FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Érk. dátum: 2026 OKT 08.
S85431

Amely létrejött egyrészről:

Név.: **Kerekes Gyuláné**
születési neve:
Születési helye, ideje:
anyja neve.:
adóazon: 8284223147
Személyazonosító szám
Állampolgársága: magyar
6000 Kecskemét Hitel utca12 I.em 45. szám alatti lakos
Haszonbérbe adó, tulajdonos

Másrészről pedig:

Név.: **Pajkos Attila** születési név:
születési helye: születési ideje
an.: személyiszán
Állampolgársága: magyar
6100 Kiskunfélegyháza, Tanyasori út 14. szám alatti lakos
Agrárkamara ny.szám: S61(
Földműves ny.szám: .1.18.
ŐCSG:
Felírszám: *AA 6*
Haszonbérlő

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Kiskunfélegyháza külterület 0344/23 helyrajzi számú, 0.5980 ha.m² nagyságú, 17,49 Ak értékű, szántó, művelési ágú földrészletek 1/1-ed** tulajdoni arányban.

2./ **Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** az 1. pontban rögzített ingatlant **2026. év október hó 30 napjától kezdődően 2031. év december hó 31. napjáig** terjedő határozott időre.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az estben, ha a haszonbérlő a földet rendeltetés ellenesen használja, illetve ha a haszonbért határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erővel rendelkező magánokiratba foglalva érvényes.

Ezen másolat az eredeti okiratta megegyező
2026 OKT. 22
Dátum:

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért haszonbérlő haszonbért köteles fizetni. **A bérleti díj mértékét 2500Ft/AK/év; azaz kettőezer-ötszáz ft/AK/év., minden év december 31-ig kerül sor a megadott bankszámlára.**

4./ Haszonbérlő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérlő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásról.

5.) Haszonbérlőt előhaszonbérleti jogosultság a **2013. évi CXXII .tv**

- **46. § (1) bekezdés: *a)* a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;**
- **46. § (4) bekezdés a) pontja szerint: „a családi gazdálkodó, illetve gazdálkodó család tagja." (Családi gazdaság nyilvántartási száma: 00056624)**

5./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

6./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy **haszonbérbe adó és haszonbérlő is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.**

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

8./ Alulírott **Pajkos Attila** nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem. Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot(Földforgalmi törvény 16§ (2) bekezdés/1200ha)

b.) a föld használati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41§-ban foglalt feltételeknek.

c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségnek

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében az előző pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.

11./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt Kecskemét, 2026.10.07.

.....
haszonbérbe adó

.....
Pajkos Attila
haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

aláírás: ....
név: **Kerekes Gyula**
lakcíme: Kecskemét Hitel utca 12.
szig. szám

aláírás:
név: **Pajkos Attiláné**.....
lakcíme: Kkfháza IV ker 91a.....
szig. szám: .....

A kifüggesztés napja: 2026. NOV. 04.
A közlés első napja: 2026.11.05.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.19.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026.11.20.
Aláírás:.....