőfelújítási biztosíték összege. A költségek felsorolása nem teljes körű, az erdőgazdálkodással kapcsolatban felmerülő, a szerződésben nem rögzített egyéb költség indokolt esetben elszámolható. Felek rögzítik, hogy amennyiben az erdőterületen a költségek felmerülését követő 5 éven belül nem keletkezik bevétel, a felmerülő költségek érvényesítésére az Erdőgazdálkodó öt éven túl is jogosult.
c) Amennyiben valamely tevékenységet az Erdőgazdálkodó saját maga végez, vagy azt saját munkavállalóival végezteti, vagy saját eszközeivel végzi el, akkor ezt az adott tevékenység vonatkozásában a helyben szokásos piaci ár erejéig költségként jogosult elszámolni.
d) Erdőgazdálkodó köteles mind a tárgyévi bevételről, mind a tárgyévi vagy az erdőgazdálkodással és/vagy az erdőfelújítással összefüggő, az erdőfelújítás erdészeti hatóság általi befejezetté nyilvánításáig várható és felmerült költségekről tételes, írásos beszámolót készíteni, azt kérés esetén a Haszonbérbe adó rendelkezésére bocsátani. A beszámoló elkészítésének határideje tárgyévet követő év május 31. Az erdőfelújításhoz köthető, az előre kalkulált költségektől eltérő kiadások tekintetében az erdőfelújítás befejezetté nyilvánításáig akkor is köteles beszámolót készíteni, és azt kérés esetén a Használatba adó rendelkezésére bocsátani, ha tárgyévben erdei haszonvételből származó bevétel és így elszámolási kötelezettség sem keletkezik. Amennyiben az erdőfelújításra kalkulált és előre levont összeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, akkor azt az erdőgazdálkodó köteles az erdőterület befejezett ápolására fordítani, és a felhasználásáról azt kérés esetén a Haszonbérbe adó rendelkezésére bocsátani.
e) A Haszonbérbe adó tudomásul veszik, hogy az erdő véghasználata után fennálló erdőfelújítási kötelezettség az erdőgazdálkodással szorosan és közvetlenül összefüggő költség. A használatba adó tudomásul veszi, hogy az erdőgazdálkodó jogosult a tulajdoni hányad szerint járó bevételből a várható, reális költségek (erdőfelújítás, erdőnevelés, stb. fedezésére) előzetes levonására.

Fizetésének **ideje**: Erdőgazdálkodó a haszonbérleti díjat a fahasználat befejezésének évében, legkésőbb tárgyév december 31-ig köteles megfizetni.

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

Czickné Izsák Anikó	Szántóiné Izsák Eszter
Haszonbérbe adók	
6070 Izsák, Cégje	5. Hrsz. 0397/1 09-131426
Go-Forest Kft. képviseletében Göner Zoltán	
Haszonbérlő/Erdőgazdálkodó	
Tanú:	Tanú:

Fizetésének **módja**: egy összegben, HUF-ban, a Haszonbérbe adó által megadott bankszámlaszámra történő átutalással vagy belföldi postautalvány útján.

Jelen haszonbérleti szerződés határozott idejű, öt évet meghaladó időtartam elérése esetén a Haszonbérbe adót a haszonbérleti díj után a Személyi jövedelemadóról szóló 1995.évi CXVII törvény 1.melléklet 9.4.1.pontja illetve 9.8.1 pontja alapján adófizetési kötelezettség nem terheli.
Felek megállapodnak, hogy az Erdőgazdálkodót haszonbér fizetési kedvezményre jogosult, amennyiben az erdő állományát elemi csapás vagy más rendkívüli esemény olyan mértékben károsítja, hogy az állomány az átlagos hozam kétharmadát sem éri el, vagy az esemény miatt erdőfelújítási kötelezettség keletkezik. A kedvezmény mértékét a felek közösen határozzák meg. A haszonbér fizetési kedvezmény igényét Erdőgazdálkodó a fahasználat megkezdése előtt köteles a Haszonbérbe adóval közölni.

6) ERŐDÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Felek az Fétv 68/C§ (8) bekezdése értelmében rögzítik és elfogadják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földrészleten a jelen szerződés időtartamának lejáratakor fennálló erdővagyonnak az elvárt értéke 1.000.000 Ft/ha azaz egymillió forint per hektár.
Az értékszámítás módszertana: a Nyugat-Magyarországi Egyetem, illetve jogelődjének Erdőmérnöki Karán az „Erdőérték és kárérték számítás" tanfolyamon oktatott módszer szerint készült, „Márkus László-Mészáros Károly Erdőérték számítás'' és erdőértékelési útmutató 6. számú melléklete alapján.
Az értékszámítás készítőjének neve: Góhér Zoltán erdőmérnök.
Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötéskor számított és rögzített, szerződés lejártakori elvárt erdővagyon értéket a szerződés fennállása alatt annak létrejöttétől számított 5 évente felülvizsgálják, és az időközben bekövetkezett változásoknak megfelelően korrigálják.
Felek rögzítik, hogy jelen szerződésnek az időtartama lejártán kívüli bármilyen okból történő megszűnésekor az erdővagyonnak a szerződés időtartama lejáratkori elvárt értékének és a szerződés megszűnésekor fennálló értékének nettó jelenértéke negatív különbözetéből számított csökkenés értékét a Haszonbérlő megtéríti a Haszonbérbe adó részére.
A pozitív különbözetből számított gyarapodás értékének Haszonbérbe adó általi megtérítésére a Haszonbérlő nem tart igényt.

Amennyiben az ötéves felülvizsgálat során a lejáratkori érték módosításakor a szerződés megkötéskor megállapított értékhez képest több, mint 20%-os eltérés van és a módosítással valamelyik fél nem ért egyet, az egyet nem értő fél saját költségére erdészeti igazságügyi szakértői véleményre alapozva eltérő lejáratkori értékre történő módosítást javasolhat.
Javaslatát írásban, igazolt módon kell közölnie a másik féllel. Amennyiben a másik fél a javasolt módosított értéket nem fogadja el erről a kézhezvételtől számított 15 napon belül írásban igazolt módon értesíti a javaslatot tevőt. Javaslatevő a nemleges nyilatkozat kézhezvételétől számított 30 napos határidőn belül a bíróságtól kérheti a szerződés tárgyát képező erdő szerződés lejártakori várható értékének módosítását. A határidő eredménytelen eltelte után a lejártakori várható értéket az 5 éves felülvizsgálatkor az eredeti korrigált értéknek megfelelően módosítottnak kell tekinteni.
A megtérítés a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül esedékes.

7) A haszonbérbe adó **jogai és kötelezettségei**:

- Jogosult a tulajdoni hányadának megfelelő haszonbérleti díjra.
- Szavatol azért, hogy a haszonbérelt földterület a bérlet egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak (az erdőgazdálkodó írásbeli hozzájárulása nélkül **semmilyen földhasználatot nem gyakorol**).

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

Czickné Izsák Anikó	Szántóiné Izsák Eszter
GO-FOREST KFT. 6070 Izsák, Cégjegyzékszám: 03-09-131 Adószám: 26 Bank:	Haszonbérbe adók
Go-Forest Kft képviseletében Góhér Zoltán	
Haszonbérlő/Erdőgazdálkodó	
Tanú:	Tanú:

- Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a haszonbérelt földterületre olyan joga, amely a haszonbérlőt a használatban megakadályozza, vagy korlátozza.
- Tulajdonjogának adás-vétel vagy egyéb jogcímen történő átruházása esetén köteles a fennálló haszonbérleti szerződésről tájékoztatni a közreműködő ügyvédet és szerző felet.
- **Haszonbérbeadó köteles tulajdoni hányadának/lakcímének/egyéb adatainak változásáról a Haszonbérlőt haladéktalanul értesíteni**, az ebből eredő károkért a Haszonbérlő nem felel. A Haszonbérlő nem köteles az egyes jogosultak felkutatására.

8) A **haszonbérlő köteles** a szerződés tárgyát képező földterületet rendeltetésének valamint a vonatkozó erdészeti és természetvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően a használni, így különösen

- a szerződés tárgyát képező erdő tekintetében őt megillető használati jogosultságot a szerződés hatálybalépését követő **30 napon belül**, a szerződés benyújtásával, a terület fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni;
- Erdőgazdálkodó kifejezetten vállalja, hogy a jelen erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződés időtartama alatt általa végrehajtott véghasználati tevékenység miatt keletkezett erdőfelújítási kötelezettségnek eleget tesz / az erdőfelújítási kötelezettség fennállása alatt jelen szerződés megszűnése esetére vállalja, hogy ennek költségét (tárgyévi piaci áron számítva) megtéríti a haszonbérbe adóknak;
- eleget tenni az Evt és végrehajtási rendeletei szerinti erdőgazdálkodói kötelezettségeknek;
- az Evt. 68. § szerinti erdei haszonvételi lehetőségeket a jogszabályi előírások betartása mellett jó gazda módjára kihasználni;
- az erdészeti hatóság hivatalból indított erdőterv módosító határozatáról a tulajdonosokat tájékoztatni.

9) A Haszonbérlő **erdőgazdálkodó jogosult**:

- A mindenkor hatályos erdőgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokban meghatározott erdőgazdálkodói jogosultságok gyakorlására.
- Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján az Erdőgazdálkodót a hasznok szedésének joga a növedék mértékén túl **a szerződés tárgyát képező földrészleten nyilvántartott erdőrészleten erdőterv szerint végrehajtható véghasználat vonatkozásában is megilleti**, illetve valamennyi, az Evt 68§-ban felsorolt erdei haszonvétel gyakorlására feljogosítja.
- Az erdőgazdálkodással kapcsolatos jogcímeken kiírt uniós és/vagy nemzeti támogatásokat igénybe venni, és a támogatási kiírásnak megfelelően felhasználni.
- **A 2009. évi XXXVII 33§ (9)-ben meghatározott, erdőtervi előírás módosítására irányuló eljárás kezdeményezésére. Jelen szerződés aláírásával a Haszonérbe adó, mint az érintett erdőterület tulajdonosa az erdőterv módosítására irányuló eljárás erdőgazdálkodó általi kezdeményezéséhez és az előírás módosításához a 2009.évi XXXVII tv 33§ (9) bekezdésében előírt hozzájárulását adja.**

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

Czickné Izsák Anikó	Szántóiné Izsák Eszter
GO-FOREST KFT. 6070 Izsák, Vállalkozók tanya 2. Hrsz. 0228 Cégjegyzékszám: 03-09-131426 Adószám: 26245820-2-03 Bank: Haszonbérbe adók	
Go-Forest Kft képviseletében Góhér Zoltán	
Haszonbérlő/Erdőgazdálkodó	
Tanú:	Tanú:

10) ERDŐFELÚJÍTÁSI BIZTOSÍTÉKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy a használatba adók a megállapodás fennállása alatt az Evt 72§ (1) bekezdés c) pontja szerinti **erdőfelújítási biztosíték elrendelését az erdészeti hatóságnál nem kérelmezik.**

Az erdészeti hatóság által az Evt 72§ (1) a) pontja illetve (1a) bekezdése alapján elrendelt erdőfelújítási biztosítékot az Erdőgazdálkodó saját költségén köteles teljesíteni. Az erdőfelújítási biztosíték összegét az 5)b) pont szerinti költségek között **nem** számolhatja el.

Az erdészeti hatóság által az Evt 72§ (1) b) pontja alapján elrendelt erdőfelújítási biztosítékot az Erdőgazdálkodó jogosult az 5)b) pont szerinti **költségek között elszámolni**, és azt annak felszabadításakor az 5) pont szerinti ellenértékként a tulajdoni hányadnak megfelelő arányban kifizetni. A kifizetés időpontja: legkésőbb a biztosíték felszabadítását követő 15 munkanap, melyet az Erdőgazdálkodó forintban, átutalással, a használatba adó által megadott bankszámlaszámra teljesít.

Erdőgazdálkodó jogosult az erdőfelújítási biztosíték módját a mindenkor hatályos jogszabályban előírt módok közül saját maga megválasztani.

Az Erdőgazdálkodó által nyújtott erdőfelújítási biztosítékról a megállapodás megszűnésének eseteire a következőképpen rendelkeznek:

- amennyiben a szerződés megszűnésekor a megállapodás tárgyát képező erdőrészleteken erdőfelújítási kötelezettség áll fenn, és a megszűnéskor a Felek az 5b) alapján visszatartott erdőfelújítási költségekkel elszámoltak egymással, az Evt 72§ (1) a) pontja alapján elrendelt és nyújtott erdőfelújítási biztosíték felszabadításakor az erdőgazdálkodót illeti, függetlenül attól, hogy a biztosíték felszabadításakor ki a kötelezett és jelen szerződéssel ő jogosult a letét kiadását a letétet kezelő szervnél kérelmezni;
- amennyiben a szerződés megszűnésekor az erdőrészleteken erdőfelújítási kötelezettség áll fenn, és a megszűnéskor a Felek az 5b) alapján visszatartott erdőfelújítási költségekkel elszámoltak egymással, az Evt 72§ (1) b) pontja alapján elrendelt és nyújtott erdőfelújítási biztosíték az erdőfelújítási kötelezettség kötelezettjét illeti, és jelen szerződéssel ő jogosult a letét kiadását a letétet kezelő szervnél kérelmezni.

11) A szerződés megszűnik (Fétv 57§-a szerint):

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- azonnali hatályú felmondással, (Fétv 58-59§-ai)
- az Fétv 60. §-ban meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

Az Fétv 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni.

12) A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Erdőgazdálkodó:

- olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti az erdő fennmaradását, a fenntartható erdőgazdálkodást;
- az erdőfelújítási kötelezettségének nem tesz eleget;
- haszonvételi jogosultságát az erdészeti hatóság jogerősen korlátozta;
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, azon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

Czickné Izsák Anikó	Szántóiné Izsák Eszter
Haszonbérbeadók	
6070 Izsák, Vadásztanya Hrsz. 0397/1 Cégjegyzékszám: 03 [illegible] 7426 Adószám: 26[illegible]-2-03 Bank: [illegible]	
Go-Forest Kft Képviseletében Gulyás Zoltán	
Haszonbérlő/Erdőgazdálkodó	
Tanú:	Tanú:

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Amennyiben az Erdőgazdálkodó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal azért mondja fel, mert a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, akkor a cég képviseletére jogosult végelszámoló vagy felszámoló köteles az Erdőgazdálkodó által végzett véghasználatok következtében fennálló erdőfelújítási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, általa a szerződés 5e) pontja szerint előzetesen visszatartott, de még nem teljesített erdőfelújítási munkákat fedező erdősítési költségeket a haszonbérbeadóknak – haszonbérleti díj jogcímen - megfizetni.

13) A földhasználatot szerző, mint mezőgazdasági termelőszervezet GO-FOREST Kft képviseletében eljárva Góhér Zoltán a Földforgalmi törvény 42§-ban előírtaknak megfelelően nyilatkozom, hogy

- a jelen okiratban feltüntetett gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek;
- az általam képviselt gazdálkodó szervezet földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti;
- az általam képviselt gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek;
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, így a föld használatát a jelen szerződés alapján használatot szerző általam képviselt szervezet másnak – a törvényben meghatározott kivételekkel - nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek;
- sem az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek, sem nekem nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- az aláírási címpéldányomat/ aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza;
- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet **6. § (3) bekezdés a)** és/vagy b) pontja* szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.

14.) A felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, cselekvőképességüket érintő gondokság alatt nem állnak és a szerződés 13) pontjában rögzítetteken túl szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.

15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az erdőről, az erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. Törvény, A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv, valamint a 2013. évi CCXII törvény illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek és tanúk kézjegye:

Czickné Izsák Anikó	Szántóiné Izsák Eszter
GO-FOREST KFT 6070 Izsák, Vadaséallo tanya 5. Hrsz. 0397/1. Cégjegyzékszám: 03-09-131426 Adószám: 26245230-2-03 Bank:	Haszonbérbe adók
Go-Forest Kft képviseletében Góhér Zoltán	
Haszonbérlő/Erdőgazdálkodó	
Tanú:	Tanú:

Jelen szerződés hat, folyamatosan sorszámozott oldalas, haszonbérleti ajánlattal egységes okiratba szerkesztett, teljes bizonyító erejű, magyar nyelvű magánokiratként készült.

A jelen Szerződés csak a Felek írásos megállapodásával módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás" érvénytelen. A módosítást vagy kiegészítést mindkét Félnek szabályszerűen alá kell írnia.

A jelen szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: IZSÁK . 2026 . 10 . 15 .

Czickné Izsák Anikó	Szántóiné Izsák Eszter
Haszonbérbe adó	
GO-FOREST KFT. 6070 Izsák, Vadasdülö tanya 5. Hrsz. 0397/1. Cégjegyzékszám: 03-09-131426 Adósz[illegible]-2-03 Bank:	
Go-Forest Kft. képviseletében Góhér Zoltán	
Haszonbérlő/Erdőgazdálkodó	

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírása:	Aláírása:
Tanú olvasható neve: TREPÁK ALEXANDRA	Tanú olvasható neve: IZSÁK MÓRICZ GABRIELLA
lakcíme: 6070 IZSÁK, KATONA J. U. 23.	lakcíme: 6070 IZSÁK, CSOKONAI u. 7
Szig. száma:	Szig. száma:

A kormányzati portálon való közzététel időpontja: 2026. ...11.05.....
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026. ...11.06.....
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. ...11.20.....
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. .....

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ
Dátum: ~~2026 OKT. 22~~ 2026 OKT. 21
aláírás

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
10.5.