FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT. 12

585434

Amely létrejött egyrészről:

Név: Roxanne Amelia Case

Születési név

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító szá .....

Állampolgársága: magyar

Lakcím: Kanada, BC VIY 8G2 Kelona, Sonora Drive 1763.

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026 OKT 27

Haszonbérbe adó/ Földtulajdonos/Meghatalmazó

Név: Németh Balázs

Születési név:

Születési hely, idő

Anyja neve:

Személyi azonosító szám

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 1154 Budapest, Kis Rákos utca 46/B.

Földtulajdonos meghatalmazottja
A meghatalmazás mellékelve.

A kifüggesztés napja: 2026 NOV. 05
A közlés első napja: 2026. 11. 06.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 20.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 11. 21
Aláírás:.....

Másrészről pedig:

Név: Boros Lajos István

Születési név

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza, IX. Körzet Tanya 11.

Földműves nyilvántartási száma: F

Kamarai tagsági nyilvántartási száma: F

Előhaszonbérleti jogosultság[1]: 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján

Haszonbérlő

[1] E jogosultság fennállása esetén meg kell jelölni a szerződésben azt is, hogy a jogosultság mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn. Az állattartó telep működtetését igazolni kell (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 47.§ (4) bekezdés, valamint az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV. 30.) VM rendelet alapján).

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Kiskunfélegyháza külterület 066/2 helyrajzi számú,** 15,0691 ha.m^2 nagyságú, 249,15 AK értékű, szántó, legelő művelési ágú földterület 1/2-ed tulajdoni arányban, valamint **Kiskunfélegyháza külterület 068/38 helyrajzi** számú, 1,8423 ha.m^2 nagyságú, 59,45 AK értékű, szántó, legelő művelési ágú földterület 1/2-ed tulajdoni arányban.

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a **Kiskunfélegyháza külterület 066/2 helyrajzi számú,** 15,0691 ha.m^2 nagyságú, 249,15 AK értékű szántó, legelő művelési ágú földterület **1/2 –ed tulajdoni hányadát,** valamint a **Kiskunfélegyháza külterület 068/38 helyrajzi számú,** 1,8423 ha.m^2 nagyságú, 59,45 AK értékű szántó, legelő művelési ágú földterület **1/2 –ed tulajdoni hányadát 2026. év 10. hó 02.. napjától kezdődően 2027. év 10. hó 20. napjáig** terjedő határozott időre.

3./ Haszonbérlő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban rögzített földterületek használatáért haszonbért köteles fizetni. **A bérleti díj a mindenkori Területalapú Támogatás összegének 100 %-a lesz. A bérleti díj minden év december 31-ig utalásra kerül a bérbeadó által megadott számlaszámra.**

5./ Felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést **haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül közli** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvényen, valamint más törvényen alapuló **előhaszonbérleti jog jogosultjaival.**[2]

6./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy **haszonbérbe adó és haszonbérlő is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.**

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

8./ Alulírott **Boros Lajos István** nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök, a szerződés fennállása alatt az is maradok és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem. Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,

b.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,

c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9./ Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 8. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

---

[2] A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) alapján

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.

11./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kiskunfélegyháza, 2026. év 10 hó 08. nap

Roxanne Amelia Case

Haszonbérbe adó képviseletében
Németh Balázs meghatalmazott

Boros Lajos István

Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás: .....
név: BOROS LAJOS ISTVÁN ÚR
lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza IX. k. 11.
szig. szám: .....

aláírás: .....
név: HEDÖK RICHARD
lakcím: 6646 TOMÖRKÉNY BAJCSY-Zs. u. 26
szig. szám: .....