Digitálisan aláírta:
Fábián Péter
(2026.11.04. 14:48:09)

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Szám: 586715 | Melléklet:
Előszám: | Előnző: | Érkezett: 2026 -10- 21

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:
Vörös Lajosné
Simontornya, Malom u.125. személyazonosító jele ***lakcíme: 7081***
adóazonosító jele: ***Magyar állampolgár,***

Haszonbérbe Vevő:
4 B Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft (Székhely: 7015 Igar, Szabadság u.14. , Telephely: 7015 Igar, Szabadság u. 14., cégjegyzék száma: 07-09-004515, adószáma: 11451259-2-07, agrárkamarai azonosító száma: G701500001747, Statisztikai azonosító: 11451259-0111-113-07)
Képviseli: Bali Gábor György ügyvezető (Címe: 7015 Igar, Szabadság u.14,

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Simontornya külterület 0187/6** helyrajzi számú **szántó** művelési ágban nyilvántartott **2,9293** ha területű és **111,60 AK** értékű ingatlan.
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérlő részére, Haszonbérlő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 5. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A haszonbérleti szerződést **2026.10.12.** napjától kezdődően **2031.12.31.** napjáig kötik.
4. Szerződő felek megállapodása szerint az ingatlan bérleti díja: **100.000.- ft/ha,** melyet haszonbérbe vevő egy összegben a gazdasági év december 15-ig fizet ki haszonbérbe adó részére. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj **2026.12.15.** napjáig esedékes, a haszonbérbeadó választása szerint az általa megadott bankszámlára átutalással, vagy belföldi postautalvánnyal.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 2 évente felülvizsgálják és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
6. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő fele elszámolni. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.
9. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlanokat a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe Vevő birtokába adja.
10. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
11. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot

fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
Földhivatali regisztrációs száma: 510.616/2/2014.05.06.

13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek elő haszonbérleti joga áll fenn.
Azt is tudomásul veszik, hogy e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§. 1. pontja szerint annak aláírásától számított 8 napon belül kötelesek megküldeni a Tolna Vármegyei Mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

14. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján mint volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, ezért elő haszonbérleti joga áll fenn és az ingatlant 2006.04.01. kezdeti dátummal használja.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény , a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Simontornya, 2026.10.12.

4 B Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. 7015 Igar Szabadság u. 14. Adószám: 11451259-2-07

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Tanuk:

Név: JANKÓ MIKLÓS ÁGNES

Szig.sz: 457656 SE

Cím: 7017 Medina, Fő u. 22.

Aláírás:

Név: BALI JÁNOSNÉ

Szig.sz: 116110 ME

Cím: 7015 Igar Szabadság u. 14.

Aláírás:

ZÁRADÉK:

Kifüggesztés napja: 2026 év 11 hó 05 nap

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:
2026 év 11. hó 05 nap

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
2026 év 11. hó 20 nap

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026 év 11 hó 23 nap

Simontornya, 2026. 11. 05.

Elektronikus közzététel megtörtént.

Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
7081 Simontornya, Szent István király u. 1.