HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amelyet egyfelől: Zongorhát Mg. Kft 6351 Bátya, hrsz 031/36. (a továbbiakban Bérlő) Kamarai reg.:...
cégj.sz.: 03-09-127817. Adószám.:24959128-2-03... Stat.szám:24959128-0111-113-03.. mezőgazdasági termelőszervezet
Képviselő neve: Bányai Tamás László , ügyvezető Lakcíme: 6351 Bátya, Ady E.u.31...

másfelől:...Kiss László...(szül.hely... év.. ....hó.. ...nap.. ., anyja neve:.... , születési név: .. ..
...6351 Bátya,.helység...Attila...u. .....43.....szám.) alatti lakos (továbbiakban Bérbeadó) Adóazonosító:.. .. személyi szám: ... . Állampolgársága magyar. Tulajdonrész: 1/1.

az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel kötöttek:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig haszonbérbe veszi a Bérbeadó rendelkezése alatt álló, alábbi termőföld területét:
   ...Bátya..helység...0134/70...hrsz...0,2365 ha....területű...9,03....Ak értékű, külterületi szántó, művelési ágú termőföldet.

2. A szerződő felek az 1. pontban körülírt mezőgazdasági termőföldterület (a továbbiakban együtt: Bérlemény) éves bérleti díját ...3200 Ft/Ak..... összegben állapítják meg.
   A bérleti díj részére a tárgyév ...12.31..... napjával bezárólag banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kerül kiegyenlítésre.

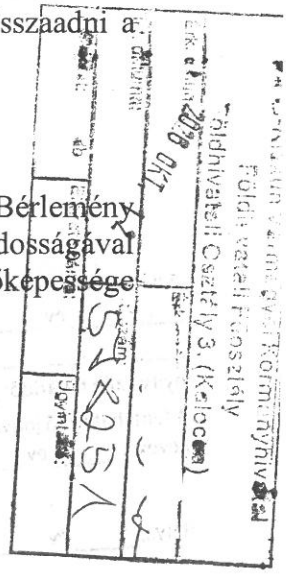
   A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja a Bérlő azon tájékoztatását, amely szerint a jelen szerződés alapján bármely időtartamra, bármely módon kifizetésre kerülő haszonbérleti díj bruttó összegű, így abból a hatályos jogszabályoknak megfelelő SZJA előleg, illetőleg személyi jövedelemadó a Bérlő által levonásba kerül.

3. A jelen bérleti jogviszonyt a felek ...2027..... év...01.....hó...01..... napján kezdődő, ...2036.....év...12 hó ...31..... napján lejáró, határozott időtartamra kötik, illetve tekintik érvényesnek, mely időtartam a felek közös megegyezésével meghosszabbítható.
   A bérlet leteltének évében, lehetőleg a tárgyévi bérlet kifizetésének időpontjában (de legkésőbb dec. 30-ig) a felek a jelen szerződést módosító és kiegészítő újabb megállapodást köthetnek.

A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérlet megszűnésének időpontjában a Bérlő a földterület bérbevételének kezdő időpontjával megegyező állapotban köteles visszaadni a bérleményt.

4. A földterület állapota a bérbevétel kezdő időpontjában:.....tarló.....

5. A Bérlemény közterheit – eltérő megállapodás hiányában – a Bérlő viseli, a Bérlemény használata során pedig köteles azt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és ennek során arról is gondoskodnia kell, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.



A Bérlő a Bérleményen épületet, más ideiglenes vagy tartós építményt létesítményt csak a Bérbeadó hozzájárulásával építhet, illetve helyezhet el, amelyek ellenében a Bérbeadóval szemben bérbeszámítással, más ellenszolgáltatás iránti igénnyel nem élhet. A Bérlő azonban a jelen bérleti jogviszony megszűnésével ezeket a Bérleményről elviheti, illetve azokat – külön megállapodás szerint – a Bérbeadónál visszahagyhatja.

6. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő agrár-környezetgazdálkodási programban a bérelt termőföldet illetően részt vegyen.

7. Jelen bérleti szerződés a korábbi bérleti szerződésnek folytatása: Igen Nem

8. Előhaszonbérleti jogosultság: …Ftv.46 §(1) a……..

9. A Bérbeadó már most nyilatkozik, hogy amennyiben az előhaszonbérlők közül kellene választania, a jelen szerződő bérlőt választja.

Mint használatba vevő nyilatkozom:

1. hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök. megfelelek a Földforgalmi tv. 5§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelőszervezetként kerültem bejegyzésre,
2. hogy a földhasználati megállapodás tárgyát képező földterület használatba vételével a már használatomban lévő terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, elfogadom és tudomásul veszem, amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ennek valótlansága, akkor a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vállalom,
3. hogy a földterület használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom,
5. hogy az adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
6. A haszonbérlet teljes időtartama alatt megfelelek a Földforgalmi Tv 41.§, valamint.40.§. 1. bekezdés feltételeinek (a 2-4 bekezdésben szereplő feltételek esetünkben nem relevánsak).
7. A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülök.
8. Nyilatkozom, hogy a Zongorhát Kft nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt, …Bátya….. …2026…..év ……10……hó ……06…….. napján.

ZONGORHÁT Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság 6351 Bátya, hrsz.: 031/38 Adószám: 24959128-2-03 Bankszám: 50800159-11004833 Telefon: 06 30/ 537 4668

…….. ……. ……

Bérbeadó Bérlő

Tanú:név …Bányai László……
Lakcím: 6351 Bátya, Nyárfa u.4

aláírás…… ……

Tanú: név…Bányai László……
Lakcím: 6351 Bátya, Kossuth L.u.33.

aláírás…… ……

KORMÁNYZATI PORTÁLON
A Bátyai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve:
2026. év 11. hó 04. nap Közlés kezdő napja: 2026.11.05.
adóhatósági jogosultak jognyilatkozatára
nyitva álló határidő: 2026 év 11. hó 19 nap
A fenti határidő jogvesztő.
Levéve: 2026 év 11 hó 22 nap

Bátya, ____ év ____ hó ____ nap

Bukros Noémi Lilla
jegyző

Bátyai Polgármesteri Hivatal 6.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

ELLENŐRIZVE MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ

Dátum: 2026 OKT. 22

aláírás

10.5.