A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

13608 2026 NOV 04.

2026 OKT 7 nap

FVA 19-1/2026

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (ELFOGADOTT VÉTELI AJÁNLAT)

Amely létrejött egyrészről: **FÜLÖP-PAPP IBOLYA** (születési név: , a, születési hely és idő: , anyja neve: , személyi azonosító jel: adóazonosító: magyar állampolgár) 1182 Budapest, Kappel Emília utca 5/a. 2. em. 1. a. szám alatti lakos, mint **eladó** - *Másrészről:* **SZÜCS TIBOR TAMÁS** (születési név: , született: Dévaványa, ., anyja neve: a. személyi azonosító: adóazonosító: , családi gazdaság száma: OCSG-[illegible] agrárkamarai azonosító: magyar állampolgár) 5510 Dévaványa, Mikszáth utca 48/1. szám alatti lakos, mint **vevő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenek előtt rögzítik, hogy **a Dévaványa zártkert 4158. hrsz. alatt nyilvántartott, mindösszesen 3931 m² területű, 4,09 AK értékű, szántó** művelési ágú ingatlan 330/360-ad tulajdoni hányada Fülöp-Papp Ibolya eladó tulajdonát képezi. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan fennmaradó 30/360 tulajdoni hányada a Magyar Állam tulajdonában áll, amelyet jelen adásvétel nem érint. Eladó tulajdonrésze per-, teher-, és igénymentes. ***Felek kijelentik, hogy eladó Szücs Tibor Tamás vevőnek a Dévaványa zártkert 4158. hrsz. alatt nyilvántartott, 3931 m² területű, 4,09 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 330/360-ad tulajdoni hányadára tett vételi ajánlatát 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint vételár mellett elfogadta.***

2./ Felek kijelentik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el.** Eladó jelen adásvételi szerződést köteles - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján **hirdetményi úton** - közölni az elővásárlásra jogosultakkal, melynek elintézésével ezennel dr. Kiss László okiratszerkesztő ügyvédet bízzák meg. **Szücs Tibor Tamás vevőt elővásárlási jog illeti meg a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Szücs Tibor Tamás vevő ezen kívül elővásárlási joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján is, mint az őstermelők családi gazdaságának tagja. Rögzítik a felek, hogy Szücs Tibor Tamás vevővel szemben elővásárlásra jogosultak a közléstől számított 30 napon belül elővásárlási jogukkal élhetnek.**

3./ **Szücs Tibor Tamás** vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, **azt maga használja**, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet 5 évig más célra nem hasznosítja. **Szücs Tibor Tamás vevő** ezennel nyilatkozik arról, hogy nincs a **földhasználatért járó ellenszolgáltatásának** teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a **szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet** kötött. **Szücs Tibor Tamás** vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) – (2) bekezdéseiben foglalt földszerzési maximumra és birtokmaximumra vonatkozó korlátokat nem lépi túl. **Szücs Tibor Tamás** vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

4./ A fentiek előrebocsátása után az eladó eladja az I./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni illetőségét (330/360) tehermentesen vevőnek, általa ismert és megtekintett állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen kialkudott **1.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint vételárért.

5./ Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlanban meglévő az eladó tulajdonát képező valamennyi tulajdoni hányadot, a fentiekben megjelölt **vételárért eladótól megveszi. Felek**

FÜLÖP-PAPP IBOLYA
eladó

SZÜCS TIBOR TAMÁS
vevő

Szerkesztem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. október 8. napján
Dr. Kiss László ügyvéd – Kamarai azonosító szám: 36063175

megállapodnak, hogy vevő a vételár megfizetésére a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét – ideértve jogi képviselője részére – követően 8 napon belül köteles banki átutalással eladó nevén vezetett számú számla javára. A vételár megfizetése a teljes összeg Eladó bankszámláján történő jóváírásával minősül teljesítettnek. Az eljáró ügyvéd a kézbesítés időpontjáról és a fizetési határidőről haladéktalanul írásban tájékoztatja Eladót. A vételárfizetés késedelme esetén Eladó írásban 8 napos póthatáridőt tűzhet. Ennek eredménytelen elteltét követően Eladó írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől.

6./ Az **eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a tulajdonjog az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni hányadára (az ingatlan egészéhez viszonyított 330/360 tulajdoni hányadára) nézve bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba **Szücs Tibor Tamás vevő részére, adásvétel jogcímén, abban az esetben, amennyiben a vevő a teljes vételárat maradéktalanul megfizette. Az eladó négy bejegyzési engedélyt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezett. Az eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a teljes vételár megfizetését követően okiratszerkesztő ügyvéd a letétben tartott bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtsa.** A letéteményes a bejegyzési engedélyt az adásvétel hatósági jóváhagyását és a teljes vételár megfizetésének alábbiak szerinti igazolását követően használhatja fel a tulajdonjog bejegyzése céljából. Az eladó köteles a teljes vételár bankszámláján történő jóváírását annak megtörténtétől számított 2 munkanapon belül, a letéti megállapodásban megjelölt e-mail-címéről a letéteményes részére visszaigazolni. Amennyiben eladó e kötelezettségét határidőben nem teljesíti, vevő a vételár megfizetését a bank által kiállított eredeti, papíralapú vagy hiteles elektronikus átutalási igazolással is igazolhatja. Az igazolásnak tartalmaznia kell az átutalt összeget, eladó szerződésben megjelölt bankszámlaszámát és az átutalás sikeres teljesítésének időpontját. **Felek kijelentik, hogy a Hövtv. szerinti helyi önkormányzati nincs hatályban, a Hövtv. szerinti elővásárlási jog nem áll fenn az ingatlan vonatkozásában.**

7./ Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlani illetőség tulajdonjogát a hatályos eljárási rend betartásával, a jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem. **Felek tudomásul veszik, hogy a kifüggesztést követően a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell jóváhagynia. Vevő az ingatlan tulajdoni hányadának birtokába a tulajdonjoga bejegyzését követően léphet.** Szerződő felek szerződéskötési képességgel rendelkeznek. A szerződés szerkesztésével, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költség vevőt terheli. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Dr. Kiss László Ügyvédi Irodát (Dr. Kiss László ügyvéd - 5510 Dévaványa, Hősök tere 4.), hogy őket ezen jogügylet során az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje a földhivatal előtti, az adóhatóság előtti, valamint a **kifüggesztés kapcsán a jegyző előtti eljárásban is, mely megbízást ügyvéd elfogadja.** A szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

----- *Mely adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértelmezés után, saját kezűleg írták alá.* -----

Dévaványa, 2026. október 8.

FÜLÖP-PAPP IBOLYA
eladó

SZÜCS TIBOR TAMÁS
vevő

Szerkesztem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. október 8. napján
Dr. Kiss László ügyvéd – Kamarai azonosító szám: 36063175

Kézzététel napja: 2026. 11. 04.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 05.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 12. 04.
Figyelemfelhívás: E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal JEGYZŐJE