ZAGH/793/2026

KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK:
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 04.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja:
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Kelt:



2026. 11. 19.

2026 OKT. 19

5705152

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Lipovics Miklós Tamásné (születési neve: , születési hely és idő: , anyja születési neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 23. 3. em. 20. ajtó, magyar állampolgár),
Tőke Istvánné (születési neve: születési hely és idő: , anyja születési neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Závodszky István u. 34., magyar állampolgár),
mint **haszonbérbeadók,** (a továbbiakban: haszonbérbeadók), másrészről

TYROL Mezőgazdasági és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8921 Zalaszentiván, Nagyfalud-puszta, Cégjegyzékszám: , adószám: , Statisztikai azonosító: , agrárkamarai nyilvántartási száma: képviseli: Walch Johann ügyvezető, AT-6365 Kirchberg/Tirol, Alpbachweg utca 9. szám alatti lakos), mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, a szerződés aláírásának napjától **2046. 10. 01.** napjáig kötik. A Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig **haszonbérbeadók 11909/23818 - 11909/23818** (1/2 – 1/2) **arányú** tulajdonában álló, **Alibánfa külterület 085/5 hrsz-ú, 2 ha 6197 m²** területű, **95.13 AK** értékű, **„a) rét, b) fásított terület, c) fásított terület"** megjelölésű ingatlanát.

2. A haszonbérbeadók kijelentik, hogy a bérbeadásnak jogi akadálya nincsen, az ingatlan per- teher- és igénymentes.

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan éves haszonbérleti díját **40.000,-Ft/ha/év** összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat haszonbérlő köteles minden tárgyév december 31-ig megfizetni haszonbérbe adók részére banki átutalás útján.

4. **Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában** ***a 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) a) pontja alapján - a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; előhaszonbérleti jog illet meg.***
A szerződés tárgyát képező ingatlanon a Haszonbérlőnek 2026.12.14. napjáig haszonbérleti szerződése áll fenn.

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadók az 1. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul, és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonosváltozás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. A Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.
C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti **mezőgazdasági termelőszervezetre** vonatkozó feltételeknek.
D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt mezőgazdasági termelőszervezetként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
F) Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
G) Haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolási eljárás alatt.
H) Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. *53. § (1) bek. dc)* alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki.**

10. Szerződő felek e szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Szendrő-Németh Tamás ügyvédet a szerződés ellenjegyzésére, valamint arra, hogy a haszonbérlő bérleti jogának földhasználati-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon. A meghatalmazott a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Ellenjegyző ügyvéd jogosult esetleges név, szám, vagy hasonló, a szerződés lényegét nem érintő elírás, téves adatmegjelölés esetén a szükséges változtatás végrehajtására.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk. Jelen szerződés ügyvédi megbízási szerződésnek és tényvázlatnak is minősül.

Zalaszentiván, 2026. 10. 15.

TYROL Mezőgazdasági Szolgáltató KFT. Zalaszentiván Nagylalud-puszta Adószám: 11344483-2-20

Lipovics Miklós Tamásné
haszonbérbeadó

Tőke Istvánné
haszonbérbeadó

TYROL Kft.
haszonbérlő
képviseli: Walch Johann ügyvezető

Ügyvédi ellenjegyzés:
Alulírott *Dr. Szendrő-Németh Tamás ügyvéd* (iroda: 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 25. I. em. 10., kamarai azonosító szám: 36069431) tanúsítom, hogy az általam szerkesztett okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelel. Egyúttal igazolom, hogy a szerződő felek az okiratot előttem, sajátkezűleg írták alá, ezért ellenjegyzem azt.

Zalaszentiván, 2026. 10. 15.

DR. SZENDRŐ NÉMETH TAMÁS ÜGYVÉD 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 25. I. Tel: 94-452-927 Mob: 70-943-3239 e-mail: ...@gmail.com

Dr. Szendrő-Németh Tamás
ügyvéd