K/4083-2/2026.
Elektronikus közzététel napja: 2026. 11. 05.
Határidő számítás első napja: 2026. 11. 06.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 20.
Levétel: 2026. 11. 23.

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.
Iktatva: 2026 OKT 15.
193031 ikt. sz. JF/4/2026
Előszám: Előadó:
Mell.: db

Amely létrejött *egyrészről:*
Kis Katalin születési neve: Kis Katalin (született: [redacted], anyja születési neve: [redacted] a.
személyi száma: [redacted], személyazonosító igazolványa száma: [redacted], lakcímkártya száma: [redacted], adóazonosító jele: [redacted]) [redacted] szám alatti lakos szám alatti lakos, valamint

Benke-Szombati Anita születési neve: Szombati Anita (született: született: [redacted], anyja születési neve: [redacted] személyi száma: [redacted], személyazonosító igazolványa száma: [redacted], lakcímkártya száma: [redacted], adóazonosító jele: [redacted]) [redacted] szám alatti lakos szám alatti lakos, valamint

Kis József születési neve: Kis József (született: született: [redacted], anyja születési neve: [redacted] személyi száma: [redacted], személyazonosító igazolványa száma: [redacted], lakcímkártya száma: [redacted], adóazonosító jele: [redacted]) [redacted] szám alatti lakos szám alatti lakos, mint haszonbérbe adók (a továbbiakban: **Haszonbérbe adók**),

másrészről:
JÁSZ-FARM Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
(képviseletében eljáró: [redacted]

a cég rövidített neve: JASZ-FARM KFT.
a cég székhelye: [redacted]
a cég cégjegyzékszáma: [redacted]
a cég adószáma: [redacted]
a cég statisztikai számjele: [redacted]
a cég pénzforgalmi jelzőszáma: [redacted] mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adók ½-ad, ½-ad, ½-ad arányú tulajdonában van a **Tápiószele 038/13 hrsz.** alatt nyilvántartott **4 ha 2801 m², 80,89 AK** értékű, **szántó** művelési ágú termőföld ingatlan. (a továbbiakban: **ingatlan**)

   Haszonbérbe adók a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérlő javára hozzájárulnak ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérlő igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.

2. **Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének g) pontja alapján elő-haszonbérletre jogosult, mert olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja már több mint 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

3. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződéssel Haszonbérbe adók haszonbérbe adják az 1. pontban megjelölt ingatlant a mai naptól **2027. év október hónap 15.** napjáig.

4. Haszonbérbe adók az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adják, Haszonbérlő haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.

5. Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni.

6. Bérleti díj:

   Felek 70.000.- **/hektár/év** bérleti díjban állapodnak meg, amelyet bérlő minden tárgyév december 31-ig fizet ki postai utalvánnyal vagy átutalással.

7. Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon.

8. A haszonbérelt ingatlan közterhei, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérlőt terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt terület állapota, és ez Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adóknak megtéríteni.

9. Haszonbérbe adók kijelentik, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlő haszonbérleti jogának

földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.

10. **Haszonbérbe adók minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a Haszonbérlő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék.**

11. Haszonbérlő a haszonbérelt ingatlant a mai napon veszi birtokba.

12. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet fogalmának megfelel, mert tagállami székhelyű jogi személy, amelynek

- alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a jogügyletet megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat, éves értékesítése nettó árbevételének több mint a fele a mező-, erdőgazdasági tevékenységből, illetve a kiegészítő tevékenységből származik, és
- legalább egy vezető tisztségviselője, vagy a cégvezető a mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve a kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja, és
- mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik.

13. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és nem nyílt részvénytársaság.

14. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak meglétéről a jelen szerződésben nyilatkozott, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

15. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. **(földhasználati díjtartozás).**

16. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik. A Haszonbérbe adók a haszonbérletet azonnali hatállyal a Ptk szabályainak megfelelően, az ott meghatározott okokból mondhatják fel.

17. Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területtel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. **(birtokmaximum)**

18. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen pontban foglalt nyilatkozata valótlan, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

19. Haszonbérbe adók a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérlőt, hogy az illetékes Polgármesteri Hivatal és Jegyző előtt a jelen szerződés kifüggesztésével kapcsolatban, valamint az illetékes Földhivatal előtt a földhasználat bejegyzésével kapcsolatban helyettük és nevükben eljárjon. Haszonbérlők meghatalmazzák KIS KATALIN haszonbérbe adót, hogy a kifüggesztési kérelmet aláírja. Haszonbérlő és KIS KATALIN Haszonbérbe adó a jelen pontban foglalt meghatalmazást elfogadják.

20. Haszonbérbe adók és Haszonbérlő képviselője kijelentik, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek sem tulajdonszerzési, sem pedig ügyleti képességük korlátozva nincs. Haszonbérlő képviselője nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, és hogy az általa képviselt cég Magyarországon bejegyzett, működő cég, mely ellen sem felszámolási, sem csődeljárási, sem végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

21. Az így megkötött szerződés 8 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Farmos, 2026. év október. hónap 12. napján.

[redacted]
Kis Katalin Haszonbérbe adó

[redacted]
Benke-Szombati Anita Haszonbérbe adó

[redacted]
Kis József Haszonbérbe adó

[redacted]
Fehér István Haszonbérbe adó

JÁSZ-FARM Kft. 5100 Jászberény, 0560/40 hrsz. Cégj.sz.:16-09-001568 Adószám: 10532751-2-16

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: Cseh-Fehér Ágnes
személyi ig. száma: [redacted]
Lakcím: [redacted]

Aláírás: [redacted]

2. Név: Csákóné Fehér Zsófia
személyi ig. száma: [redacted]
Lakcím: [redacted]

Aláírás: [redacted]