HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.05.
Közlés kezdő napja: 2026.11.06.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja 2026.11.20.
A határidő jogvesztő! Levétel napja: 2026.11.23.
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Kormányzati Hivatal Bogyoszlói Kirendeltsége Szilsárkányi Közös

amely létrejött

egyrészről,

Varga Vilmosné (szül· ., igazolvány száma: .. CE ; személyi azonosító: 8, adóazonosító jele . lakóhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 49., állampolgársága: magyar),

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: ***Haszonbérbeadó 1***)
valamint,

Csonka Mária (szül.: ., anyja neve: ıdóazonosító jele: személyi azonosító: személyi igazolvány száma: , lakóhely: 9030 Győr, Tamási Áron utca 4., állampolgársága: magyar),

Mint haszonbérbeadó (továbbiakban: ***Haszonbérbeadó 2***)
együtt: ***Haszonbérbeadók***

másrészről,

Mészáros Szabolcs László (szül.: ., anyja neve: ı, szigsz.: személyi azonosító: ıdóazonosító jel: adószám: tatisztikai számjel: , lakóhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41., Magyar Államkincstár ügyfél-azonosító szám: 1004008178, székhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41., Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: állampolgársága: magyar), mint haszonbérlő (a továbbiakban: *Haszonbérlő*)

együttesen szerződő felek, (a továbbiakban: *Szerződő Felek*)

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1. Haszonbérbeadó 1 és Haszonbérbeadó 2 közös , 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban tulajdonosa a ***Bogyoszló, 0233/1 hrsz*** alatt felvett, 10 ha 8514 m² területű, 283,22 AK kat. t. jövedelemmel rendelkező „szántó" megjelölésű ingatlannak (a továbbiakban: *Ingatlan*),

2. Haszonbérbeadók egyetemlegesen haszonbérbe adják, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlant.

3. Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést 2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

4. Szerződő Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege ***110.000.- Ft, azaz százezer forint/ha/év***. Az adott évre vonatkozó haszonbérleti díj megfizetése tárgyév november 30. napjáig esedékes. A haszonbérleti díj megfizetése átutalással történik.

5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni. Haszonbérlő az Ingatlant olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Szerződő Felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti a

Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

6. Haszonbérlő az Ingatlanon haszonbérlőként jelenleg is birtokban van.

7. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlant per-, teher-, és igénymentesen adják Haszonbérlő birtokába, Haszonbérbeadó az Ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlanon környezeti károsodás nem található.

8. Haszonbérlő az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat, gondoskodni a talaj termőképességének megtartásáról és az Ingatlanon „jó gazda" módjára gazdálkodni. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik az Ingatlan állapota, úgy Haszonbérlő köteles ezen károkat megtéríteni.

9. Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérlő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

10. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: *Földforgalmi törvény*), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: *Fétv.*) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése értelmében kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdéseiben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülök, a Csornai Járási Földhivatalnál 510019/2014.03.24. számon (módosító határozat száma: 510208/2015.11.20.) vagyok földművesként nyilvántartásba véve;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. Nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél a föld használatát földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, társult erdőgazdálkodást folytat, vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére;

c) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

d) a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, (legfeljebb 1200 hektár mértéket);

e) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a d.) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

f) kijelentem, hogy az Ingatlanra előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, amely a Földforgalmi tv. **46. § (1) bekezdés a.)** pontján alapszik, mint a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

g) kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. **46. § (4) bekezdés a.)** pontja értelmében őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, a családi mezőgazdasági társaságot a Nemzeti Agrárkamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága OCSG-00060125 számon nyilvántartja;

h) nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak, így rám a pályakezdő gazdálkodókra vonatkozó törvényi rendelkezések nem vonatkoznak.

13. Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 49. § (5) bekezdése értelmében rögzítik, hogy a Haszonbérbeadót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

14. Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 53/A. §-a értelmében rögzítik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti Haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést.

15. Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 54. § (1) bekezdése értelmében rögzítik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhaszonbérletre jogosultak közül a Haszonbérbeadó, választása szerinti jogosultat jelöli ki arra, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlő helyébe lépjen.

16. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, írni, olvasni tudó, nagykorú személyek, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva, így a jelen szerződés szerinti jogügylet érvényes létrejöttének jogszabályi akadálya nincs.

17. Szerződő Felek jelen haszonbérleti jogviszonyból eredő valamennyi jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18. Szerződő Felek nyilatkozataikat írásban, levél esetén ajánlott küldeményként feladva kötelesek megtenni. Szerződő Felek levélküldemény esetén a jelen szerződésben megadott lakóhelyet tekintik levelezési címnek. Amennyiben a levélküldemény a címzett részére bármely oknál fogva nem kerül kézbesítésre, úgy a levelet a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Szerződő Felek a lakóhelyük megváltozását haladéktalanul kötelesek egymással írásban közölni, e közlésig a jelen szerződésben megadott lakóhely tekinthető levelezési címnek.

19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

20. Jelen szerződés 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült. Minden egyes példány 4 oldalból áll. 1-1 példány a Feleket, 3 példány az illetékes hatóságot illeti.

Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag két tanú előtt írták alá.

Melléklet:

- Mészáros Szabolcs László személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata
- Mészáros Szabolcs László határozat földműves nyilvántartásba vételéről



Kelt: Bogyoszló, 2026.október 12.

Varga Vilmosné	***Csonka Mária***	***Mészáros Szabolcs László***
Haszonbérbeadó	*Haszonbérbeadó*	*Haszonbérlő*

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Csapó Éva

Aláírás:
Lakóhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41.
Szig. sz.:

Tanú 2.

Név:Tóthné Juhász Ildikó

Aláírás:
Lakóhely:9330 Kapuvár, Nyárfa utca 21.
Szig. sz.: