MASOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
KINCSESNÉ TÓTH ILDIKÓ
2026.11.03. 14:29:24
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bé
Iktatási dátuma: 20 2026 OKT 29 hó nap
Iktatószám: 57856-1/2026
Mellékelt:
Előzám:
hrsz.

Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről:

- Fazekas György születési családi és utónév: (aki született személyi azonosító: anyja születési neve: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: lakcím és értesítési cím: 5630 Békés, .Dózsa utca 44/2. szám,
- Fazekas Imre Sándor születési családi és utónév: (aki született személyi azonosító: anyja születési neve: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: lakcím és értesítési cím: 1098 Budapest 09. ker., Távíró utca 7. 3. lph. 1. em. 1. szám és
- Bontovics János születési családi és utónév: aki született személyi azonosító: anyja születési neve: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: lakcím és értesítési cím: 5672 Murony, Tanya III. kerület 66/4. szám alatti lakosok, mint eladók,

másrészről:

- Kurucsó János születési családi és utónév: (aki született , személyi azonosító: anyja születési neve: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: agrárkamarai fennálló tagságának száma: lakcím és értesítési cím: 5622 Köröstarcsa, Bocskai u. 4/A. szám alatti lakos, mint tulajdonostárs vevő között,

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 3 ha 6983 nm alapterületű, 133,74 AK értékű ingatlan 533/13008-ad részben Fazekas György, 533/13008-ad részben Fazekas Imre Sándor, 88/13008-ad részben Bontovics János eladó tulajdonát képezi. Az ingatlan jogi jellege: kunhalom.

2.) Fentiek lerögzítése után eladók átruházzák a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon fennálló összesen 1154/13008-ad tulajdoni illetőségét 1.050.000 Ft, azaz Egymillió-ötvenezer forint összegű kölcsönösen kialkudott vételár mellett tulajdonostárs vevő részére, aki az ingatlanrészt kizárólagos, 1/1-ed arányban tulajdonjoggal az adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett megveszi.

3.) Felek megállapítják, hogy a vételárból Fazekas György eladót 500.000 Ft, Fazekas Imre Sándor eladót 500.000 Ft, Bontovics János eladót 50.000 Ft illeti meg.

4.) Eladók szavatolják a vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését.

5.) Felek nyilatkozzák, hogy vétel tárgyát képező termőföldön ültetvény, felépítmény, továbbá a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.

6.) Vevő vállalja, hogy a teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásával megfizeti eladók részére. A teljesítés módja: a teljes vételár ügyvédi letétbe helyezése.

7.) Fazekas György eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad ahhoz, hogy a Köröstarcsa külterület 0104/6. hrsz. alatt felvett ingatlan 533/13008-ad tulajdoni hányadára bejegyzett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre, vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén a Köröstarcsa külterület 0104/6. hrsz. alatt felvett ingatlan 533/13008-ad tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülhessen.

8.) Fazekas Imre Sándor eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad ahhoz, hogy a Köröstarcsa külterület 0104/6. hrsz. alatt felvett ingatlan 533/13008-ad tulajdoni hányadára bejegyzett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre, vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén a Köröstarcsa külterület 0104/6. hrsz.

Fazekas György eladó

Fazekas Imre Sándor eladó

Bontovics János eladó

Kurucsó János tulajdonostárs vevő

alatt felvett ingatlan 533/13008-ad tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülhessen.

9.) Bontovics János eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad ahhoz, hogy a Köröstarcsa külterület 0104/6. hrsz. alatt felvett ingatlan 88/13008-ad tulajdoni hányadára bejegyzett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre, vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén a Köröstarcsa külterület 0104/6. hrsz. alatt felvett ingatlan 88/13008-ad tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülhessen.

10.)Eladók tájékoztatják tulajdonostárs vevőt arról, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanrészt hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában hatályba még nem lépett földhasználati szerződés, többlethasználati megállapodás nem érinti. Eladók az ingatlanrész birtokát a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg ruházzák át tulajdonostárs vevő részére.

11.)Szerződő felek valamennyien kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

12.)Tulajdonostárs vevő a 2013. évi CXXII. tv-ban foglaltak alapján az alábbiakat nyilatkozza:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontjában foglalt földművesnek minősülő belföldi természetes személy,
- a tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglaltakba nem ütközik,
- vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdés d.) pont és (4) bekezdés b.) pontja alapján áll fenn,
- nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

13.)Felek tudomással bírnak arról, hogy az adásvételi szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

14.)Felek megbízzák a JUHÁSZ Társas Ügyvédi Irodát – dr. Tóth Enikő ügyvédet – az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák azzal, hogy az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton történő közlés iránti eljárásban Köröstarcsa Község Polgármesteri Hivatal, a jóváhagyás iránti eljárásban a Békés megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban pedig a Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtt teljes jogkörrel képviselje, mely eljárásban az adásvételi szerződés benyújtásával eladók tulajdonjogát törölni, vevő tulajdonjogát bejegyezni kérje az ingatlan-nyilvántartásban. JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda – dr. Tóth Enikő ügyvéd – nyilatkozik, hogy a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

15.)Az okirat megszerkesztésének, ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak az ügyvédi megbízási díját vevő viseli.

16.)Az adásvételi szerződést felek, annak elolvasása után mint akaratukkal mindenben megegyezőt azzal írták alá, hogy abba egyéb feltétel felvételét nem kérik.

Mezőberény, 2026. október 26.

Fazekas György eladó

Fazekas Imre Sándor eladó

Bontovics János eladó

Kurucsó János tulajdonostárs vevő

Ellenjegyzem Mezőberényben 2026. október 26. napján:
Kamarai azonosító száma: 36070386

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 04.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2026. 12. 04.
Levétel időpontja:

JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda
5600 Békéscsaba, Penza ltp. 1. fsz. 1.
Telefon/Fax: 66/528-880, 30/9850-887
DR. TÓTH ENIKŐ ügyvéd
Kasz: 36070386