A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Közzététel napja: 2026. 11. 04.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 19.
Levétel napja: 2026. 11. 20.

Földhaszonbérleti szerződés

5466/8 2026 -09-

mely létrejött egyrészről
Csánkné Baér Ibolya (születési neve [illegible] nevián. anyja neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele magyar állampolgár 1029 Budapest, Rézsű utca 34. szám alatti lakos földtulajdonos, mint 1/1-ed részben tulajdonos **haszonbérbeadó – a továbbiakban: haszonbérbeadó,**
másrészről **Green Land Hűtő Kft.** 6911 Királyhegyes, Jókai utca 83. sz., cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbíróság, adószám: MVH regisztrációs szám: NAK kamarai tagsági azonosító szám: statisztikai számje Mezőgazdasági Termelőszervezet Nyilvántartásba vételi száma: Makói Járási Földhivatal (képviseli: Boros Gábor ügyvezető 6911 Királyhegyes, Kossuth utca 19. szám alatti lakos,) 6911 Királyhegyes, Jókai utca 83. szám alatti Magyarországon bejegyzett magyar székhelyű gazdasági társaság, **mint haszonbérbe vevő** (továbbiakban: Haszonbérlő) között a mai napon az alábbi tartalommal az alábbi feltételek szerint:

1./ Jelen szerződés tárgya a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó – a haszonbérbeadó 1/1-ed részben tulajdonát képező **Királyhegyes külterület 027/10 hrsz.** alatt felvett, **összesen: 1 ha 8873 m2 területű, minőségesen 58,00 AK** értékű külterületi ingatlan, (- min. o 3- 1 ha 2643 m2 terület és 42,86 AK érték, - min. o 4- 6230 m2 terület és 15,14 AK érték) melyet jelen okirat aláírásával **a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a teljes területet.**
2./ Szerződő felek megállapodnak, a haszonbérleti szerződés **kezdő időpontja a szerződés aláírása napja napjától 2031. december 31. napjáig** terjedő időre kötik.
Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy lejárat előtt hat hónappal írásban közlik egymással, hogy újabb haszonbérleti szerződést kíván-e kötni vagy sem a másik féllel.
3./Haszonbérleti díj:
A bérlő évente, hektáronként 100.000,-Ft/ha, azaz százezer forint bérleti díjat fizet a bérbeadónak, mely haszonbérleti díjat utólag minden tárgyév legkésőbb december 15. napjáig köteles megfizetni egy összegben banki átutalás útján megadott bankszámlaszámlákra történő átutalással.
A haszonbérleti díj kifizetésekor a felek a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően járnak el. A jelenleg hatályos szabályok szerint 5 évnél hosszabb bérleti jogviszony esetén a bérbeadót adófizetési kötelezettség nem terheli az SZJA tv., 1. sz. melléklet 9.4. pontja alapján.
Ezen haszonbérleti szerződést a felek az aláírástól számított nyolc napon belül megküldik az illetékes szakigazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Kérik, hogy a szakigazgatási szerv közzétételre alkalmasság esetén azt küldje meg illetékes jegyzőnek.
A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatósági jóváhagyásra szorul. A hatósági jóváhagyást a mezőgazdasági szakigazgatási szerv adhatja meg.
4./ Elővásárlással kapcsolatos rendelkezések:
A bérlőt a Ff. tv. 46.§ (1.) bek. g) pontja alapján illeti elő haszonbérleti jog, az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
5./ Nyilatkozatok:
Alulírott Boros Gábor ügyvezető, mint a haszonbérlő képviselője nyilatkozom, és vállalom, hogy a Green Land Hűtő Kft. a szerződés fennállása alatt megfelel:a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében,

- *a 2013. évi CXXII. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1) bekezdésében és az 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba a Makói Járási Földhivatal 510040/2/2017.02.27 . számú határozattal jegyzett be,*
- *valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,*
- *a Földforgalmi törvény 41.§ a.) pontjában foglalt feltételnek, vagyis olyan jogi személynek minősül, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható,*
- *a Földforgalmi törvény 41. §. b.) pontjában foglaltaknak, mivel nem minősülök nyilvánosan működő részvénytársaságnak*
- *Vállalom a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésébe foglalt feltételeket, azaz a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,*
- *a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.*

- *a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.*
- *Kijelentem, hogy elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra került az előző pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.*

Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérlő küldje meg az aláírt hatósági jóváhagyás iránti kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, valamint a haszonbérbeadó meghatalmazza a bérlőt, hogy az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlés érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv és az illetékes hatóságnál teljes jogkörrel eljárjon. Ezen meghatalmazást a bérlő elfogadja.

Felek tudomással bírnak arról is, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló folyamatban lévő eljárást meg kell szüntetni.

6./ Jelen szerződés érvényességi feltétele a mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályának jóváhagyása. Jóváhagyás hiányában felek között az eredeti jogi állapotot kell helyreállítani, mintha a szerződést meg sem kötötték volna. Felek az 1992. évi LXIII. tv. alapján a személyes adataink kezeléséhez és nyilvánosságra hozatalához hozzájárulnak. Felek megállapodnak abban, hogy haszonbérlő nyújtja be az iratokat a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

7./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, haszonbérlő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a felek szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

8./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket, adatokat tartalmazza, amelyek valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, Fftv. és a Fétv., valamint kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

9./ Felek jelen szerződést elolvasás, kölcsönös értelmezés és kellő megértés után, mint akaratukkal és a valósággal is mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti példányát átveszik, míg további 3 példány közvetlenül megküldésre kerül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére a szükséges hatósági eljárások lefolytatása céljából.

Kelt, Makó, 2026. 02.28.

GREEN LAND Hűtő Kft.
6911 Királyhegyes, Jókai u. 68.
Adószám: 23407408-2-06
Bsz.: 569nn12

Csánkyné Boér Ibolya
haszonbérbeadó

Green Land Hűtő Kft. Kft.
Boros Gábor ügyvezető
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Csánky László, 1029 Budapest, Rézsű u. 34.
tanú neve, címe **tanú aláírása**

tanú neve, címe **tanú aláírása**