A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULIKNÉ VERES GABRIELLA
2026.11.02. 15:32:22
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Bé... Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20...2026.OKT.09.....nap
Iktatószám: 594669-1/2026 Mellékl.:
Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **tulajdonos: Cebe Hanna** /születési név: született: an.: szem.szám: személyi igazolvány szám: ....,adóazonosító jel: / lakcím: 1125 Budapest, Fogaskerekű u. 18. sz. alatti lakos, magyar állampolgárságú **haszonbérbeadó** – továbbiakban *haszonbérbeadó* –, *haszonélvező:* Szőllősi Károlyné /születési név: született: , an.: szem.szám: . személyi igazolvány szám: .... ,adóazonosító jel: lakcím: 9900 Körmend, Thököly u. 42. alatti lakos, magyar állampolgárságú másrészről

AGROECSEG Kereskedelmi és Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság /rövidített elnevezése: AGROECSEG Kft., cégjegyzékszám: 04-09-002314, adószám: 11045115-2-04, statisztikai számjel: 11045115-0111-113-04, képviseli önállóan: B. Kovács László (szül: 1955.01.25., an: Baráth Izabella, lakcím: 5310 Kisújszállás, Móricz Zs. utca 41.) ügyvezető, székhely és egyben mezőgazdasági üzemközpont: 5515 Ecsegfalva, Nyíl u. 1. sz., Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:G551500000154, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510687/2014, bejegyző földhivatal: Gyomaendrődi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya/ **haszonbérlő** – továbbiakban *haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az **Ecsegfalva (külterületi), 0170/31 hrsz.-ú**, szántó művelési ágú, **0,5126 ha** terület nagyságú, **12,41 AK** értékű, a haszonbérbeadó **1/1** tulajdoni hányadú tulajdonát képező ingatlant.

2./A haszonélvező kijelenti, hogy nem tart igényt az ingatlan használatára, annak bérbeadását a tulajdonosnak megengedi. A föld bérbeadásáért járó bérleti díjat a bérlő a tulajdonosnak utalhatja.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér minden évben **80.000 Ft/ha/év**, amely **első ízben 2026. évében esedékes**, és már tartalmazza az átvállalt földadó összegét is. A Haszonbérlő a haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év (tárgyév) **december hó 31.** napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére postai utalvánnyal, vagy átutalással, amely utóbbi esetben a haszonbérleti díj azon a napon számít kiegyenlítettnek, amelyik napon a haszonbérleti díj a haszonbérbe adó számláján jóváírásra kerül az alábbi számlaszámon:

4./ A haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérlőt terheli.

5./ A haszonbérelt föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérelt földön tartós talajjavítást végezni, valamit azon építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad.

6./ A haszonbérleti szerződés határozott időre szól: kezdete: **2026.10.06.** nap, vége: **2031.10.31.** .nap.

7./ Haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontján alapul, mert a haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely szerint: a volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.
Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv 47. § (1) bekezdésében foglalt volt haszonbérlőnek minősül, mert a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági

jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérelte, és a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adó és a haszonbérlő bármikor megszüntethetik vagy meghosszabbíthatják. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet. A felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a haszonbérlő Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdasági társaság, annak ügyvezetője és a haszonbérbeadó magyar állampolgár. A haszonbérlő nyilatkozik és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41. §-ban foglalt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérlő arról is nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása. A haszonbérlő nyilatkozza, hogy a földhasználat földforgalmi törvény szerinti mértékét nem haladja meg. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérelt föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulás nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg. Abban az esetben, ha a rendkívüli felmondásra a haszonbérlő magatartása adott okot, akkor a haszonbérbeadónak ezen okból felmerülő minden többletkiadása (pl. adókedvezmény elvesztése stb.) megtérítésére a haszonbérlő köteles.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelés tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének tartós javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

12./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 41 §. alapján, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csőd-,felszámolási és végelszámolási eljárás alatt.

13./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szarvasi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

14./ A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (földforgalmi törvény) 16.§-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

15./ Haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos sorban lévő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor a haszonbérleti szerződést jelen szerződés haszonbérlőjével fogja megkötni.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést kifejezetten a fenti tartalommal kívánják megkötni, amely minden elemet tartalmaz a megállapodásuk szerint.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt felolvasás, átolvasás és megértés után, saját kezű névaláírásaikkal látják el. Aláírásukkal azt is elismerik, hogy jelen szerződés 1-1 eredeti példányát átvették

Ecsegfalva, 2026. október 2.

.....	.....
Cebe Hanna haszonbérbeadó	**AGROECSEG Kft.,** haszonbérbe vevő *Képviseli: B. Kovács László ügyvezető*
.....	
Szőllősi Károlyné haszonélvező	**AGROECSEG KFT.** 5515 Ecsegfalva, Nyíl u. 1. Cégj.szám: 04-09-002314 Adószám: 11045115-2-04

Kifüggesztve: 2026.11.05.
Közlés napja: 2026.11.06.
Levéve: 2026.11.23.
Figyelemfelhívás!: az elfogadó jognyilatkozat benyújtására rendelkezésre álló időtartam utolsó napja: 2026.11.20.
Ez a határidő jogvesztő!

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ DR. BOROS BALÁZS ..... /név/
6724 SZEGED, KUKORICA UTCA 13. ..... /cím/
.... /aláírás/

2./ LUKÁCS KRISZTIÁN ..... /név/
1044 BP. GALOPP U. 4. I./2 ..... /cím/
.... /aláírás/