A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztés napja: 2026.11.05.
Közlés első napja: 2026.11.06.
Elővásárlásra jogosult jogyakorlatának megsz
30 nap dll rendelkezésre: 2026.12.07.
Levét napja: 2026.12.08.

1

DR MOLNÁR DORINA ÜGYVÉD
DEBRECEN PETŐFI TÉR 9. T. 52-420-063, 06-30-456-8899
E-mail: dr.molnar.dorina@gmail.com

érkezés 2026 -10- 26

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
BODNÁR CSABA JÁNOS sz. Bodnár Csaba János (születési hely, ideje: Debrecen , anyja születési neve: Szőllősi Mária, személyi azonosítója: adóazonosító jele: 4274 Hosszúpályi, Liszt Ferenc utca 15. szám alatti lakos, mint Eladó1, **SZABÓNÉ BODNÁR ANITA MÁRIA** sz. Bodnár Anita Mária (születési hely, ideje: Debrecen , anyja születési neve: Szőllősi Mária, személyi azonosítója: 2- adóazonosító jele: 4275 Monostorpályi, Kossuth utca 75/A. szám alatti lakos mint Eladó2, **BODNAR JÓZSEF** sz. Bodnár József (születési hely, ideje: Hosszúpályi anyja születési neve: Kiss Juliánna, személyi azonosítója: 1- adóazonosító jele:) 4274 Hosszúpályi, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti lakos mint Eladó3, **BODNAR FERENC** sz. Bodnár Ferenc (születési hely, ideje: anyja születési neve: Kiss Juliánna, személyi azonosítója: 1- adóazonosító jele:) 4030 Debrecen, Mikepércsi út 56 szám 1./1. ajtószám alatti lakos mint Eladó4, **BODNÁR ATTILA** sz. Bodnár Attila(születési hely, ideje: Debrecen, anyja születési neve: Osánd Róza, személyi azonosítója: 1- adóazonosító jele: 8405853189) 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 5/A szám 2/6. ajtószám alatti lakos mint Eladó5, **BODNÁR ANDRÁS** sz. Bodnár András(születési hely, ideje: Debrecen, , anyja születési neve: Kiss Juliánna, személyi azonosítója: 1- adóazonosító jele: 4274 Hosszúpályi, Ösvény utca 25. szám alatti lakos mint Eladó6, **BODNÁR ZOLTÁN** sz. Bodnár Zoltán(születési hely, ideje: Debrecen, anyja születési neve: Osánd Róza, személyi azonosítója: adóazonosító jele: 4274 Hosszúpályi, Haladó utca 28. szám , mint Eladó7 valamint **BODNÁR ISTVÁNNÉ** sz. Osánd Róza(születési hely, ideje: Hosszúpályi, , anyja születési neve: Fényes Zsófia, személyi azonosítója: adóazonosító jele:) 4274 Hosszúpályi, Keleti utca 13. . szám alatti lakos, mint Özvegyi jog Eladó (Eladó1, Eladó2, Eladó3, Eladó4, Eladó5, Eladó6, Eladó7 további Özvegyi jog Eladó a továbbiakban együttesen: Eladók)

valamint **HAVRILLA JÓZSEF** születési neve: Havrilla József /aki született: Debrecen , anyja születési neve: Gali Aranka, személyi azonosítója: adóazonosító jele: 4/ 4275 Monostorpályi, Liget tanya 43. szám alatti lakos Vevő (Eladók és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Fent nevezett Eladó1 1/10-ed, Eladó2 1/10-ed, Eladó3 2/10-ed, Eladó4 2/10-ed, Eladó5 1/10-ed, Eladó6 2/10-ed, és Eladó7 1/10-ed arányú tulajdonát képezi a **Hosszúpályi külterület 0625/3. hrsz.** alatt felvett szántó ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, összesen 3553 m2 területű 5,19 AK értékű ingatlan, melyből 3 min. osztály 1494 m2 területű és 2,72 AK értékű, 4. min osztály 927 m2 területű és 1,29 AK értékű további 5. min. osztály 1132 m2 területű és 1,18 AK értékű.

Eladó5 és Eladó7 tulajdoni hányadait terheli III/ 2 alatt Özvegyi jog Bodnár Istvánné / születési neve: Osánd Róza, születési év: 1952., anyja neve: Fényes Zsófia/ 4274 Hosszúpályi, Keleti utca 13. szám alatti lakos javára.

Fenti özvegyi jogon túl ,az ingatlan tulajdoni hányadok per-,teher-és igénymentesek, melyért Eladók szavatosságot vállalnak.

.....

Bodnár Csaba János Eladó1 **Szabóné Bodnár Anita Mária Eladó2** **Havrilla József Vevő**

.....

Bodnár József Eladó3 **Bodnár Ferenc Eladó4** **Bodnár Attila Eladó5**

.....

Bodnár András Eladó6 **Bodnár Zoltán Eladó7** **Bodnár Istvánné Özvegyi jog eladó**

2./ Eladók eladják, vevő pedig megveszi az 1. ponban megjelölt ingatlan tulajdoni hányadokat mindösszesen 351.300,-Ft, azaz Háromszázötvenegyezer-háromszáz forint vételárért, azzal hogy ezen vételárból Eladó1-et, Eladó2-t, Eladó5-öt és Eladó7-et fejenként 26.824,-Ft, még Eladó3-at, Eladó4-et és Eladó6-ot fejenként 71.060,-Ft és Özvegyi jog Eladó5 13.412,-Ft illet meg.

Vevő a teljes vételárat eladók részére átutalással fizette meg, akként hogy az Eladó1 és Eladó2 részére járó vételárrészt átutalta az Eladó1 és Eladó2 által teljesítési helyként megjelölt Szabó József 60600008-15071914-00000000 számú számlaszámára, Eladó3 részére járó vételárrészt elutalta Eladó3 által teljesítési helyként megjelölt Bodnár Józsefné 11773384-07130483-00000000 számú bankszámlaszámára, Eladó4 részére járó vételárrészt elutalta Eladó4 által teljesítési helyként megjelölt Bodnár Ferencné 11773384-01185409 számú bankszámlaszámára, Eladó5 részére járó vételárrészt elutalta Eladó5 11773384-02220242 számú bankszámlaszámára, Eladó6 részére járó vételárrészt átutalta Eladó6 10105807-10098300-01007009 számú bankszámlaszámára valamint az Eladó7 részére járó vételárrészt átutalta Eladó7 60600008-15071914 számú bankszámlaszámára, az Özvegyi jog Eladó részére járó vételárrészt pedig átutalta fele-fele arányban Eladó5 és Eladó7 fenti bankszámlaszámaira.

Eladók az összegek átvételét jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák.

3./ Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti továbbá, hogy az ingatlanokat semmilyen használati, bérleti vagy egyéb jogviszonyból származó ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett korlátozás nem terheli, illetve azzal kapcsolatban adó, illetve egyéb jellegű köztartozása nincs.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától az Ingatlan Vevőre történő átszállásáig sem közvetlenül, sem valamely gazdasági társaságban fennálló érdekeltségén keresztül, sem bármely módon az Ingatlanokkal semmilyen módon nem rendelkezik, azokat semmilyen módon meg nem terheli.

4./ Felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes magyar nagykorú állampolgárok, valamint ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik, mivel nem állnak cselekvőképességet teljesen vagy részlegesen korlátozó jogerős bírói ítélet hatálya alatt és ügyeik viteléhez szükséges belátási képességgel is teljes mértékben rendelkeznek. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Vevő kinyilatkozza hogy

- a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszövetkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban **földművesként** regisztrált belföldi természetes személy (bejegyző határozat szám: 510087/2/2022.02.16) és nyilvántartásból való törlési eljárás vele szemben nincs folyamatban;
- Agrárkamarai azonosító száma: S427400364763-01.
- tulajdonszerzése nem ütközik törvényes akadályba, mivel a tulajdonába kerülő ingatlannal az ugyanezen törvény 16. §.-ban meghatározott földszerzési maximumot és birtokmaximumot a birtokába és használatába kerülő ingatlan nem haladja meg.
- Vevő kinyilatkozza, hogy elővásárlási jog illeti meg az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) d) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.
- Vevő kinyilatkozza, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a

Bodnár Csaba János Eladó1 **Szabóné Bodnár Anita Mária Eladó2** **Havrilla József Vevő**

Bodnár József Eladó3 **Bodnár Ferenc Eladó4** **Bodnár Attila Eladó5**

Bodnár András Eladó6 **Bodnár Zoltán Eladó7** **Bodnár Istvánné Özvegyi jog elado**

településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező földek fekszenek, a lakcímkártya szerinti tartózkodási helye: a 4274 Hosszúpályi Jókai utca 11. szám alatt 2022.01.24. óta áll fenn a lakcímkártya tanúsága szerint.

- részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
- vállalja, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező földterület használatát – kivéve a 2013. évi CXXII. Törvény 13. §. (2) bekezdésében meghatározott eseteket – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig, - a 2013. évi CXXII. Törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja.
- Vevő vállalja, Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen további földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása.
- Vevő kijelenti, hogy vele szemben a jelen jogügylet megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési képessége korlátozás alatt nem áll, kijelenti, hogy a 2013 évi CXXII tv.13§.(4) bek. alapján ha 3.személy használatában van, vevő vállalja, hogy a használati jog időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követően vállalja a tv.13§ (l) bek.-ben foglaltakat.

A 2013. évi CXXII. földforgalmi törvény 15/a §-ára tekintettel, eladók kinyilatkozzák, hogy az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában nincs hatályos földhasználati szerződés.

5./ A szerződés készítésével és a tulajdonjog bejegyzésével felmerülő költségeket Vevő viseli.

6./ Vevő az ingatlan birtokába és használatába a szerződés hatósági jóváhagyásáról szóló végzés okiratszerkesztő ügyvéd általi átvételt követő napon lép, ettől az időponttól húzza hasznait, viseli terheit.

7./ Felek a jelen szerződés készítésére, annak ellenjegyzésére és a szerződéssel kapcsolatos ügyintézésre, a szerződés valamint az ingatlan-nyilvántartási kérelem, tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem földhivatali benyújtására - beleértve a teljes tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást - továbbá arra is hogy a szerződő feleket a Hosszúpályi Polgármesteri Hivatal előtt (4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6) adásvételi szerződés kifüggesztése iránti ügyben – határozat megküldése jogi képviselő részére - teljes jogkörrel képviselje Dr. Molnár Dorina Zsófia egyéni ügyvédnek adnak megbízást, aki azt az okirat ellenjegyzésével el is fogadja/ Debreceni Ügyvédi Kamarai azonosító száma (KASZ) 36065550/ azzal hogy ez kiterjed az ingatlan-nyilvántartási eljárásra, ahol feleket teljes jogkörrel képviselheti.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Földhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött a 2013. évi CXXII. törvény 7.§ (1) bek. alapján.

9./ Eladók és Vevő már jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Hosszúpályi külterület 0625/3. hrsz.** alatti Ingatlanra vonatkozóan Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön továbbá ahhoz, hogy Eladó1 1/10-ed, Eladó2 1/10-ed, Eladó3 2/10-ed, Eladó4 2/10-ed, Eladó5 1/10-ed, Eladó6 2/10-ed, és Eladó7 1/10-ed arányú tulajdonjoga valamint Bodnár Istvánné javára bejegyzett özvegyi jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Bodnár Csaba János Eladó1	**Szabóné Bodnár Anita Mária Eladó2**	**Havrilla József Vevő**
Bodnár József Eladó3	**Bodnár Ferenc Eladó4**	**Bodnár Attila Eladó5**
Bodnár András Eladó6	**Bodnár Zoltán Eladó7**	**Bodnár Istvánné Özvegyi jog eladó**

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha valaki elővásárlási jogával él bármelyik ingatlan vonatkozásában és az igazgatási szerv az elővásárlásra jogosult és eladó között hagyja jóvá a jogügyletet, úgy Eladó engedményezi, hogy a vételárat közvetlenül Vevő kapja meg.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. – a továbbiakban – Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Eladók és vevők jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek az adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Jelen szerződést felek elolvasás megértés és elfogadás után ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.
Hosszúpályi, 2026.10.19.

Bodnár Csaba János Eladó1 Szabóné Bodnár Anita Mária Eladó2 Havrilla József Vevő

Bodnár József Eladó3 Bodnár Ferenc Eladó4 Bodnár Attila Eladó5

Bodnár András Eladó6 Bodnár Zoltán Eladó7 Bodnár Istvánné Özvegyi jog Eladó

Szerkesztettem és Ellenjegyzem: Hosszúpályi, 2026.10.19.
Dr. Molnár Dorina Zsófia egyéni ügyvéd
KASZ:36065550

Dr. Molnár Dorina Zsófia
egyéni ügyvéd
4033 Debrecen, Vezér u. 9.
Adószám: 50...
Tel: ...

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.*

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

* A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék."