IGAZ – 220008/2026.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

érkezés időpontja: 2026 -10- 29

Termőföld ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Lévay Balázs
(születési név: , születési hely, idő: , személyi azonosító jele: , anyja neve: , adóazonosító jele: , állampolgár) 4031 Debrecen, Balogh Tamás utca 2. 2. szám alatti lakos **Eladó**
másrészről
Lévai Lajosné
(születési név: , születési hely, idő: ., személyi azonosító jele: anyja neve: , adóazonosító jele: r állampolgár) 4027 Debrecen, Sinay Miklós utca 31. 2/9. szám alatti lakos **Vevő és**
Lévai Lajos
(születési név: , születési hely, idő: , személyi azonosító jele: anyja neve: , adóazonosító jele: állampolgár) 4027 Debrecen, Sinay Miklós utca 31. 2/9. szám alatti lakos **Vevő**
(Eladó és Vevők együttesen: Felek vagy Szerződő Felek)
között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a jelen adás-vételi szerződés a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot tartalmazó egységes okiratba foglalt szerződésnek minősül, a Földforgalmi tv. 21.§ (1) bekezdésének megfelelően. **Felek tudomásul veszik, a Földforgalmi törvény 7.§ (1) bekezdése alapján a jelen adás-vételi szerződéshez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.**
Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.
A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A jegyző hirdetményi úton közli a végleges adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint valamely elővásárlásra jogosult él ezen jogával és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja jelen adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal, akkor az adásvételi szerződés szerinti vevők helyébe az elővásárlásra jogosult lép be, amely tényről a mezőgazdasági igazgatási szerv önálló határozatot hoz és az adásvételi szerződést záradékkal látja el.

I. INGATLAN MEGJELÖLÉSE, TERHEK

1. Eladó kijelenti, hogy **1/1** tulajdoni arányban tulajdonát képezi a **Debrecen, zártkert 47877 helyrajzi szám** alatt felvett „gyümölcsös / és gazdasági épület" művelési ágú, összesen 793 nm területű, 1,72 AK értékű, a valóságban 4002 Debrecen, Virágmez utca 41. szám alatt található ingatlan látott, megtekintett állapotban vezetékes víz, villany gáz közművel és szennyvízaknával együtt (a továbbiakban: ***Ingatlan***).
Felek az okiratszerkesztő ügyvéd által lekért INYER/TULLAP/20261028/2985 ügyazonosítójú tulajdoni lapot és a 101791/6/2026 megrendelésszámú térképmásolatot megtekintették.

Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlanon található egy lakhatás céljára szolgáló pince+földszint+tetőtérből álló 56.37 nm térmértékű gazdasági épület + 14.4 nm terasz, mely terasz utólag került beépítésre.

Az épületen belül a pinceszinten: kerti eszköz és zöldségtároló: 31,14 m2 (garázs, szerszámtároló funkciójú), a földszinten: pihenő, fürdőszoba, lépcsőfeljáró 18,94 m2 (konyha, fürdő-WC, lépcsőfeljáró funkciójú) és terasz 14,4 m2 (nappali-étkező funkciójú), továbbá beépített tetőtér: magtároló 6,29 m2 (hálószoba funkciójú) található. Összes terület az építési dokumentáció alapján: 56,37 m2+ 14,4 m2 utólag beépített terasz.
Eladó nyilatkozik, hogy az okirat tárgyát képező ingatlanon lévő lakhatás céljára szolgáló felülépítmény engedéllyel épült és az ingatlan-nyilvántartási térképen is feltűntetésre került a terasszal együtt, és beépítése is több mint 10 éve megtörtént.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja Vevőket, hogy az építmény mindenkori tulajdonosra nézve építményadó fizetési kötelezettséggel jár. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy az illetékes Adóügyi Irodán be kell jelenteni a teljes vételár megfizetését követően a tulajdonos változást személyesen vagy elektronikusan, melyre eljáró ügyvéd megbízása nem terjed ki.

Lévay Balázs Eladó | Lévai Lajosné Vevő | Lévai Lajos Vevő | dr. Szláma Emma ügyvéd

DR. SZLÁMA EMMA ügyvéd
4024 Debrecen, Liszt F. u. 9. II/4.
E-mail: dr.szlama@t-online.hu
Tel.: 06-30-9588-426 KASZ: 36069685
Adószám: 47776772-2-20

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan csatorna közművel nem rendelkezik. Eladó kéri szerződésbe foglalni, hogy az ingatlan koránál és állapotával fogva átlagos állapotú. Vevők a fenti tájékoztatást megértették és elfogadják, ezek tudomásul vétele mellett tartja fenn a vételi szándékát.

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény értelmében alulírott dr. Szláma Emma ügyvéd nyilatkozom, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nem alkotott rendeletet a 2025. évi XLVIII. törvény végrehajtására, ezáltal az adás-vétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település vonatkozásában jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban, így elővásárlási jog etekintetben nem áll fenn.

II. A VÉTELÁR ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

2. Eladó eladja, Vevők megtekintett állapotban megvásárolják a jelen okirat I./1. pontjában részletesen körülírt ingatlant 1/1 tulajdoni arányban a kölcsönösen kialkudott **21.000.000.- Ft, azaz Huszonegymillió forint vételár** ellenében.

Felek rögzítik, hogy a vételárból a földrészlet vételára 6.000.000,- Ft., a lakható gazdasági épület vételára 15.000.000.- Ft. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon található néhány gyümölcsfa értéket nem képvisel.

Felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlan valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen, az ingatlan jelenlegi állapotát figyelembe véve állapították meg, így a vételár az ingatlan jelenlegi forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt felek kifejezetten méltányosnak, és értékarányosnak fogadják el.

2/1. Felek tényként rögzítik, hogy a Vevők legkésőbb 2026. október 29. napjáig megfizetnek átutalás útján azonnali fizetési kérelemmel az Eladónak **2.100.000,- Ft, azaz Kétmillió-egyszázezer forintot foglaló jogcímén**, az Eladó nevén az OTP Banknál vezetett 11773384-26163705-00000000 számú bankszámlaszámra.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a fentiekben hivatkozott összeget a kölcsönös szerződéskötési kötelezettségeik biztosítására ***foglalónak*** tekintik. Felek kijelentik, miszerint a foglaló jogintézményét ismerik és annak lehetséges – a Ptk. 6:185.§-ban rögzített – jogkövetkezményeit ügyvédi tájékoztatás után megismerték és azokat jelen okirat aláírásával tudomásul veszik. Ezek szerint a foglaló összegét a vételárba be kell számítani, a szerződés meghiúsulása esetén a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.

2/2./ Vevők a további **18.900.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-kilencszázezer forint** vételárrészt átutalással fizetik meg Eladónak azonnali fizetési kérelemmel, az Eladó nevén az OTP Banknál vezetett 11773384-26163705-00000000 számú bankszámlaszámra **a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv végleges adás-vételi szerződést jóváhagyó határozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvételét követő 5 munkanapon belül kötelesek** Vevők megfizetni a hátralévő vételárat Eladó részére. Okiratszerkesztő ügyvéd Eladót és Vevőket a határozat átvételéről még az átvétel napján értesíti email útján.

Amennyiben a végleges adás-vételi szerződés kapcsán a termőföld adás-vételre vonatkozó speciális szabályok miatt hiánypótlás vagy bármilyen végzés, határozat érkezik az eljáró hivataloktól, úgy az nem minősül önhibának egyik fél oldalán sem és a felhívásoknak megfelelő módosításokat haladéktalanul el kell végezni, melynek során Eladó és Vevők együttműködésre kötelesek.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a végleges adás-vételi szerződés a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján harmadik személlyel, mint elővásárlásra jogosulttal lép hatályba, a Vevők által kifizetett vételár részükre visszajár.

III. SZAVATOSSÁG, BIRTOKBAADÁS , NYILATKOZATOK

3.1. Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan per-, igény-, és tehermentes. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant adók, egyéb behajtandó köztartozás nem terhelik, mely állapot fenntartásáról gondoskodik.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától az *Ingatlan* tulajdoni hányadának Vevőkre történő átszállásáig az Ingatlannal semmilyen módon nem rendelkezik, azt semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmi olyat, ami a Vevők szerződéssel kapcsolatos jogait csorbíthatja vagy meghiúsíthatja. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan fizikai és jogi értelemben használatra alkalmas és rejtett hibáról nincs tudomása.

Lévay Baláźs Eladó | Lévai Lajosné Vevő | Lévai Lajos Vevő | dr. Szláma Emma ügyvéd

DR. SZ... EMMA ügyvéd
4024 ... dr. Szláma Emma Ügyvéd E. u. 9. II/1.
E-t... Tel.: 06-30/... 8-426 KASZ. 360...
adószám: 47716773-1-...

Eladó szavatolja a Vevők felé a jelen Adásvételi szerződés megkötésének, valamint az Ingatlan Birtokbaadásának időpontjára vonatkozóan is, és kijelenti, hogy más személyeknek az Ingatlannal kapcsolatban követelése vagy igénye nincs, nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek az Ingatlan tulajdoni lapján nincsenek feltüntetve.

3.2. Felek rögzítik, hogy tanúsítvány készítése szükséges volt az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet alapján. Erre tekintettel az Eladó az Ingatlan HET-1047-2633 azonosító számú energetikai tanúsítványát Vevők részére át is adta jelen okirat aláírásával egyidejűleg, melynek átvételét Vevők elismerik jelen okirat aláírásával.

Eljáró ügyvéd az Üttv. 1. § (3) bek alapján szóban és írásban is tájékoztatja Szerződő feleket az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017 (XII.4.) NGM rendelet 1. sz. mellékletét képező Villamos Műszaki Szabályzat 1.13.2. pontja értelmében: felülvizsgálat elvégzendő... fb) tulajdonosváltáskor. A lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén a villamos biztonsági felülvizsgálat elhagyható, ha fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések. Felek rögzítik, hogy ezen két feltétel teljesül, ezért elhagyható a felülvizsgálat Eladó vállalja, hogy beszerzi a felülvizsgálatot 30 napon belül

4. Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó és Vevők is írni-olvasni tudó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, és szavatolják, hogy ingatlanszerzési és ügyletkötési képességük korlátozva nincs.

5./1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokát Eladó a teljes vételár megfizetését követő 5 napon köteles Vevők részére átruházni, így Vevők ezen időponttól kezdődően kötelesek viselni az ingatlannal összefüggő terheket, illetve jogosultak és kötelesek használatára, hasznai szedésére a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben közösen rögzítik a víz, gáz, villany mérőórák állását és azt a közüzemi szolgáltatók felé bejelentik. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a közmű mérőórákat Vevők nevére a birtokbaadást követő 8 napon belül átíratják. Eladó tudomásul veszi, hogy a közüzemi szolgáltatók mérőóráinak Vevők nevére történő átírásával kapcsolatosan köteles közreműködni. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadáskor leolvasott óraállásokig minden közüzemi számlát és közös költséget kiegyenlít.

6.1. Vevők kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a birtokukban lévő termőföld mennyisége a már birtokukban lévő föld területnagyságának a beszámításával nem haladja meg az 1200 HA-t. (birtokmaximum).
Vevők nyilatkoznak arról, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) 5. § 7. pontja szerinti földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyek, ezáltal kijelentik, hogy a birtokukban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt az 1 (egy) hektárt nem haladja meg (2013. évi CXXII. tv.10.§ (2) bekezdése).

6.2. A 2013.évi CXXII. tv.13.§ (1) bekezdése alapján Vevők nyilatkoznak arról, miszerint vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.
Az Ingatlan vonatkozásában földhasználati szerződés nem áll fenn, az ingatlan Eladó használatában áll, így nincs szükség a 2013.évi CXXII. tv.13.§ (4) bekezdésében írt nyilatkozattételre.
A 2013. évi CXXII. tv. 14.§ (1) bekezdése alapján Vevők nyilatkoznak arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A 2013. évi CXXII. tv.14.§ (2) bekezdése alapján Vevők nyilatkoznak arról, miszerint velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

7. Vevők nyilatkoznak, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdésében megjelöltek szerint elővásárlásra nem jogosultak és nem minősülnek pályakezdő gazdálkodónak.
Vevők nyilatkoznak, hogy az 1997. évi CXL. törvény végrehajtására kiadott 109/1999.(II.29.) FVM rendelet 68/C.§-ában foglaltak szerinti részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

Lévay Balázs Eladó Lévai Lajosné Vevő Lévai Lajos Vevő dr. Szláma Emma ügyvéd

DR. SZLÁMA EMMA ügyvéd
4024 Debrecen, Liszt F. u. 9. II/4.
E-mail: dr.szlama@t-online.hu
Tel.: 06-30-9588-426 KASZ: 36069685
Adószám: 47776773-1-29

IV. INGATLAN–NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ KÉRDÉSEK, NYILATKOZATOK

8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja. Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a vevők tulajdonszerzésére irányuló jogát a Vevők hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

8.1. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontja és a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 45. § alapján - figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény a 48. § (1) bekezdés a) és a 49. § (1) bekezdés f) pontjaira – az adás-vételi szerződés aláírásával Eladó valamint a Vevők közösen kérik, továbbá Eladó és a Vevők feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Debrecen, zártkert 47877 helyrajzi szám alatti Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára** adásvétel jogcímén a **tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** a Vevők javára 1/2-1/2-ed arányban a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig az ingatlan-nyilvántartásba, az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére bejegyzésre kerüljön, a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 25.§ (1) bekezdés 14. pontja értelmében.

Eladó és a Vevők a jelen adás vételi szerződés aláírásával egyidejűleg Dr. Szláma Emma ügyvéd (4024 Debrecen, Liszt F. u. 9 2/4.) ügyvédi letétjébe helyezik azon közös nyilatkozatukat (bejegyzési engedély) 4 példányban, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Vevők 1/2-1/2-ed arányú tulajdonjogát „adásvétel" jogcímén** a szerződés tárgyát képező **Debrecen, zártkert 47877 helyrajzi szám alatti** ingatlan 1/1 hányada vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről a vételár megadott bankszámlán történő jóváírását követően haladéktalanul (legkésőbb kettő napon belül) értesíti a dr.szlama@t-online.hu email címre küldött nyilatkozatban eljáró okiratkészítő ügyvédet. Felek megállapodnak, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevők is jogosultak igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a Vevők általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására.

A letétbe helyezett nyilatkozatot Eladó az eljáró ügyvédtől nem kérheti vissza, és azt ügyvéd nem adhatja át részére, illetve más személynek sem, továbbá a végleges szerződéstől eltérően nem használhatja fel. A nyilatkozat a végleges szerződés esetleges megszűnése esetén nem kerül felhasználásra, ez esetben ügyvéd azt jegyzőkönyvileg megsemmisíti, és erről a feleket írásban értesíti.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó és a visszterhes vagyonátruházási illeték bevallási– és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevételére, valamint a forgalmi értéknek az állami adóhatóság általi felülvizsgálhatóságára vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, valamint azok alapján jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik, abban **önállóan** járnak el.

Vevők tájékoztatást kaptak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 18.§(1) bekezdése alapján az Ingatlannak visszteher mellett történő megszerzése visszterhes vagyonátruházási illeték alá esik, melynek általános mértéke a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

VI. EGYEBEK

10. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdésben rögzített azon kötelezettségéről, mely szerint ellenjegyző ügyvédként köteles a személyi adat- és lakcímnyilvántartást megkeresni a részére bemutatott okmányok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából.

Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (Pmt.) meghatározott ügyfél-átvilágítási kötelezettségnek a szerződést készítő ügyvéd eleget tegyen, és az általuk bemutatott közokiratokban szereplő adatokat ellenőrizze, azokat az adásvételi szerződésben rögzítse, továbbá hogy az eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó iratokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

Ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait kizárólag a jelen szerződés ellenjegyzése, a végleges szerződés ellenjegyzése, illetve a hatósági jóváhagyási eljárás és a földhivatali eljárás vonatkozásában kezeli. Eladó és Vevők a saját példányaik átvételét jelen okirat aláírásával elismerik.

DR. SZLÁMA ... ügyvéd
4024 Deb...
E-ma...
Tel.: 06...
Ad...Szláma Emma ügyv. ... u. 9. II/4.
...26 KASZ: 3606968...
Szám: 47767...-1-...

Lévay Balázs Eladó | Lévai Lajosné Vevő | Lévai Lajos Vevő | dr. Szláma Emma ügyvéd

11. A felek együttesen, tehát mind az Eladó, mind a Vevők jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák és megbízzák Dr. Szláma Emma ügyvédet (4024 Debrecen, Liszt F. u. 9. II/4. szám, dr.szlama@t-online.hu, KASZ: 36069685) ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, Eladó tulajdonjogának töröltetésével, Vevők tulajdonjogának bejegyeztetésével, az illetékes jegyző előtti teljes körű képviselet ellátásával, a HBMKH Földforgalmi és Igazgatási Osztálya (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.) előtti teljes körű jogi képviselettel, a közzétételi alkalmassági vizsgálat, a földhivatali eljárás lebonyolításával, a hatósági jóváhagyására irányuló kérelem aláírásával, annak földhivatalba történő benyújtásával, az ingatlan-nyilvántartási kérelem helyettük történő aláírásával, annak a szerződéssel együtt az illetékes földhivatalba történő benyújtásával, továbbá meghatalmazzák, hogy az illetékes Földhivatal előtt teljes képviseleti jogkörrel eljárjon, valamint a Nemzeti Adó-és Vámhivatal felé benyújtandó B400-as adatlap elkészítésével, aláírásával, illetőleg a földhivatalba/NAV-hoz történő benyújtásával, mely meghatalmazást az okiratszerkesztő ügyvéd elfogad jelen szerződés aláírásával és e tényt a szerződés ellenjegyzésével is megerősíti.

Felek kinyilatkozzák, hogy szerződési akaratukat jelen adás-vételi szerződés teljeskörűen tartalmazza, így azt ügyvédi megbízásnak is tekintik, továbbá az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket az adás-vételi szerződésre vonatkozó szabályokról, az ingatlan adás-vétellel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről.

Felek kijelentik, eljáró ügyvéd felhívta figyelmüket, miszerint az okiratot aláírás előtti teljes egészében olvassák el.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes, szabad akaratuknak, így azt elolvasás, felolvasás és közös értelmezés után saját kezűleg és helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2026. október 28.

Lévay Balázs Eladó

Lévai Lajosné Vevő

Lévai Lajos Vevő

Ellenjegyzem:
Debrecen, 2026. október 28. napján
Dr. Szláma Emma ügyvéd
4024 Debrecen, Liszt F. u. 9. II/4. szám
Debreceni Ügyvédi Kamara/KASZ:36069685

DR. SZLÁMA EMMA ügyvéd
4024 Debrecen, Liszt F. u. 9. II/4.
E-mail: dr.szlama@t-online.hu
Tel.: 06-30-9588-426 KASZ: 36069685
Adószám: 47776773-1-29

Közzététel időpontja: 2026. 11. 05.
Levétel napja: .....
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
- első napja: 2026. 11. 06.
- utolsó napja: 2026. 12. 07.

E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

dr. Oravecz
ügyintéző