# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Borbás Ádám Tivadar** (születési neve: Borbás Ádám Tivadar, születési helye és ideje: [illegible], anyja születési neve: [illegible], személyi azonosító: [illegible], adóazonosító jel: [illegible] állampolgárság: magyar) szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó) 9756 Ikervár, Rákóczi utca 12. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó,
másrészről a **Rábamenti Agrár Kft.** (székhely: 9756 Ikervár, Ifjúság utca 1., cégjegyzékszám: 18-09-106852, képviseli: vezető tisztségviselője, Erőss Ádám ügyvezető 9600 Sárvár, Osttffyasszonyfai út 18. szám alatti lakos, statisztikai számjel: 13761839-0111-113-18, kamarai tagsági azonosító szám: G975600002750, a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyt. száma: 510242/2014.05.07., adószám: 13761839-2-18, mint **haszonbérlő** (a továbbiakban haszonbérlő)
között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

**1.)** A haszonbérbeadó mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe adja a haszonbérlőnek a Meggyeskovácsi külterület 0106/2 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 5 ha 8282 $m^2$ területű 98.31 Ak értékű ingatlanban lévő 29141/87423 tulajdoni hányadát.

**2.)** A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra, 2027. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig jön létre.

**3.)** A haszonbérleti díj mértéke 95.000.- Ft/ha/év, amely összeget a haszonbérlő a tárgyév december 31. napjáig a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. § (3) bekezdésének megfelelően banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a haszonbérbeadónak.

**4.)** A haszonbérlő nyilatkozik, hogy:
- Megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nem áll csődeljárás, felszámolás illetve végelszámolás alatt;
- Vállalja azt, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§ -ában foglalt feltételeknek;
- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a fölhasznosítási kötelezettségének;
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, talajvédelmi bírsága és kényszerhasznosítással nem érintett;
- A jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- A jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

**5.)** A földdel kapcsolatos közterheket a felek megállapodása szerint a haszonbérlő viseli.

**6.)** A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a haszonbérlő a haszonbérleti jogviszonyt bejegyezteti a földhasználati nyilvántartásba, amelyhez a haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

**7.)** A haszonbérlő jogosult a föld használatára, hasznainak szedésére. A haszonbérlő köteles a földet a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési ágának megfelelően megművelni, termőképességét fenntartani.

**8.)** A haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti ranghelyen előhaszonbérletre jogosult: Volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

**9.)** A jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadónak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából.

**10.)** A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Ikervár, 2026. 10. 26.

Borbás Ádám Tivadar
haszonbérbeadó

Rábamenti Agrár Kft.
haszonbérlő
képviseli:
Erőss Ádám ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:
Név: NÉMETH MARTIN
Lakcím: 9776 Ikervár, Kossuth u. 13.
Aláírás:

Név: ZÁMBÓ LÁSZLÓNÉ
Lakcím: 9151 HEGYESHALOM, SZABADSÁG U. 15
Aláírás:

Kormányzati portálon közzététel napja: 2026.11.05.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.06.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.20.
E határidő jogvesztő!

NYUGATI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL