.....számú melléklet a

5465
2026 OKT 15.

Adásvételi szerződés

Amely létrejött, **gondnokolt Simon Józsefné** /6795 Bordány, Bordány d.6.szám, tartózkodási helye:5830 Battonya,Puskin u.56. sz. alatti lakos, számú jogerős ítéletével Szegedi Járásbíróságnak **gondnoka: Szabóné Simon** / 6725 Szeged, Pálfy u.40.szám alatti lakos mint Eladó /továbbiakban:**Eladó/**

És
Király László Agrár Kamarai tagsági sz: **S678100089713,** bejegyzett **földműves 510.445/2014.05.15. sz.alatt ÖCSg 00051414 2021.07.20. napján kelt határozattal/ 6781 Domaszék, Kertész u.31.szám** alatti lakos,mint Vevő /továbbiakban:Vevő/között az alulirt napon az alábbi feltételek mellett mezőgazdasági ingatlan adásvétele tárgyában:

Jelen szerződésben, minden hivatkozás, a 2013. évi CXXII. törvény a mezőgazdasági és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben és a hozzákapcsolódó egyéb törvényben foglaltakra történik /továbbiakban: **Törvény/** a paragrafusok megjelölésével.

1/ Eladó eladja a saját tulajdonát képező és a **Bordány külter. 0100/216 hrsz-ú** szántó művelési ágban nyilvántartott 1 ha 3860 nm-es terület nagyságú 6 o. 11,09 ak.értéken nyilvántartott ingatlanát,amelyet Vevő megtekintett állapotban vesz meg,aminek a vételárát felek **2.000.000 Ft**-ban azaz Kétmillió Ft-ban határozták meg.
2/ A fenti ingatlan vételárát Vevő Eladónak 8 munkanapon belül akkor fizet k Vevői, amikor jelen szerződés az eljárásrend végén a Járási Földhivatalhoz történő benyújtáshoz megérkezik eljáró ügyvédhez és arról hivatalos érteesítést kapnak Felek Eladó, gondnok K and H Banknál vezetett féjével közös rendelkezésű /Szabó András/ **10401268-86767089-86721007** számú számlájára, amely számlán történt jóváírással azt saját kezéhez történő kifizetésnek ismer el és nyugtat. Banknál vezetett
3/ Vevő a fenti ingatlan birtokába és szabad használatába a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg kerül attól a naptól kezdve szedi annak hasznait és viseli terheit. Ez lesz a birtok átruházás.
4/ Eladó szavatolja a fenti ingatlan per- teher-és igény mentességét. A tulajdoni lap III. oldalán a cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság bejegyzés okán jelen szerződéshez az illetékes Gyámhivatal jóváhagyása szükséges.
5/ Eladó a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg fogja feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adni, hogy Vevőt **a fenti ingatlan** esetében **1/1 arányban –adásvétel jogcímén-** az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosul bejegyezzék a fenti ingatlan tekintetében. Ez a tulajdonjog átruházását jelenti
6/ Eladó jövedelemadózási és bevallási kötelezettségét ismeri, az adóval kapcsolatos ügyvédi felvilágosítást megértette.
7/ Felek megbízzák és meghatalmazzák jelen szerződés készítésével és a fenti törvény szerinti eljárásrendben szereplő Hivatal és Illetékhivatal előtti képviselettel a Sándor Ügyvédi Irodát, ott Dr.Sándor Zsuzsanna Anikó ügyvédet, Szeged, Debreceni u.18/b.szám, e-mail cím:sandorzsa@gmail.com. **Ljt.535 KASZ:36068029** , aki ezen megbizást és meghatalmazást elfogadja.A Gyámhivatal előtt gondnok jár el.
8/ Jelen szerződés készítésével és a tulajdonszerzéssel kapcsolatos minden költség Vevőt terheli.
Az illeték kiszabás kapcsán Vevő nyilatkozik, birtokba adástól,de legkésőbb az illeték kiszabása után következő 12-dik hónaptól számított 5 évig nem idegeníti el ezen ingatlant ill. azon vagyoni értékű jogot nem alapít és azt mezőgazdasági célra hasznosítja és erre tekintettel illetékmentességet igénybe kívánja venni.
9/ Jelen szerződést a Törvény 7.§./1/ bek.alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá, az ugyanezen törvényben meghatározott egyéb feltételek teljesülése után,kb.4-5 hónap.
Felek tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást, hogy ezen szerződés teljesedésbe a Törvényben meghatározott szakigazgatási szervtől történő visszaérkezése után megy.

Nyilatkozatok

a/Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes **magyar** állampolgárok. Ez a gondnokra vonatkozik, gondnokolt Magyar, de cselekvőképtelen../Vevő születése óta Domaszéken lakik 20 km-re a megvásárolandó földtől,egyben ezen ingatlan bérlője és ÖCSG tagja több,mint 3 éve.

b/ Vevő nyilatkozik ,hogy elővásárlási joga a Törvény **18 §./1/ bek.b/ pont bc /alpontja, valamint a /4/ bek .a/ pontja alapján van.**Eladó és vevő nyilatkozik, hogy köztük 2021.szeptember 08-án kötött és 594594-2/2021.számon Csm-I Kormányhivatal által jóváhagyott haszonbérleti szerződés van érvényben az ingatlanon 2027.október 31-ig szólóan, bérleti díj 300.000 Ft/év.
c/ Vevő nyilatkozik, hogy ezzel a vételekkel **sem** haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti 16 §/1/ és /2/ bek. szereplő **földszerzési** illetve a **birtokmaximumot** sem.
d/Vevő nyilatkozik, hogy a törvény 13.§ /1/ bek.-ben foglaltak alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig - a /3/ bek.-ben foglaltak kivételével -, más célra nem hasznosítja.
e//Vevő nyilatkozik, a Törvény 14.§/1/ bek. alapján, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása /továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozása/.
f/Vevő nyilatkozik, a Törvény 14.§/2/ bek.-ben foglaltak alapján, hogy, mint szerző félellel szemben, ezen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
g/ Vevő nyilatkozik, hogy részarány tulajdona nincs.
Felek kijelentik, hogy az Adatvédelmi és a Pénzmosásról szóló törvény értelmében ügyvéd kellő felvilágosítást nyújtott adataik felhasználásával kapcsolatosan, így hozzájárulásukat adják és tudomásul veszik, hogy a fenti adataikat az eljárásrendben szereplő Hivatalok tudomására hozza. Az adatkezelés jogcíme: jogszabályi kötelezettség. Adatkezelő: eljáró ügyvéd. Elévülési idő: az Adatvédelmi és az Ügyvédekre vonatkozó törvényekben és Szabályzatban az adásvételt érintő meghatározott idő.Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéseket eljáróügyvéd 10 év után megsemmisiti.
Felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben egyezőt, felolvasás és értelmezés után, helyben hagyólag, saját kezűleg aláírták,előttem, mint eljáró ügyvéd, aki személyi okmányaikat és a tulajdoni lapot ellenőrizte.
Szegeden, 2026..október 14-én.

gondnokolt Simon Józsefné eladó helyett
Szabóné Simon Katalin gondnok

Király László vevő

Szerk.és ellenjegyzem:Dr.Sándor Zsuzsanna Anikó ügyvéd KASZ sz:36068029
Szegeden,2026.október 14-én.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:
2026.11.05.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.11.06
utolsó napja: 2026.12.07.
A fenti határidő jogvesztő!
A kormányzati portálról történő levétel napja:
....., ...