Bács-Kiskun Vár... Földvédelmi Osztály
Iktatószám: 2026 OKT 585432

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név.: Boros Jánosné születési neve:

születési helye, ideje: I

an.: S... személyazonosító szám: 2

Állampolgársága: magyar adóaz

6100 Kiskunfélegyháza, Sólyom utca 7 szám alatti lakos

Haszonbérbe adó, tulajdonos

Eredeti aláírással egyező
Dátum: 2026. OKT. 2...

Másrészről pedig:

Név.: Pajkos Attila születési név:

születési helye: születési ideje:

an.: ... személyiszám.:

Állampolgársága: magyar

6100 Kiskunfélegyháza, Tanyasori út 14. szám alatti lakos

Agrárkamara ny.szám:

Földműves ny.szám:

ŐCSG: 0(

Felírszám: *AA*

Haszonbérlő

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Kiskunfélegyháza külterület 0344/30 helyrajzi számú, 2.2896 ha.m^2 nagyságú, 48,63 Ak értékű, szántó, művelési ágú földrészletek 1/1-ed** tulajdoni arányban.

2./ **Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** az 1. pontban rögzített ingatlant **2026. év október hó 30 napjától kezdődően 2031. év december hó 31. napjáig** terjedő határozott időre.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az estben, ha a haszonbérlő a földet rendeltetés ellenesen használja, illetve ha a haszonbért határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erővel rendelkező magánokiratba foglalva érvényes.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért haszonbérlő haszonbért köteles fizetni. **A bérleti díj mértékét 2500Ft/AK/év; azaz kettőezer-ötszáz ft/AK/év., minden év december 31-ig kerül sor a megadott bankszámlára.**

4./ Haszonbérlő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérlő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásról.

5.) Haszonbérlőt előhaszonbérleti jogosultság a **2013. évi CXXII .tv**

- **46. § (1) bekezdés:** ***a)*** **a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;**
- **46. § (4) bekezdés a) pontja szerint: „a családi gazdálkodó, illetve gazdálkodó család tagja." (Családi gazdaság nyilvántartási száma: 00056624)**

5./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

6./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy **haszonbérbe adó és haszonbérlő is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.**

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

8./ Alulírott **Pajkos Attila** nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem. Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot(Földforgalmi törvény 16§ (2) bekezdés/1200ha)

b.) a föld használati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41§-ban foglalt feltételeknek.

c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségnek

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében az előző pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.

11./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt Kiskunfélegyháza, 2026. 10. 10.

haszonbérbe adó

Pajkos Attila
haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

aláírás: .....
név: Pajkos Béláné
lakcíme: Kkfháza Tanyasor utca
szig. szám: .....

aláírás: .....
név: **Pajkos Attiláné**
lakcíme: Kkfháza IV ker 91a
szig. szám: .....

A kifüggesztés napja: 2026 NOV. 04
A közlés első napja: 2026. 11. 05.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 19.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 11. 20.
Aláírás:.....

Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal