Közzététel dátuma: 2026. 11. 05.
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő első napja: 2026. 11. 06.
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő utolsó napja: 2026. 11. 20.
"Ez a határidő jogvesztő." "Az elektronikus közzététel megtörtént."
Levétel dátuma: 2026. 11. 23.

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * CSÁKVÁR *

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

egyfelől **Magosi János** sz. s haszonbérbeadó – továbbiakban: **haszonbérbeadó**
születési. helye:
születési ideje:
anyja neve:
lakcíme: 8083 Csákvár, Vertes u. 8.
személyi azonosító:
adóazonosító:
állampolgársága: magyar

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.
Dátum: 2026 SZEPT 28. | Ügyintéző:
Iktatószám: 585230 | Előzmény iktatószáma:

másfelől **Vida Tamás** sz. haszonbérbevevő – továbbiakban: **haszonbérbevevő**
születési. helye:
születési ideje:
anyja neve:
lakcíme: 8083 Csákvár, Széchenyi u. 76.
személyi azonosító:
adóazonosító:
kamarai nyilvántartási száma:
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:
őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:
állampolgársága: magyar

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Csákvár város közigazgatási területéhez tartozó,

a) **csákvári 040/24 hrsz**-ú szántó művelési ágú, 3 ha 8260 m2 nagyságú, 74.43 AK kataszteri tiszta jövedelmű

b) **csákvári 042/42 hrsz**-ú szántó művelési ágú, 4 ha 9744 m2 nagyságú, 132.68 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlanok

a haszonbérbeadó 1/1, 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik.

2. Szerződő felek az 1. pontban foglaltak ismeretében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban részletesen körül írt külterületi ingatlanokra – az alábbiakban meghatározott feltételekkel - egymással haszonbérleti szerződést kötnek.

3. A haszonbérleti szerződéssel a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megnevezett külterületi földrészleteket.

4. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészletek haszonbérleti díját évenként és hektáronként 100.000.- Ft-ban, azaz Egyszázezer forintban határozzák meg.

A haszonbérleti díj 2028. évtől kezdődően a KSH által közölt infláció mértékében emelkedik jelen szerződés külön módosítása nélkül is.

Magosi János
haszonbérbeadó

Vida Tamás
haszonbérbevevő

Fentiek figyelembevételével

a csákvári 040/24 hrsz-ú szántó haszonbérleti díja 382.600.- Ft, azaz Háromszáznyolcvankettőezer-hatszáz forint

a csákvári 042/42 hrsz-ú szántó haszonbérleti díja 497.440.- Ft, azaz Négyszázkilencvenhétezer-négyszáznegyven forint

A haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok fent megjelölt haszonbérleti díja NEM a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 47. § (5) bekezdése szerinti egybefoglalt haszonbér; a szántóterületek külön-külön, önállóan képezik a haszonbérleti szerződés tárgyait.

5. Haszonbérbevevő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév 11. 30. napjáig jogosult és egyben köteles a haszonbérbe adó részére a 18203662-01440839-10010010 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

A 2031. évben fizetendő haszonbérleti díj a szerződés megszűnésével egy időben esedékes.

6. A haszonbérbevevő a haszonbérleti szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult; haszonbérbevevő vállalja, hogy a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használja és viseli a fenntartással kapcsolatos – nem rendkívüli - felújítási és javítási munkák költségeit, továbbá az esetleges közterheket.

7. A haszonbérleti szerződés 2026. 10. 01. napjától jön létre és 2031. 10. 15. napjáig tartó határozott időre szól.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

- a haszonbérbevevő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

- azonnali hatályú felmondással.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet olyan állapotban köteles a haszonbérbeadó részére visszabocsátani, amilyen állapotban a szerződéskötéskor átvette.

9. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja szerint földműves, előhaszonbérleti jog jogosult, aki előhaszonbérleti jogát a hivatkozott jogszabály a 46. § (3) bekezdés d) és (4) bek. a) pontja szerinti sorrendben, őstermelők családi gazdaságának tagjaként és olyan helybenlakó földművesként gyakorolja, aki számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása, ezért a hivatkozott jogszabály 46. §. (3) bekezdése szerint az előhaszonbérleti jog a 46. § (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg.

Magosi János
haszonbérbeadó

Vida Tamás
haszonbérbevevő

10. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; a Bicskei Járási Földhivatal az 510122/2014. 04. 28. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot, megfelel a szerzési feltételeknek.

c) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

f) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefügg egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 55/B. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal által kiadott és csatolt hatósági bizonyítvánnyal igazolja, hogy a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban a haszonbérbevevő szaporítóanyag-előállítóként 27772447 Partner azonosító számon 270245 Vigor azonosítóval szerepel.
A nyilvántartásba vétel dátuma 2022. 01. 02.

A hatósági bizonyítvány alapján a Nébih azt is igazolja, hogy a haszonbérbevevő az elmúlt három évben szántó művelési ágban nyilvántartott területen folyamatosan, megszakítás nélkül vetőmag-előállító tevékenységet folytatott.

g) A – hivatkozott jogszabály 55/B. § (2) bekezdése alapján - jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyabb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

11. Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a haszonbérleti szerződést az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. (továbbiakban: Korm. r.) alapján hirdetményi úton 15 napos időtartamban közölni kell az előhaszonbérleti jogosultakkal.

Magosi János
haszonbérbeadó

Vida Tamás
haszonbérbevevő

Erre tekintettel a haszonbérleti szerződést az okirat aláírását követő 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Felek tudomással bírnak arról is, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli annak közzétételét.

Ezzel egy időben a haszonbérleti szerződést megküldi a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére - a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően - az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzatai portálon való 15 napos közlés céljából.

12. Felek tájékozottak továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés a Földforgalmi tv. 39 §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött; tudomásul veszik, hogy a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés közöttük nem jöhet létre, aminek következtében az eredeti állapot áll helyre.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezt a haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt helyben hagyóan saját kezűleg írtuk alá, és 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Csákváron, 2026. 09. 22. napján

Magosi János
haszonbérbeadó

Vida Tamás
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: GÖRE KATALIN

Lakcím: 8083. CSÁKVÁR, SZÉCHENYI u. 76.

Aláírás:

Név: VIDA NÓRA

Lakcím: 8083 Csákvár Széchenyi u. 76

Aláírás: