1. 2770-1/2026. Kérelmet napja: 2026 NOV 05.
A közlés 1. napja: 2026 NOV 06.
Lejárat napja: 2026 DEC 07.
Levétel napja:
A lejárat napja jogvesztő hatályú.
MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
KINCSESNÉ TÓTH ILDIKÓ
2026.11.03. 14:29:29
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Földhivatal
2026 OKT. 29. 2. nap
579865/2026 hrsz.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről Forró József,

állampolgársága: magyar/ 5650. Mezőberény, Zrínyi sugárút 16. szám alatti lakos, mint Eladó (a továbbiakban **Eladó**)

másrészről Nagy Zoltán,

természetes személy, belföldi honos magyar állampolgár, földműves, családi gazdálkodó, /székhelye: 5650 Mezőberény, Kereki u. 59. sz.,

) 5650 Mezőberény, Kereki u. 59. szám alatti lakos, **mint Vevő** (a továbbiakban: Vevő), (továbbiakban Eladó és Vevő együttesen: Felek) **között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:**

1./Szerződés tárgya

Forró József Eladó kizárólagos 22/22 - d [2/22 (II/4), 20/22 (II/5)] tulajdoni hányaddal tulajdonában álló a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 1. (Békés) által vezetetett, a Mezőberényi ingatlan - nyilvántartásban 098/27 hrsz. alatt felvett 1 ha 5597 m2 területű, 22,01 AK értékű, a „szántó„ (1 ha 4554 m2 területű, 22,01 AK értékű, 4, 5, 6, 7, minőségi osztályú), b „Kivett/udvar" (1043m2 területű, 0,00 AK értékű, 0 minőségi osztályú) művelési ág megjelölésű külterületi ingatlan.

A felek rögzítik, hogy a részükre bemutatott és általuk szerződéskötés alapjául elfogadott 2026.10. 20. – i E-hiteles tulajdoni lap másolat (szemle, ügyleti) szerint az ingatlan-nyilvántartásban az **Eladó tulajdonát képező** tulajdoni hányadú **ingatlanara** teher nincs feltüntetve, valamint széljegyként sincs feltüntetve semmi sem - kivéve MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (6724 SZEGED, Kossuth Lajos sugárút 64-66) jogosult javára III/1 sorszám alatt bejegyzett Vezetékjogot (47402/2009. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és terület kimutatás szerinti területre) - erre vonatkozóan az Eladó szavatosságot vállal.

Az Eladó tájékoztatják Vevőt, hogy

— az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján ezen pontban megjelölt tulajdoni hányadú külterületi ingatlanra a földhasználati nyilvántartás adatai szerint van bejelentet szívességi földhasználat jogcímén földhasználó, amelyet **Forró József, mint használatba adó és Forróné Hajdú Katalin, mint használatba vevő ezen adásvételi szerződés megkötésének napján, de ezen adásvételi szerződés aláírását megelőzően közös megegyezéssel megszüntették.**

— Mezőberényi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025 évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elővásárlásra jogosultságról rendeletet nem alkotott és az ezen pontban megjelölt tulajdoni hányadú külterületi ingatlant a 2023. évi C. törvény (Méptv.) szerinti elővásárlásra jogosultság sem érinti.

Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt tulajdoni hányadú külterületi ingatlanban nincs ültetvény, nincs agrotechnikai létesítmény, nincs felépítmény.

2. Átruházás, vételár

Eladó az 1. pontban megjelölt külterületi ingatlan tulajdoni hányadát ezúton *örökre és visszavonhatatlanul, per-, teher - és igénymentesen, szavatosság terhe mellett - kivéve az 1. pontban megjelölt Vezetékjogot - eladja a Vevőnek* melyet a Vevő adásvétel jogcímén megvásárolja kizárólagos tulajdoni joggal, annak minden természetes és törvényes tartozékaival együtt.

Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a tulajdonában álló 1./ pontban megjelölt tulajdoni hányadú külterületi ingatlan széljegy és tehermentes sem széljegy, sem jog, sem teher nincs bejegyezve - kivéve az 1. pontban megjelölt Vezetékjogot - erre vonatkozóan az Eladó szavatosságot vállal.

A felek az 1. pontban megjelölt tulajdoni hányadú külterületi ingatlan vételárát 2.900.000,- Ft/ha, azaz kétmillió – kilencszázezer forint/hektár, azaz **4.523.130, - Ft, azaz négymillió - ötszázhuszonháromezer – százharminc forint** összegben határozzák meg.

3. Vételár kifizetése módja, időpontja

Vevő az Eladónak a 2.900.000,- Ft/ha, azaz kétmillió – kilencszázezer forint/hektár, azaz **4.523.130, - Ft, azaz négymillió - ötszázhuszonháromezer – százharminc forint összegű vételárat átutalásával köteles megfizetni az általa megadott lakossági folyószámlaszámra Mezőberény Város Jegyzőjének Elővásárlásra jogosult(ak) hiányát megállapító Értesítés eljáró ügyvéd részére történő kézbesítését - melyről Vevőt haladéktalanul értesíti eljáró ügyvéd - követő 5 napon belül. Eladó kijelenti, hogy a** 2.900.000,- Ft/ha, azaz kétmillió – kilencszázezer forint/hektár, azaz **4.523.130, - Ft, azaz négymillió - ötszázhuszonháromezer – százharminc** forint **az általa megadott lakossági folyószámlaszámon ezen pontban megjelölt összeggel történő jóváírását a saját részére történő teljesítésnek fogadja el.**

Forró József Eladó

Nagy Zoltán Vevő

dr Csicsely Ilona ügyvéd
ügyvéd
3. sz. Ügyvédi iroda
5650 Mezőberény, Gyomai út 4.
Tel.: 06 66 423-516

4. Jognyilatkozatok tulajdonszerzési korlátozás és szerzés feltételei tárgyában

Szerződő felek kijelentik, hogy természetes személyek, magyar állampolgárok. Vevő kijelenti, hogy sem Ő, sem közeli hozzátartozói nem esnek tulajdonszerzési korlátozás alá.

Eladó kijelenti, hogy sem az Eladó rendelkezési joga, sem pedig a Vevő földszerzési jogosultsága nem áll semmiféle törvényi-, vagy egyéb jogszabályi korlátozás alatt. Vevő kijelenti, hogy sem ő, sem közeli hozzátartozói nem esnek tulajdonszerzési korlátozás alá. A Vevő kijelenti, hogy olyan földművesnek minősül, aki helyben lakó és több mint egy éve őstermelők családi gazdaságának a tagja és egyben képviselője.

Vevő kijelenti továbbá:

- „Magyar állampolgár vagyok.
- A 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 7. pontja szerinti földműves vagyok, aki Magyarországon ekként számon nyilvántartásba van véve.
- Részarány-tulajdonnal és haszonélvezetemben álló földterülettel nem rendelkezem.
- Tulajdonszerzési jogosultságom egyetlen jogszabályi korlátozás, vagy kizárás alá sem esik, figyelembe véve közeli hozzátartozóimat is.
- Feltétlen kötelezettséget vállalok arra, hogy ezen szerződéssel tulajdonomba kerülő föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
- Vállalom továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra, mint termőföld nem hasznosítom.
- Felelősségem tudatában kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.
- Kijelentem továbbá, hogy velem szemben a megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott regisztrációs igazolással rendelkező mezőgazdasági tevékenységet végző őstermelők családi gazdaságának a tagja és képviselője vagyok,
- Pályakezdő gazdálkodónak nem minősülök,
- Nyilatkozom, hogy a földszerzési maximumot 300 hektár mértéket nem haladja meg jelen föld megvásárlásával föld tulajdonjogom, sem a birtokmaximumot 1200 hektárt nem haladja meg jelen föld megvásárlásával."

5./ Elővásárlási jog

A szerződést kötő felek tudomásul veszik, hogy a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2.§ (1) bekezdése hatálya alá tartozó föld ingatlanra e törvény 18. § - n foglalt rendelkezései alapján **törvényes elővásárlási jogok állnak fenn**, az ott megjelölt jogosultak javára, sorrendben és feltételekkel.

A Vevő jognyilatkozata szerint 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d.) és ezen jogosulti csoporton belül (4) bekezdés a.) **pontja alapján, mint Vevőt elővásárlási jog illeti meg, mivel olyan földműves, aki helyben lakónak minősül és több mint egy éve őstermelők családi gazdaságának a tagja és egyben képviselője.**

A szerződést kötő felek kikötik, hogy amennyiben a Vevővel azonos ranghelyen álló elővásárlása jogosult(ak) élne(ének) az elővásárlási jogával hatósági jóváhagyás feltételével e szerződés e tartalommal az Eladó és a Vevő szerződést kötő felek között jön létre valamint elfogadják, hogy ezen túlmenően bármelyik elővásárlásra jogosult amennyiben jogszerűen él elővásárlási jogával e szerződés közte és az Eladó között jön létre érvényesen és hatályosan, az e szerződésbe foglalt tartalommal és feltételekkel, azaz az adásvételi szerződésnek a Vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.

Az adás-vételi szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladóval történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az Eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.

Az elővásárlásra jogosultak felhívása e joguk gyakorlására e szerződés négy hiteles kiadmány példányával, melyből egy biztonsági okmányon készül az ügyvéd által Eladó és a Vevő megbízásából, *a felek aláírásától számított 8 napon belül* „TULAJDONSZERZÉS HATÓSÁGI JÓVÁHAGYÁSÁRA IRÁNYULÓ KÉRELEM" nyomtatvány felhasználásával **az ingatlan fekvésének a helye szerinti mezőgazdasági igazgatási szerv** (Békés Megyei Kormányhivatal) részére *meg kell küldeni jóváhagyás céljából.*

Abban az esetben, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat során nem tagadja meg az adásvételi szerződés *jóváhagyását*, akkor *végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét,* azaz a kifüggesztést, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az Eladóval, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a **Mezőberény Város Jegyzőjének, aki intézkedik annak a közzététele iránt 30, azaz harminc napos jogvesztő határidőre**. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az adásvételi szerződés törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzétételével valósul

Forró József Eladó Nagy Zoltán Vevő dr Csicsely Ilona ügyvéd

dr. CSICSELY ILONA
3. sz. Ügyvédi iroda
5650 Mezőberény, Gyomai út 4.
Irodaszám: 20818232-1-04
Telefon: 66/423-515

meg. E határidő alatt élhetnek az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási joguk gyakorlásával, melyről a jegyző iratjegyzéket készít. A hirdetményi eljárás díjmentes.
Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy **Elővásárlásra jogosult hiányában *hatósági jóváhagyás feltételével* e szerződés e tartalommal az Eladó és a Vevő szerződést kötő felek között jön létre.**

6.) Hatósági jóváhagyás
A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az *ftv.* 21. § (1a) bekezdésben foglalt esetben az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerinti közzétételre vonatkozó záradékkal ellátott, anonimizált adásvételi szerződés, valamint a jognyilatkozatok és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolás másolatával együtt elektronikus úton megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, az *ftv.* 21. § (1c) bekezdésben foglalt esetben az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi az Eladó részére.
*A **mezőgazdasági igazgatási szerv** (Békés Megyei Kormányhivatal) továbbítja az iratokat a jogszabályban megjelölt szerv részére (Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara területi Szerve), amely 30, azaz harminc napos határidő alatt kialakítja állásfoglalását, melyet követően a **mezőgazdasági igazgatási szerv** dönt e szerződés jóváhagyásáról vagy a jóváhagyás megtagadásáról. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntésével szemben jogorvoslatként bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.*

7./ Szavatossági nyilatkozat
Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevő, az 1. pontban megjelölt tulajdoni hányadú külterületi ingatlant per,- teher és igénymentesen szerzi meg *kivéve az 1. pontban megjelölt Vezetékjogot.* Eladó kijelenti, hogy vele szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban, harmadik személynek ingatlan-nyilvántartáson kívül olyan joga nem áll fenn, mely az e szerződéssel létrejött a leírtak szerinti tulajdonszerzést akadályozza, vagy korlátozza. Egyúttal Eladó szavatosságot vállal azért, hogy Vevő tulajdonszerzésének ingatlan-nyilvántartásba bejegyzéséig az általa eladott az 1. pontban megjelölt tulajdoni hányadú külterületi ingatlant semmilyen módon nem terheli meg illetve arra semmilyen teher nem kerül, így különösen végrehajtási jog, vagyoni jogok, biztosítéki jogok.
A Vevő az 1. pontban megjelölt tulajdoni hányadú külterületi ingatlant általa megtekintett, ismert állapotban vásárolja meg.

8.) Birtokátruházás
Vevő a 2.900.000,- Ft/ha, azaz kétmillió – kilencszázezer forint/hektár, azaz **4.523.130, - Ft, azaz négymillió - ötszázhuszonháromezer – százharminc forint összegű vételárnak Eladó részére az általa megadott lakossági folyószámlaszámra történő igazolt átutalásának** időpontjában lép az 1./ pontban megjelölt tulajdoni hányadú külterületi ingatlan birtokába ez a birtokátruházás időpontja, a birtokba lépésétől kezdve jogosult az 1./pontban megjelölt tulajdoni hányadú külterületi ingatlant használni, hasznait minden jogosultsággal együtt húzni, s a rendeltetésszerű használattal együtt járó és egyéb költségeket viselni. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a hatóság jóváhagyása függő feltétel, így szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket csak úgy gyakorolhatják, hogy a másik fél jogát az ne csorbítsa vagy hiúsítsa meg.

9.) Egyéb rendelkezések
Vevő tulajdonjogának bejegyzése az Ingatlanra vonatkozóan a 4.523.130, - Ft, azaz négymillió - ötszázhuszonháromezer – százharminc forint összegű vételárnak Eladó részére a az általa megadott lakossági folyószámlaszámra történő átutalását, továbbá a jelen adásvételi szerződés illetékes mezőgazdasági és igazgatási szerv általi jóváhagyásáról rendelkező határozat eljáró ügyvéd részére történő kézbesítését követően lehetséges.
Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a 2017. évi LXXVIII. törvény alapján a szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülő letéti szerződés szerint külön, ezen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd által 5 (öt) példányban /melyből 1 példány biztonsági okmányon/ **ellenjegyzett okiratban (bejegyzési engedély) köteles a Vevőnek olyan nyilatkozatot tenni, amelyben** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **098/27 hrsz. – ú külterületi** ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog adásvétel jogcímén **Nagy Zoltán Vevő** javára 1/1 - d tulajdoni **hányaddal** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, s ezzel egyidejűleg **Forró József Eladó** a **098/27hrsz. - ú** 22/22 - d [2/22 (II/4), 20/22 (II/5)] tulajdoni hányadú tulajdonjoga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.
Dr Csicsely Ilona eljáró ügyvéd, ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okirat példányait megőrzi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségek igazolt teljesülésének **a 4.523.130, - Ft, azaz négymillió - ötszázhuszonháromezer –százharminc forint összegű vételárnak Eladó részére az általa megadott lakossági folyószámlaszámra történő igazolt banki átutalás időpontját, továbbá a jelen adásvételi szerződés illetékes mezőgazdasági és igazgatási szerv általi jóváhagyásáról rendelkező határozat eljáró ügyvéd részére történő kézbesítését követő 2 munkanapon belül** egy-egy példányát Eladónak, Vevőnek átadja, valamint a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében **két eredeti**

Forró József Eladó Nagy Zoltán Vevő dr Csicsely Ilona ügyvéd

dr. CSICSELY ILONA
3. sz. Ügyvédi iroda
650 Mezőberény, Gyomai út 7.
Kódszám: 20[illegible]

példányát az illetékes Földhivatali Osztályhoz 1. (Békés) benyújtja az „Ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez" mellékleteként. **Amennyiben jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja.**
Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatot nem kérheti vissza és azokat az ügyvéd részére nem adhatja át.
Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elveszése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos mindennemű költség a Vevőt terheli, úgymint az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj és a szerződés elkészítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és díjak köztük ügyvédi munkadíj. Vevő kijelenti, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott regisztrációs igazolással ( ) rendelkező mezőgazdasági tevékenységet végző földműves, Őstermelők családi gazdaság tagja és vezetője. Erre figyelemmel a Vevő kéri az adóhatóságot, hogy az Itv. 26. §. (1) pc) pontját, illetékmentességet alkalmazza a vagyonszerzési illeték vonatkozásában.
A szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, és elidegenítési, tulajdonszerzési, ügyletkötési képességük korlátozva nincs, törvényes akadály nincsen.
A jelen szerződésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) a 2013. évi CXXII. törvény és ennek átmeneti szabályait tartalmazó 2013. évi CCXII. törvény szabályait kell alkalmazni.
A felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos jogaikat és kötelezettségeiket, így különösen a jelen jogügylethez kapcsolódó adó-, illeték szabályokat, polgári jogi szabályokat, a Tft.- n meghatározott feltételeket és a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott feltételeket az eljáró ügyvéd tájékoztatása alapján megismerték, azokról részletes és teljes tájékoztatást kaptak, és azt magukra nézve kötelezőnek tekintik.
A felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák Dr. Csicsely Ilona ügyvédet, mint a 3. sz. Ügyvédi Iroda (5650 Mezőberény, Gyomai u. 4.) tagját a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hatósági eljárásában – köztük „TULAJDONSZERZÉS HATÓSÁGI JÓVÁHAGYÁSÁRA IRÁNYULÓ KÉRELEM" – földbizottság hatósági eljárásában, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges eljárásokban - köztük jogok és tények változásának bejegyzéséhez ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására - való képviselettel, továbbá B400E2 adatlap kitöltésével és teljesítésével aki nyilatkozza, hogy a meghatalmazást és megbízást az Üttv. 34. § (2) bekezdése alapján elfogadja.
A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben egyebet rögzíteni nem kívántak, az mindenben megfelel ügyleti akaratuknak. Szerződő Felek jelen okiratot egyúttal tényvázlatként is elfogadják, melyet az okiratszerkesztő ügyvéd Szerződő Felek jelenlétében elmagyarázott, kérdéseikre kimerítően válaszolt, és felhívta a Szerződő Felek figyelmét, hogy annak aláírása előtt azt figyelmesen olvassák végig. Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar anyanyelvűek, magyar nyelven írni - olvasni tudnak, és hogy eljáró ügyvéd az okiratot annak aláírása előtt részükre átolvasás céljából átadta.
Jelen szerződés 9 pontos 4 (négy) oldalas, 7 (hét) eredeti példányban készült /melyből 1 példány biztonsági okmányon/, amelyeket a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyzést végző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag aláírták, melyből szerződő felek 1-1 példány átvételét aláírásukkal elismernek.

Mezőberény, 2026. október hó 26.

Forró József Eladó Nagy Zoltán Vevő

Készítettem és ellenjegyzem
2026. október hó 26. - n Mezőberény, Gyomai út 4.:

Dr. CSICSELY ILONA
ügyvéd
3. sz. Ügyvédi iroda
5650 Mezőberény, Gyomai út 4
OTP: 117. 3003-2005...
Nyilv.szám: 20618232-1-04
Telefon: 66/423-516

Dr Csicsely Ilona ügyvéd
(Kamarai Azonosító Szám: 36058447)

Kézbesítve napja: 2026 NOV 05.
A közlés 1. napja: 2026 NOV 06.
Lejárat napja: 2026 DEC 07.
Levétel napja:
A lejárat napja jogvesztő! Mezőberény.

Forró József Eladó

Nagy Zoltán Vevő

dr Csicsely Ilona ügyvéd