EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ
Dátum: 2026 OKT. 22
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa)
2026 OKT 1 6
Érk. dátuma:
Ikt. dátuma:
Ikt. szám: 29354
Mellékletek:
Ügyintéző:

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amelyet egyfelől: Zongorhát Mg. Kft 6351 Bátya, hrsz 031/56. ( a továbbiakban Bérlő)
Kamarai reg.:…
cégj.sz.: 03-09-127817. Adószám.:24959128-2-03… Stat.szám:24959128-0111-113-03..
mezőgazdasági termelőszervezet
Képviselő neve: Bányai Tamás László , ügyvezető Lakcíme: 6351 Bátya, Ady E.u.31…

másfelől:…Sáfár Ildikó…(szül.hely… év.. ….hó…( ..nap.. , anyja neve:.. .., születési név: … ……
…6300 Kalocsa .helység…Veres P…u. ……12……szám.) alatti lakos (továbbiakban Bérbeadó) Adóazonosító:.. … személyi szám: … ……..
Állampolgársága magyar.

valamint:…Sáfár Péter…(szül.hely… év… ….hó.. ..nap… .., anyja neve:… .., születési név: … …….
…6000 Kecskemét .helység…Fecske I…u. ……36/A II/3……szám.) alatti lakos (továbbiakban Bérbeadó) Adóazonosító: személyi szám: . …….. Állampolgársága magyar.

az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel kötöttek:

1. A Bérbeadók bérbe adják, a Bérlő pedig haszonbérbe veszi a Bérbeadók rendelkezése alatt álló, alábbi termőföld területüket:
…Bátya..helység…0134/56…hrsz…0,2566 ha….területű…9,80….Ak értékű, tul.rész ½-1/2-ed. külterületi szántó,
Bátya helység 0134/55 hrsz 0,9289 ha területű 35,27 Ak értékű, tul. rész ¼-1/4-ed külterületi szántó művelési ágú termőföldeket.

2. A szerződő felek az 1. pontban körülírt mezőgazdasági termőföldterület (a továbbiakban együtt: Bérlemény) éves bérleti díját …3200 Ft/Ak…… összegben állapítják meg.
A bérleti díj részére a tárgyév …12.31…... napjával bezárólag banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kerül kiegyenlítésre.

A Bérbeadók a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik és elfogadják a Bérlő azon tájékoztatását, amely szerint a jelen szerződés alapján bármely időtartamra, bármely módon kifizetésre kerülő haszonbérleti díj bruttó összegű, így abból a hatályos jogszabályoknak megfelelő SZJA előleg, illetőleg személyi jövedelemadó a Bérlő által levonásba kerül.

3. A jelen bérleti jogviszonyt a felek …2027….. év…01……hó…01……. napján kezdődő, …2036……év…12 hó …31…… napján lejáró, határozott időtartamra kötik, illetve tekintik érvényesnek, mely időtartam a felek közös megegyezésével meghosszabbítható.
A bérlet leteltének évében, lehetőleg a tárgyévi bérlet kifizetésének időpontjában ( de legkésőbb dec. 30-ig) a felek a jelen szerződést módosító és kiegészítő újabb megállapodást köthetnek.

A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérlet megszűnésének időpontjában a Bérlő a földterület bérbevételének kezdő időpontjával megegyező állapotban köteles visszaadni a bérleményt.

A KORMÁNYZATI PORTÁLON KIFÜGGESZTVE : 2026. 11. 04.
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA : 2026. 11. 05.
ELŐHASZONBÉRLETI JOGOSULTAK JOGNYILATKOZATAIRA
NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ : 2026. 11. 19.
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ.
LEVÉVE : 2026. 11. 20.

BÁTYAI

Bátya Polgármesteri Hivatal
BÁDOR NOÉMI HILDA
JEGYZŐ

4. A földterület állapota a bérbevétel kezdő időpontjában:.....tarló.....

5. A Bérlemény közterheit – eltérő megállapodás hiányában – a Bérlő viseli, a Bérlemény használata során pedig köteles azt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és ennek során arról is gondoskodnia kell, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A Bérlő a Bérleményen épületet, más ideiglenes vagy tartós építményt létesítményt csak a Bérbeadók hozzájárulásával építhet, illetve helyezhet el, amelyek ellenében a Bérbeadókkal szemben bérbeszámítással, más ellenszolgáltatás iránti igénnyel nem élhet. A Bérlő azonban a jelen bérleti jogviszony megszűnésével ezeket a Bérleményről elviheti, illetve azokat – külön megállapodás szerint – a Bérbeadóknál visszahagyhatja.

6. A Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bérlő agrár-környezetgazdálkodási programban a bérelt termőföldet illetően részt vegyen.

7. Jelen bérleti szerződés a korábbi bérleti szerződésnek folytatása: Igen Nem

8. Előhaszonbérleti jogosultság: ...Ftv.46 §(1) a.....

9. A Bérbeadók már most nyilatkoznak, hogy amennyiben az előhaszonbérlők közül kellene választania, a jelen szerződő bérlőt választja.

Mint használatba vevő nyilatkozom:

1. hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök. megfelelek a Földforgalmi tv. 5§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelőszervezetként kerültem bejegyzésre,
2. hogy a földhasználati megállapodás tárgyát képező földterület használatba vételével a már használatomban lévő terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, elfogadom és tudomásul veszem, amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ennek valótlansága, akkor a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vállalom,
3. hogy a földterület használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom,
5. hogy az adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
6. A haszonbérlet teljes időtartama alatt megfelelek a Földforgalmi Tv 41.§, valamint.40.§. 1. bekezdés feltételeinek (a 2-4 bekezdésben szereplő feltételek esetünkben nem relevánsak).
7. A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülök.
8. Nyilatkozom, hogy a Zongorhát Kft nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt, ...Bátya..... ...2026.....év .....10.....hó .....07..napján.

ZONGORHÁT Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
6351 Bátya, hrsz.: 031/36
Adószám: 24959128-2-03
Bankszám: 50800159-11004833
Telefon: 06 30/ 537 4866

Bérbeadók

.....
Bérlő

Tanú:név ...Bányai László.....
Lakcím: 6351 Bátya, Nyárfa u.4

aláírás....

Tanú: név...Bányai László.....
Lakcím: 6351 Bátya, Kossuth L.u.33.

aláírás....