Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026.01.16.

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

név: **Schultz Attila** születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosítója: állampolgárság:magyar állampolgár

lakcím: 6345 Nemesnádudvar Zöldmező utca 24.adóazonosító jele:

Agrárkamarai azonosítója

mint Haszonbérbeadó

másrészről

név: **Vig András** születési név

születési hely, idő: .anyja neve:

személyi azonosító: állampolgárság: magyar állampolgár

lakcím: 6345 Nemesnádudvar , Csávolyi utca 29.adóazonosító jel:

Agrárkamarai azonosító:

mint Haszonbérlő

az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérlő bérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező 1.a.) pontban felsorolt termőföld ingatlanát, az 1. b.) pontban megjelölt határozott időtartamra, az 1. c.) pontban meghatározott évenkénti haszonbérleti díjért.

   a.) hrsz.: **Nemesnádudvar külterület 0296/20.** terület: 1 0375 nm AK:36,11 szőlő művelési águ **1/1**-ed tulajdoni hányad ingatlanát

   b.)2027 év 01 hó 01 naptól – 2032 év 12.hó 31.napjáig.-ig

   c.)300.000,- Ft/ha/év bérleti dijért

2. **Az 1. c.) pontban meghatározott haszonbért Haszonbérlő tárgyévenként utólag, egy összegben, legkésőbb a tárgyév 10 .25.napjáig köteles megfizetni** bankszámlára történő utalással. Késedelmes teljesítés esetén a Felek a mindenkor esedékes jegybanki alapkamat

kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot kötik ki, illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) előírásai alapján járnak el.

3. Vig András haszonbérlő nyilatkozom, hogy a **2013.évi CXXII. Tv.Fftv 46. §. (1) bek c.)pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földmüvest aki helyben lakónak minősülök .

   Víg András nyilatkozom, hogy a 2013.évi CXXII.tv. 5.§.7.bek alapján földmüvesnek minősülök.
   Földmüvesként a BKKM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya Baja vett nyilvántartásba.

   Határozat szám:

4. Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező termőföldet (termőföldeket) rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, művelési ágának megfelelően szakszerűen művelni. Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, fizeti a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, beleértve a közterheket is. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A föld művelési ág változtatását nem kezdeményezheti, évelő kultúrát telepíteni, a termőföldön (termőföldeken) műszaki létesítményt létrehozni csak Haszonbérbeadó engedélyével, és a vonatkozó törvényi előírások betartása mellett lehet. Az ebben a pontban foglaltakat Haszonbérbeadó a Haszonbérlő szükségtelen háborítása nélkül bármikor ellenőrizheti.

5. Haszonbérlő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is. Amennyiben Haszonbérlőt a gazdálkodás során elháríthatatlan elemi kár érte (pl. belvízkár), a bérleti díj méltányosan csökkenthető, vagy elengedhető, úgy hogy az erre vonatkozó eljárásnak meg kell felelnie a Fftv 63. §. előírásainak. A mérsékelt vagy elengedett haszonbér pótlását a következő évek terméséből sem lehet követelni.

6. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

   Jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére a Fftv.-nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 57.-62 §.-ai alapján van lehetőség a Polgári Törvénykönyv vonatkozó részeinek figyelembe vételével. A haszonbérlet bármilyen alapon történő megszűnése esetén Haszonbérlő a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy azon a termelést azonnal folytatni lehessen.

7. Felek a közöttük keletkezett vita eldöntésére a Bajai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Fftv, a Fétv. és a földhasználatra vonatkozó más jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

9. Ezeken felül Haszonbérlő büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik a következőkről:

- **földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Fftv. 40. §.1-4 bekezdésében valamint a 41.§ ban foglalt feltételeknek;**
- **a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;**

elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül birtokmaximumra vonatkozói nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

- **a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;**
- **nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;**
- **nyilatkozom, hogy földvédelmi bírságot velem szemben nem szabtak ki rám az elmúlt 5 évben.**

Jelen szerződés 3 darab számozott oldalból áll, amit Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és megértése után azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezű aláírásukkal hagyták helyben.
Nemesnádudvar 2026.10.12.

Schultz Attila
Haszonbérbeadó

Vig András
Haszonbérlő

Előttünk , mint tanuk előtt:

Név: Vigné Furj Mária
Lakcim: 6345 Nemesnádudvar Dózsa György u. 20
Szig.szám
Aláírás:

Név: VIG-Leier Laura
Lakcim: 6345, Nemesnádudvar Csávolyi u 29
Szig.szám:
Aláírás:

A szerződés kifüggesztve 2026 NOV 05. -án/én 15 napra. A közlés kezdő napja: 2026 NOV 06.
Az elő haszon-bérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja 2026 NOV 20.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel:

Kucsoráné dr. Drégelyi Zita
jegyző

jegyző

Nemesnádudvari Közös Önkormányzati Hivatal 6.