C/5368-1/2026.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Érkezett: 2026 OKT 21.
576547 szám Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről
Név: Bíróné Bincze Beáta
Születési név:
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 1042 Budapest Munkásotthon utca 74-76 6/2
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint BÉRBEADÓ, másrészről

Önkormányzati hivatalba érkezés
Időpontja: 2026 év 11 hó 04 nap
aláírás

Név: Gergely Csaba József
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 9500 Celldömölk Kossuth utca 18 3/29
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Adószáma:
NAK nyilvántartási száma:
Családi gazdaság nyilvántartási száma:
természetes személy, szerződő fél, mint HASZONBÉRLŐ között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlő részére 2027.01.01 napjától kezdődően használatra átengedi a a VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. ingatlan-nyilvántartásában szereplő

Celldömölk helység külterületén fekvó 015 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 0 ha 2472 m2 területű, 3,09 AK értékű legelő művelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama:

kezdő időpontja: 2027.01.01

lejárati időpontja: 2032.12.31

haszonbér fizetés módja: - banki átutalással
- postai utalványon

4. Haszonbér éves mértéke: 60000 Ft/ha/év

5. A haszonbérlet kiadása a bérbeadó választása szerint természetben, vagy a haszonbérlő által elért értékesítési átlagáron történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.
6. A haszonbérlő köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.
7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételéül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.
8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérlő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérlő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérlő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A haszonbérlő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:

Fent nevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§. 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. **A haszonbérlő nyilatkozik**, hogy előhaszonbéreltre jogosult . A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a: 46.§.(1). a.), a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

12. **A haszonbérlő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:**

Fent nevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§.(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

e) azonnali hatályú felmondással,

f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

(2) A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.

A természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: CSEPREGHY, 2026. év 10. hó 15. nap.

tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó

haszonbérlő

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

tanú aláírása

Augusztin Zita
tanú neve

BINCZE GÉZÁNÉ
tanú neve

2112 Veresegyház Csillagfürt 13/2
lakcíme

1042. Budapest, Tavirózsa u. 74-76. 6/2
lakcíme

Záradék:
Közzététel napja: 2026. 11. 05.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja 2026. 11. 06. utolsó napja: 2026. 11. 20. A határidő jogvesztő!

CSEPREGHY KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 19.