Kiskun Járási Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa)
Ért. száma: 2026 OKT. 15
Ért. száma: [illegible]
Ikt. száma:
Ügyint.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet kötött egyfelől:
V a j d a Mártonné születési családi neve: , utóneve: szül. hely: szül. idő: . napján, anyja születési családi neve: , utóneve: személyi azonosítója: , adóazonosító jele: cselekvőképes, magyar állampolgár) 6328 Dunapataj, Ady Endre utca 22. szám alatti lakos, mint **H a s z o n b é r b e a d ó ,**
másfelől:
Új Élet Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság 6328 Dunapataj, Ordasi út 26. szám (Cg. 03-09-113416, törzsszáma: 13696731, statisztikai azonosító száma: 13696731–0111–113-03, regisztrációs száma: 1000949334, agrárkamarai tagsági azonosító száma: G632800009998, termelő szervezet bejegyző határozata: 510541/3/2014.05.12., belföldön működő, Cégbíróságon bejegyzett cég, ellene csődeljárás, felszámolási eljárás nincs folyamatban és végelszámolás alatt sem áll) képviseletében: **D u s n o k i Csaba Sándor** születési családi neve: utóneve: (szül.: . anyja születési családi neve: , utóneve: személyi azonosítója: , adóazonosító jele: , agrárkamarai tagsági azonosító száma: földműves bejegyző határozat száma: cselekvőképes, magyar állampolgár) 6328 Dunapataj, Ady Endre utca 50. szám alatti lakos, mint **H a s z o n b é r l ő ,** alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

1/ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi Haszonbérbeadó per-, teher-és igénymentes, kizárólagos tulajdonát képező, a **dunapataji 085/81 hrsz.** alatt felvett, 0 ha 4378 m2 nagyságú, 14,34 AK értékű, külterületi szántó művelési ágú ingatlanát,

2026. október hó 15. napjától 2031. december 31. napjáig,

80.000-Ft/ha/év azaz nyolcvanezer forint/ha/év haszonbérleti díjért.

2/ Az 1/ pontban meghatározott haszonbért Haszonbérlő évente, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg Haszonbérbeadónak banki átutalással.

3/ Haszonbérlő a termőföld használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni, a termőföld haszonbérletét harmadik személynek nem engedheti, nem ruházhatja át. Haszonbérlő szabadon rendelkezik az általa megtermelt termékkel és melléktermékkel.

4/ A haszonbérelt földdel kapcsolatos terheket Haszonbérlő viseli.

5/ A Haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.
A mérsékelt vagy elengedett haszonbér pótlását a következő évek terméséből sem lehet követelni.

6/ A haszonbérlet megszűnik az 1/ pontban megjelölt időtartam elteltével kivéve, ha a Felek változatlan vagy megváltozott feltételekkel, tartalommal, közös megegyezéssel meghosszabbítják.

7/ A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlő
a/ az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b/ a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c/ a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti, vagy

d/ a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos közterheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A Fétv. 61. § (1) bekezdése kimondja: ha az 58-60. §-ban meghatározott (azonnali hatályú) felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 30 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

Haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha a gazdasági helyzete oly mértékben romlik meg vagy szervezeti életében olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. A föld művelési ágát megváltoztatni és évelő kultúrát telepíteni csak a Haszonbérbeadó engedélyével teheti.

Ez a Haszonbérleti szerződés megszűnik:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a Felek által meghatározott napon,
c) a Haszonbérlő, mint gazdálkodó szervezet, jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnés napján,
d) azonnali hatályú felmondással,
e) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben ezen szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

8/ A szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj termőképességét fokozó befektetéseinek a szerződés megszűnéséig meg nem térült és akkor megállapítható tényleges értékét,
- az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás késedelem nélkül folytatható legyen. (Egyebekben a Ptk. 6:212. §-a az irányadó.)

9/ A Haszonbérlőt a haszonbérelt földre elő haszonbérleti és - jogszabályi megengedés esetén - elővásárlási jog illeti meg.

10/ Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazza Haszonbérlőt, hogy a bérleményt érintő, a termőföld minőségét javító és értékét növelő pályázati kiírásokon részt vegyen, a pályázat meghirdetőjével, továbbá a haszonbérelt területet bármilyen formában érintő vadászati jogról, annak gyakorlásával kapcsolatos ügyekben a vadásztársaságokkal történő tárgyalásokon Haszonbérbeadó helyett és nevében, teljes jogkörrel eljárjon, megtegyen minden olyan jognyilatkozatot, elvégezzen egyéb eljárási cselekményt, melyek a pályázatokon való részvételt, illetve a vadászati joggal való bárminemű rendelkezést, vagy az esetleges vadkár igény bejelentést és annak megtérítését szolgálja.

11/ A Haszonbérbeadó a Haszonbérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.

12/ Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot és **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.**

Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző bekezdés szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az Büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után, a részére folyósított

költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Kijelenti továbbá Haszonbérlő, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt saját maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségéknek.
Haszonbérlő előadja, hogy az elő haszonbérleti jog szempontjából a mezőgazdasági és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 5. § 11. pont szerint jogi személy, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen, Dunapatajon, van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződést tárgyát képező föld fekszik, valamint ugyanezen törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely **helybeli illetőségűnek minősül**.
Végül kijelenti a Haszonbérlő, hogy **nincs jogerősen** megállapított és fennálló földhasználati díjtartozással és ezen szerződés fennállása alatt Haszonbérlő megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41-43. §-okban foglalt feltételeknek és hogy rendelkezik az 1/ pontban meghatározott föld megműveléséhez szükséges jogi, személyi és eszközfeltételekkel és azokat a szerződés hatálya alatt is fenntartja, továbbá a szerződés fennállása alatt termelő szervezetnek fog minősülni.

13/ Szerződő Felek a közöttük keletkezett vita eldöntésére I. fokon - amennyiben azt maguk között megoldani nem tudják - a Kalocsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek meghatalmazzák Dr. Rigó József ügyvédet ezen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, minden oldal aláírására, okirat benyújtására, földhivatali határozat átvételére, hatóság előtti eljárásra, mely meghatalmazást az ügyvéd a Földhaszonbérleti Szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadta.

14/ Ebben a Földhaszonbérleti Szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a földforgalmi törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

Ezt a Földhaszonbérleti Szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértés után, aláírásunkkal helybenhagytuk azzal, hogy hozzájárulunk a személyes és céges adataink kezeléséhez és azzal, hogy az eredeti szerződés 1-1 példányát a mai napon átvettük.

Dunapataj, 2026. év október hó 08. napján

ÚJ ÉLET MEZŐGAZDASÁGI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
6328 Dunapataj, Ordasi út 26.
Adószám: 13696731-2-03
PH.
3.sz.

Vajda Mártonné
Haszonbérbeadó

Dusnoki Csaba Sándor
ügyvezető, Haszonbérlő
képviseletében

Alulírott: Dr. Rigó József ügyvéd 6300 Kalocsa, Hunyadi J. utca 83. szám alatti jogi képviselő (kamatai nyilvántartási számom: 02-031011, KASZ számom: 36067807) ezt az okiratot a mai napon ellenjegyzem, egyben kijelentem, hogy rendelkezem minősített elektronikus aláírással, a meghatalmazást pedig elfogadom.
Dunapataj, 2026. év október hó 08. napján

Dr. RIGÓ JÓZSEF
ügyvéd
6300 KALOCSA
Hunyadi J. u. 83.
Tel/Fax: 78/469-737

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ
Dátum: 2026 OKT. 26
aláírás

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
10.5.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja
(napja): 2026. 11. 04.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2026. 11. 05. utolsó napja: 2026. 11. 19.
E határidő jogvesztő!
Elektronikus közzététel megtörtént.
Levétel napja: .....
aláírás