A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
KINCSESNÉ TÓTH ILDIKÓ
2026.11.03. 14:29:25
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

I. 2769-1/2026.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20 2026 OK hó ..... nap
Iktatószám: 77857-1/2026 Mellékelt:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve: ..... hrsz.

Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről:

- Szászné Baji Katalin Erzsébet

állampolgársága: magyar, lakóhely: 5650 Mezőberény, Hunyadi János utca 3. szám alatti lakos, mint eladó,

másrészről:

- Petneházi László

állampolgársága: magyar, 5650 Mezőberény, Bajcsy-Zsilinszky utca 37. szám alatti lakos, mint vevő között,

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Mezőberény külterület 0386/22. helyrajzi szám alatt felvett, szőlő és kert megnevezésű, 2486 nm alapterületű, 9,04 AK értékű ingatlan dr. Ugrai-Király Eszter Adrienn Közjegyzői Irodája 52020/N/338/2026/22. számú jogerős hagyatékátadó végzése alapján 1/1-ed részben Szászné Baji Katalin Erzsébet eladó tulajdonát képezi. Eladó tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárás az illetékes földhivatali osztály előtt folyamatban van.
2.) Fentiek lerögzítése után eladó átruházza a Mezőberény külterület 0386/22. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségét 400.000 Ft, azaz Négyszázezer forint összegű kölcsönösen kialkudott vételár mellett vevő részére, aki az ingatlant kizárólagos, 1/1-ed arányban tulajdonjoggal az adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett megveszi.
3.) Eladó szavatolja a vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését.
4.) Felek nyilatkozzák, hogy vétel tárgyát képező termőföldön ültetvény, felépítmény, a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.
5.) Vevő a vételárat már megfizette eladó részére banki átutalás útján, mely tényt eladó ezen okirat aláírásával elismer, ezért az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad ahhoz, hogy az 1.) pont alatt körülírt ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségén fennálló tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre, vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén 1/1-ed arányban az 1.) pont alatt körülírt ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülhessen.
6.) Eladó tájékoztatja vevőt arról, hogy a vétel tárgyát képező ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában hatályba még nem lépett földhasználati szerződés,nem érinti. Eladók az ingatlan birtokát az adásvételi szerződés aláírásával ruházza át vevő részére.

Szászné Baji Katalin Erzsébet eladó

Petneházi László vevő

Közlés napja: 2026 NOV 05.
A közlés 1. napja: 2026 NOV 06.
Lejárat napja: 2026 DEC 07.
Levétel napja:
A lejárat napja jogvesztő! Mezőberény.

7.) Szerződő felek mindketten kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

8.) Vevő a 2013. évi CXXII. tv-ban foglaltak alapján az alábbiakat nyilatkozza:
- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontjában foglalt földművesnek minősülő belföldi természetes személy,
- a tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglaltakba nem ütközik,
- vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdés d.) pont és (4) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn,
- nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

9.) Felek tudomással bírnak arról, hogy az adásvételi szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

10.) Felek megbízzák a JUHÁSZ Társas Ügyvédi Irodát – dr. Tóth Enikő ügyvédet – az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák azzal, hogy ezen okirattal kapcsolatos eljárásban őket az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton történő közlés iránti eljárásban Mezőberény Város Polgármesteri Hivatal, a jóváhagyás iránti eljárásban a Békés megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtt teljes jogkörrel képviselje, mely eljárásban az adásvételi szerződés benyújtásával eladó tulajdonjogát törölni, vevő tulajdonjogát bejegyezni kérje az ingatlan-nyilvántartásban. JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda – dr. Tóth Enikő ügyvéd – nyilatkozik, hogy a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

11.) Az okirat megszerkesztésének, ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak az ügyvédi megbízási díját vevő viseli.

12.) Az adásvételi szerződést felek, annak elolvasása után mint akaratukkal mindenben megegyezőt azzal írták alá, hogy abba egyéb feltétel felvételét nem kérik.

Mezőberény, 2026. október 26.

Szászné Baji Katalin Erzsébet eladó

Petneházi László vevő

Ellenjegyzem Mezőberényben 2026. október 26. napján:

Kamarai azonosító száma: 36070386

JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda
5600 Békéscsaba, Penza lh. 1. fsz. 1.
Telefon/Fax: 66/528-880, 30/985-0-887
DR. TÓTH ENIKŐ ügyvéd
KASZ: 36070386