Kifügg. napja: 2026.11.05 Levét. napja: 2026.11.23.

Jognyilatkozat tehető:
20.26.11.06.-tól - 20.26.11.20.-ig
A határidő mulasztása jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megtörtént.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Földhivatali Főosztály
2026 OKT 30.

Amely létrejött egyrészről

Név: **Keresztes Zoltán Pál**

Születési név:

Születési idő:

Születési hely:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi igazolvány száma:

Személyi azonosító (személyi szám):

Állampolgársága: **magyar**

Bankszámlaszáma: **10400229-82525654-54561091**

Lakcíme: **7020 Dunaföldvár, Kossuth tér 4.,** mint **haszonbérbe adó,**

Gazdálkodó szervezet földhasználó adatai: **Földvári Gabona Kft.**

Statisztikai azonosító: 11284585 0111 113 17

Cégjegyzékszám: 17/09-001968

Nyilvántartó szerv: Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága

Székhelye: 7020 Dunaföldvár, külterület 0591/12 hrsz

Adószám: 11284585-2-17

Kamarai nyilvántartási szám: G702000002072

Közösségi adószám: HU11284585

Családi- és utóneve: FERENCZI JÁNOS FERENC Ügyvezető

Lakcíme: 7020 Dunaföldvár Kéri u. 56. mint **haszonbérbe vevő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

FÖLDVÁRI GABONA KFT.
7020 Dunaföldvár, Külterület 0591/12 Hrsz.
Adószám: 11284585-2-17
Cégj.szám: 17-09001968
EU.Reg.szám: 1000190998

Gazdálkodó szevezet bélyegzőlenyomata

1.) A haszonbérbe adó bérbe adja, a haszonbérbe bérbe veszi a bérbeadó alábbi területeit:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Területe (Ha)	Ark értéke	Művelési ága
Dunaföldvár	külterület	0484 / 84	1/1	0,7788	26,40	szántó

Az ingatlant terheli: .....

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes, amelyért a haszonbérbeadó szavatosságot vállal. E terhet a haszonbérbe vevő tudomásul vette, megértette, és kijelenti, hogy ezen bejegyzésről, terhelésről tudomása van, és ezen teherrel, bejegyzéssel terhelten is haszonbérbe kívánja venni a jelen szerződésben írt ingatlant.

2.) A Bérlő köteles az 1. sz pontban körülírt ingatlan/ok bérleti díját **2027.** évtől **2 900 Ft**/ark/év összesen: **Kettőezerkilencszáz** (számmal és betűvel forint/ark/év) bérleti díjat fizetni a bérbeadónak. A haszonbérleti díj **minden évben 100 Ft/AK/év emelkedik.** A haszonbérleti díjat a haszonbérbe vevő köteles minden év november 30-ig a haszonbérbe adónak – amennyiben haszonélvezettel terhelt- a haszonélvezőnek – az általuk megadott bankszámlára átutalva megfizetni.

3.) A szerződő felek a jelen bérleti szerződést **2027.01.01.naptól- 2032.01.31. napig** terjedő időszakra kötik meg egymással.

4.) Haszonbérbe Vevő **2013.évi CXXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról (továbbiakban: Fftv) 5. §** *19. a pont aa) alpontja alapján olyan mezőgazdasági termelőszervezet*: mezőgazdasági igazgatási szerv által e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy, illetve jog személyiséggel nem rendelkező szervezet, a) amelynek aa) alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a jogügyletet megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat.

5.) A haszonbérbe vevő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni.

6.) **Haszonbérbe vevő a 2013. évi CXXII. törvény 46. §...1. bek. f.) pontja alapján-***olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül- előhaszonbérletre* ***jogosult.*** Haszonbérlő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásába bejegyezte a Paksi Járási Földhivatal **510043/6/2014.04.14.** számú egyszerűsített határozattal.

7.) A haszonbérlő nem jogosult a bérelt ingatlan bérbeadására, vagy részes művelés kiadására.

8.) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Vonatkozó rendelkezései az irányadók. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár és szerződéskötési képességét jogszabályok nem korlátozzák.

10.) Haszonbérbe vevő olyan jogi személy – mezőgazdasági termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

11.) **Földvári Gabona Kft.** képviseletében **Ferenczi János Ferenc ügyvezető** nyilatkozom, hogy a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban Fftv.) 42. §-ban foglaltak alapján haszonbérbe vevő nyilatkozik és vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt megfelel a Fftv. 40.§. (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, valamint a Fftv. 41. §-ban foglalt feltételeknek.

12.) A Fftv. alapján nyilatkozom továbbá:

a) földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, azaz a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt már birtokomban lévő termőföld területnagysága - a már birtokomban lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg;

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozom valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a föld használatát- a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

13.) Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a fenti ingatlanok tekintetében megkötött szerződésük érvényét az ingatlanok elidegenítése, a haszonélvezeti jog jogosultjának

személyében bekövetkezett változás, vagy annak megszűnése nem érinti. A fenti ingatlanok tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változások esetén haszonbérbe adó kötelesség arról gondoskodni, hogy a haszonbérleti szerződés fennmaradjon.

A haszonbérbe adó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlanokat a haszonbérbe vevő a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait és egyben viselje terheit. A haszonbérbe adók jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérbe vevő a haszonbérleti időtartam alatt a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.

14.) A jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják.
A változást a jogutód köteles – bizonyító erejű okirat becsatolásával – bejelenteni a haszonbérbe vevőnek. Ilyen bejelentésig a haszonbérbe vevő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.
A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérelt ingatlanok megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 15 napon bejelenti a haszonbérbe vevőnek. A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérbe vevő nem felel.

15.) Haszonbérbe adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni abban az esetben, ha a haszonbérbe vevő a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

16.) A haszonbérbe vevő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.

Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik kapcsán a Paksi Járásbíróság – pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

SZEMÉLYES ADATAI MEGISMERÉSÉHEZ ÉS KEZELÉSÉHEZ

GDPR 6. CIKK (1) BEKEZDÉS A) PONT

***Személyes adatok jogosultja** a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján jelen nyilatkozatom útján **h o z z á j á r u l o k** ahhoz, hogy a **FÖLDVÁRI GABONA KFT.** (a továbbiakban: **KFT.**) mint **adatkezelő** a közöttünk létrejövő bérleti jogviszony teljesítéséhez, e kötelmi jogviszonyból eredő jogok gyakorlásához, illetve kötelezettségek teljesítéséhez személyes adataimat megismerje és azokat kezelje.*

*Személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés megszűnését követő **5 év.***

Hozzájárulásomat a jelen haszonbérleti szerződésben szereplő személyes adataimnak KFT. általi megismerése és kezelése céljából átadom. A jelen hozzájáruló nyilatkozatom megtételével hozzájárulok ahhoz, hogy a KFT a jelen hozzájáruló nyilatkozatomban meghatározott személyes adataimat tartalmazó haszonbérleti szerződésekről fénymásolatot vagy elektronikus másolatot készítsen, az adataimat tartalmazó földbérleti szerződéseket kifüggesztésre a Dunaföldvári Önkormányzathoz, bejegyzéshez a Paksi Földhivatalhoz adatkezelésre átadja.

*Kijelentem, hogy a KFT. **Adatkezelési Tájékoztatóját megismertem és megértettem**, továbbá annak alkalmazását jelen nyilatkozatban foglalt adatkezelésre elismerem. Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozat el nem fogadása esetén a földbérleti szerződésben szereplő földterület bejelentése nem lehetséges ezért a földbérleit díj kifizetése sem kerülhet sor.*

*Jelen **hozzájárulásom önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapul és egyértelmű** kinyilvánítása annak, hogy a Kft. által fentiek szerint végzett adatkezeléshez hozzájárulásomat megadom. Tudomásul veszem, hogy a hozzájáruló nyilatkozatomat bármikor visszavonhatom, illetve, hogy a hozzájárulás megadása a kötelmi jogviszony létesítésének feltétele, a hozzájárulás bármely okból történő megszűnése esetén a Társaság a kötelmi jogviszonyt köteles megszüntetni, és a személyes adatokat minden nyilvántartásából törölni, kivéve, ha a személyes adat kezelésére jogi kötelezettség teljesítése miatt szükség van, vagy a további adatkezeléshez hozzájárulásomat megadom.*

A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést- elolvasás és értelmezés után-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Kelt: Dunaföldvár, 2020. év 10. hó 27. nap

.....	.....
Keresztes Zoltán Pál	Ferenczi János Ferenc
Ingatlan tulajdonosa/használatba adó	ügyvezető
	FÖLDVÁRI GABONA KFT. 7020 Dunaföldvár, Külterület 0591/12 Hrsz. Adószám: 11284585-2-17 Cégj.szám: 17-09001968 EU.Reg.szám: 10001909

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Ferencziné Szuszits Éva	Név: Nagy Zsuzsanna Éva
Lakcím: 7020 Dunaföldvár Kéri u. 56.	Lakcím: 7020 Dunaföldvár, Kadarka u. 51.
Személyi ig. szám:	Személy ig. szám:
Aláírás:	Aláírás: .....