Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., törzsszám: 726973, adószám: 15726975-2-06, KSH számjel: 15726975-8411-321-06, képv.: Dr. Molnár Áron polgármester) mint **Haszonbérbe adó**, (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről **Győrfi András Tamás (sz [illegible] an.: szem. sz.: adóazonosító jele: adószáma: agrárkamarai azonosító: , 6750 Algyő, Vásárhelyi u. 10.** szám alatti lakos mint **Haszonbérlő** (továbbiakban: Haszonbérlő) között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

Győrfi András Tamás teljes bizonyító erejű magánokiratban jelezte, hogy haszonbérbe kívánja venni az Algyő külterület 01430/11 hrsz. alatti, 1/1 részben Algyő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanokat.

II. A szerződés tárgya, időtartama:

1.)Algyő Nagyközség Önkormányzata haszonbérbe kívánja adni, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanait.

Algyő külterület helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha/m²
01430/11	szántó	1,9525

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra: **2026. november 02.-től, 2031. november 02.-ig** kötik.

III. A szerződés feltételei, a felek jogai és kötelezettségei:

1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér mértékét **5 Ft/m²/évben, azaz 97.625,- Ft/év azaz Kilencvenhétezer hatszázhuszonöt forint/évben állapítják meg,** Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat Haszonbérbe adó minden évben jogosult felülvizsgálni, amely alapján Szerződő felek közös megegyezéssel a bérleti díjat módosítják. Az éves bérleti díjat a *Haszonbérlő* minden év november 15. napjáig számla ellenében, átutalás útján köteles megfizetni *Haszonbérbeadó* részére a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12067008-00190442-00100003 számú bankszámlájára.

2.) A haszonbérleti szerződés hatálya, az aláírástól számítva határozott időtartamra szól (**2031.november 02.)** annak eltelte után minden külön intézkedés nélkül automatikusan megszűnik, kivéve, ha azt a felek közös megegyezéssel hatályában meghosszabbítják. A meghosszabbításról *Haszonbérbe adó* és *Haszonbérlő* is legkésőbb **2031. október 25.**-ig kötelesek írásban nyilatkozni.

3.) *Haszonbérlő* kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének megfelelően, elvárható gondossággal műveli és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4.) *Haszonbérlő* a *Haszonbérbe adó* hozzájárulása nélkül, vagy hozzájárulása esetén attól eltérően termőföld használatát másnak nem engedi át, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást (ide nem értve a termőképességet fenntartó istállótrágyázást) csak saját veszélyére végezhet a termőföld művelési ágát nem változtathatja meg.

5) Haszonbérlő a természetvédelmi szabályok hatósági előírásoktól eltérő, illetőleg a terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet nem folytathat. Amennyiben *Haszonbérlő* fentiek közül bármelyik magatartást megvalósítja, úgy Bérbeadó azonnali hatállyal a szerződést felmondhatja.

6.) Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének.

7.)Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.) Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába, használatába kerülő földdel együtt sem haladja meg a birtokmaximumot.

9.) Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül.

10.) Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) c) pontja alapján elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezik.
11.) A haszonbérlet tárgyát képező földterület művelésével, használatával kapcsolatos valamennyi költség és közteher a *Haszonbérlő*t terheli, ugyanakkor a földhasználatához kapcsolódó esetleges támogatások a *Haszonbérlő*t illetik meg.

12.) A határozott idő lejárta előtt a Haszonbérbe adó felmondhatja a haszonbérleti szerződést akkor, ha a Haszonbérlő a befizetési kötelezettségét határidőben, írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve a szerződés III.3. pontjában rögzített kötelezettségének nem tesz eleget.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Haszonbérbe adó a bérlet tárgyát képező földterületet értékesíteni kívánja, úgy *Haszonbérlő*t elővásárlási jog illeti meg.

14.) Szerződő feleket a teljesítés során fokozott együttműködési kötelezettség terheli és haladéktalanul kötelesek egymást minden olyan tényről vagy körülményről tájékoztatni, amely a szerződés tárgyát akadályozza, illetve veszélyezteti.

15.) A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a használt ingatlan(oka)t olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

IV. Vegyes és záró rendelkezések:

1.) Az esetleges vitás kérdéseket a szerződő felek kötelesek az együttműködés szellemében rendezni és amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy annak eldöntésére a haszonbérelt földterület fekvése szerint illetékes bíróság (jelen esetben a Szegedi Járásbíróság) illetékességét kötik ki.

2.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést, melyet a *Haszonbérbe adó*, mint haszonbérleti ajánlatot teljes terjedelmében elfogadott, a Földforgalmi tv. 49. § 1.) bek. alapján az aláírástól számított 8 napon belül Haszonbérbe adó kérelme alapján, a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölni kell a törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

3.) A Földforgalmi tv. 59. § (1) bek. a.) pontja alapján jelen haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól mentes, tekintettel arra, hogy Önkormányzat tulajdonában álló föld, földhasználati jogosultságának az átengedését rögzíti.

4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, valamint, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5). Szerződő felek kijelentik, hogy *Haszonbérlő* teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, még *Haszonbérbe adó*, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § alapján jogi személy, akiknek szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

A fenti haszonbérleti szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Algyő, 2026. november 2.

.....	.....
Algyő Nagyközség Önkormányzata	G... András Tamás
képv: Dr. Molnár Áron polgármester	Haszonbérlő
Haszonbérbe adó	

Pénzügyi ellenjegyzés: ..... Algyő, 2026. 11.02. .....

Jogi ellenjegyzés: ..... Algyő, 2026. 11.02. .....

Előttünk mint tanúk előtt:

Török Anikó	Vaszkó Beáta .....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Közzététel kezdő napja: 2026. 11. 05.

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2026. 11. 06. - 2026. 11. 20.

A határidő jogvesztő!

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Levétel napja: .....

.....

aláírás