MASOLAT KESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
KINCSESNÉ TÓTH ILDIKÓ
2026.11.03. 14:29:28
MASOLATKÉSZITÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

5630 Békés, Széchenyi tér 11
www.balazsistvanugyved.hu
+36 66 411 582

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Békés
Iktatás dátuma: 20.. ..év.. 2026. OKT. 29 hó.....nap
Iktatószám: 572862/2026
Előadó | Előszám:
Szétiratozva: .....hrsz.

Ügyszám: 4177/2026.
Ügyintéző: Dr. Balázs István

Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyfelől **Fodor Gábor**
adóazonosító jele: 5630 Békés, Tanya VI. kerület 26.szám alatti lakos, mint **eladó,**
másfelől
Püski László
5630 Békés, Lánc u. 24/1. szám alatti lakos, **vevő** között, az alábbi feltételek mellett: NAV nyilv.:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a **békési 9262 hrsz. I.1. ssz. alatt 3653 m2 területtel felvett 15.85 Ak értékű zártkerti szántó** megjelölésű ingatlannak az eladó 1/1 arányban tulajdonosa.

Az eladó ezt az ingatlanát eladja - ugyanakkor azt a vevő kizárólagos tulajdonjoggal megvásárolja per-, igény- és tehermentesen, szavatosság vállalásával, összes törvényes tartozékaival együtt úgy, amint jelenleg áll, megtekintett állapotban **1.000.000,- (egymillió.-) Ft** vételárért.

Vevő a fenti vételárat a jóváhagyó határozat kézbesítésétől számított 8 napon belül köteles az eladó rendelkezési joga alatt álló és az MHB Bank Nyrt-nél vezetett
számú számlára történő átutalással.

Az eladó a vételárnak az eladói számlára történő átutalását a vételár kezeihez készpénzben történő kifizetéseként ismeri el.

Az eladó a tulajdonjogát a vételár kifizetéséig fenntartja. Az eladó a jelen alkalommal a vevő javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedélyt írt alá és helyezett el ügyvédi letétben, mely letéti okiratot az okiratot szerkesztő letéteményes ügyvéd csak azt követően küldheti meg a földhivatalnak, amint őt az eladó a teljes vételár kifizetéséről - a vételárnak az eladói számlán történő jóváírásától számított 3 napon belül - személyesen vagy a **dr@balazsistvanugyved.hu** e-mail címre küldött üzenettel értesítette. Az értesítésre megszabott határidő elmulasztása esetén a letéteményes ügyvéd a letéti okiratot a vevő által a vételár átutalását igazoló banki igazolás átadása után is kiadhatja.

2./ Vevő a jogügyleti ingatlant a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézbesítése napján kapja kizárólagos birtokba és használatba. Az ingatlanon betakarítandó termés, ültetvény, épület nincs. Vevőt terheli a jelen jogügylet lebonyolításával felmerülő 60.000.- Ft összegű ügyvédi munkadíj és a földhivatali igazgatási szolgáltatási díj.

3./ Szerződő felek a jelen jogügylet lebonyolítására, meghatalmazzák a Dr. Balázs István Ügyvédi Irodát (5630 Békés, Széchenyi tér 11.), Dr. Balázs István ügyvéd (**KASZ 36056809**) ügyintézése mellett. A meghatalmazás hatálya kiterjed arra is, hogy a meghatalmazott ügyvéd a vevő helyett a B400e adatlapot aláírja és a NAV-hoz bemutassa. Alulírott meghatalmazott ügyvéd kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az eladó meghatalmazza a vevőt arra, hogy helyette a szerződés első oldalát aláírja.

4./ Szerződő felek cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek az ügyletkötési képessége korlátozásra nem került.

5./ Vevő kéri a jogügyleti ingatlan 1/1 hányadára a tulajdonjoga bejegyzését adás-vétel jogcímén.

6./ Vevő a szerzési jogcímét a **2013.évi CXXII. tv.** (továbbiakban: Fftv.) **18. § (1) bekezdés c)** pontjára alapítja. Több mint 3 éve tulajdonát képezi a jogügyleti ingatlannal szomszédos, a békési 9259/2 hrsz-ú ingatlan ½ hányada.

A vevő a **Fftv. 5. § 7.pontja** szerinti földműves

Kézbesítés napja: 2026.11.04. Levétel napja:

jogerős határidő első napja: 2026. 11.05
jogerős határidő utolsó napja: 2026.12.04.
E határidő jogerős!

5630 Békés, Szé[illegible]
www.balazsistvanugyved.hu
+36 66 411 582

A jogügyleti ingatlant harmadik személy javára alapított földhasználati jogviszony nem terheli.

A vevő kijelenti, hogy:

A megvásárolt termőföld hányadot a **Fftv. 13. §-a** szerint saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a termőföldet a szerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Kijelenti, hogy nem áll fenn jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kijelenti, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozásokat megkerülő szerződéseket kötött.

A vevő kijelenti, hogy nem esik a **Fftv. 16. §-a** alá tartozó szerzési korlátozások hatálya alá.

A vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

7./ Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy a jelen szerződés érvényessége a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyását igényli.

Szerződő felek a jelen okiratot felolvasás és jó megértés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag, sk. írták alá.

Békés, 2026. október hó 27. napján.

Fodor Gábor eladó

Püski László vevő

Készítettem és az okiratot
ellenjegyzem:
Békés, 2026.10.27.

