HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Benesik Bianka** s. [illegible] lakcíme 9736 Tormásliget, Wesselényi utca 14 , levelezési címe 9027 Győr, Ipar utca 34/C 2/2 th. [illegible]gár, mint tulajdonos és haszonbérbeadó,

létrejött **Benesik Gergő** [illegible], lakcíme 7632 Pécs, Eszék utca 41. 3/10 magyar állampolgár, mint tulajdonos és haszonbérbeadó.

létrejött **Németh László** sz. [illegible], lakcíme 9495 Kópháza, Kossuth Lajos u. 21 magyar állampolgár, mint tulajdonos és haszonbérbeadó,

létrejött **Németh Richárd** sz. [illegible] s lakcíme 9464 Und, Új utca 13. magyar állampolgár, mint tulajdonos és haszonbérbeadó,

létrejött **Németh Diána** [illegible] lakcíme 9400 Sopron, Deák tér 66-68. magyar állampolgár, mint tulajdonos és haszonbérbeadó,

létrejött **NÉMETH JENŐNÉ,** [illegible]**9464 Und, Fő u. 52.** szám alatti állandó lakos, magyar állampolgár, mint *haszonelvező* és egyben *haszonbérbeadó* (továbbiakban: haszonbérbeadó), míg

másrészről **PARRAGH ISTVÁN MÁTYÁS** [illegible] 9464. Und. Fő u. 13. szám alatti állandó lakos, magyar állampolgár, mint *haszonbérlő* (továbbiakban: haszonbérlő) között, az alulírott helyen és napon — **haszonbérleti szerződés megkötése tárgyában** — az alábbiakban részletezendő feltételek mellett

I.
HASZONBÉRLET

1./ Szerződő felek egyezően rögzítik és a haszonbérbeadó hiteltérdemlően igazolja, hogy az **undi 042/24. hrsz. – ú** „szántó 5,. min. osztályban, 3 ha 4390 m2 nagyságban és 65,68 AK értékben" ingatlan – nyilvántartási megnevezésű ingatlan **1/1** tulajdoni arányban képezi egyedüli és kizárólagos tulajdonát per-, teher-, és igénymentesen.

2./ Felek egyezően rögzítik, hogy a haszonbérbe adó a fenti tulajdoni hányadát kíván haszonbérbe adni az alábbiakban részletezettek szerint.

2./ Jelen haszonbérleti szerződést megkötő felek ezen okirat keretében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) bekezdése alapján** haszonbérleti szerződést kötnek egymással.

3./ Haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja, míg haszonbérlő haszonbérbe veszi az **undi 042/24. hrsz. – ú** ingatlan **1/1** tulajdoni hányadát, melynek alapján a haszonbérlő a földterület, mint hasznot hajtó dolog időleges használatára és használi szedésére válik jogosulttá és egyben köteles ennek fejében haszonbért fizetni.
Bankszám: 11773377-12929258

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést határozott **időtartamra 5 évre kötik meg, melynek kezdő időpontja 2026/10.15 napja.**

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő **évi 30 kg búza / AK tőzsdei árának megfelelő** haszonbért köteles megfizetni – időszakonként utólag - a haszonbérbeadó részére, amely legkésőbb minden tárgyév első hónapjának utolsó napjáig esedékes. A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést vagy haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni. A mérsékelt vagy elengedett haszonbér utólag nem követelhető. A haszonbérbeadót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a haszonbérlőnek a haszonbérelt területen levő dolgain zálogjog illeti meg.

6./ A haszonbérlő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan fenntartásához szükséges kiadások, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a haszonbérlőt terheli.

Németh Jenő

7./ A haszonbérleti szerződés a II/4. pontban megjelölt határozott időtartam elteltével megszűnik.

8./ **A haszonbérbeadó felmondhatja a haszonbérletet**, ha a haszonbérlő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő — külön megállapodás hiányában — elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, és követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beruházásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét, ugyanakkor köteles — a haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában — az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérbevevő költségére elvégeztetheti.

9./ Eltérő rendelkezés hiányában a haszonbérletre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

II.A HASZONBÉRLŐ NYILATKOZATAI

A FÖLDHASZNÁLATI JOGOSULTSÁGOT ILLETŐEN

1./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. a.) pontja alapján **földművesnek minősül** és ennek megfelelően felvételre került a földművesekről vezetett nyilvántartásba.

2./ A haszonbérlő **vállalja**, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a 2013. évi CXXII. törvény 40. § valamint 41. § - aiban foglalt feltételeknek és **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

3./ A haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

4./ A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll a használatában – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – 1200 hektárt meghaladó földterület (birtokmaximum).

5./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény **46. § (1) c.) pontja** alapján **előhaszonbérleti jog illeti meg**, mivel helyben lakó földművesnek minősül.

III.

EGYEBEK

1./ Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésük érvényes és joghatályos létrejöttének feltétele, hogy a haszonbérlőt megelőző sorrendben előhaszonbérletre jogosultak nem élnek előhaszonbérleti jogukkal.

Ennek alapján a haszonbérbeadó köteles a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerint jelen haszonbérleti szerződést közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. A haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni a jogosultakkal azzal, hogy a haszonbérbeadónak a szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Az előhaszonbérleti jog jogosultjai 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.

Felek tudomással bírnak arról is, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

Szerződő felek jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívánnak, az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, így szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag — két tanú előtt – saját kezűleg aláírják.

Kelt: Und. 2026.10.15

Németh Jenőné
haszonbérbeadó

Pacsagi István Mátyás
haszonbérlő

Bencsik Bianka
tulajdonos

Bencsik Gergő
tulajdonos

Németh László
tulajdonos

Németh Richárd
tulajdonos

Németh Diána
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: [illegible]	Név: [illegible]
Szigsz: [illegible]	Szigsz: [illegible]
Lakcím: [illegible]	Lakcím: [illegible]
aláírás	aláírás

Kormányzati pontos tartalmú közzététel időpontja: 2026.11.04.
Előbérleti jogosultsági jogvesztő közzététel határidő utolsó napja: 2026.11.19.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.20.