A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

9.) Rása Sándorné eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad ahhoz, hogy a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 142/13008-ad tulajdoni hányadára bejegyzett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre, vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 142/13008-ad tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülhessen.

10.)Eladók tájékoztatják tulajdonostárs vevőt arról, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanrészt hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában hatályba még nem lépett földhasználati szerződés, többlethasználati megállapodás nem érinti. Eladók az ingatlanrész birtokát a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg ruházzák át tulajdonostárs vevő részére.

11.)Szerződő felek valamennyien kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

12.)Tulajdonostárs vevő a 2013. évi CXXII. tv-ban foglaltak alapján az alábbiakat nyilatkozza:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontjában foglalt földművesnek minősülő belföldi természetes személy,
- a tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglaltakba nem ütközik,
- vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdés d.) pont és (4) bekezdés b.) pontja alapján áll fenn,
- nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

13.)Felek tudomással bírnak arról, hogy az adásvételi szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

14.)Felek megbízzák a JUHÁSZ Társas Ügyvédi Irodát – dr. Tóth Enikő ügyvédet – az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák azzal, hogy az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton történő közlés iránti eljárásban Köröstarcsa Község Polgármesteri Hivatal, a jóváhagyás iránti eljárásban a Békés megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban pedig a Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtt teljes jogkörrel képviselje, mely eljárásban az adásvételi szerződés benyújtásával eladók tulajdonjogát törölni, vevő tulajdonjogát bejegyezni kérje az ingatlan-nyilvántartásban. JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda – dr. Tóth Enikő ügyvéd – nyilatkozik, hogy a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

15.)Szerződő felek a 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján valamennyien meghatalmazzák Kurucsó János tulajdonostárs vevőt, hogy az okirat első oldalát kézjegyével ellássa.

16.)Az okirat megszerkesztésének, ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak az ügyvédi megbízási díját vevő viseli.

17.)Az adásvételi szerződést felek, annak elolvasása után mint akaratukkal mindenben megegyezőt azzal írták alá, hogy abba egyéb feltétel felvételét nem kérik.

Békéscsaba, 2026. október 22.

Baksa Sándor eladó

Baksa Sándorné eladó

Rása Sándorné eladó

Kurucso Janos tulajdonostars vevo

Ellenjegyzem Békéscsabán 2026. október 22. napján: Kamarai azonosító száma: 36070386

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 04.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026. 12. 04.
Levétel időpontja:

JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda
5600 Békéscsaba, Penza ltp. 1. fsz. 1
Telefon/Fax: 66/528-880; 30/9850-887
DR. TÓTH ENIKŐ ügyvéd
KASZ: 36070386

MASOLAT KESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FÖOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZÖ."
KINCSESNÉ TÓTH ILDIKÓ
2026.11.03. 14:29:25
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETÖI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20.. 2026. OKT. 26. nap
Iktatószám: 57858-1/2026 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve: hrsz.

Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről:

- Baksa Sándor születési családi és utónév: (aki született , személyi azonosító: anyja születési neve: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele:) lakcím és értesítési cím: 1201 Budapest 20. ker., Török Flóris utca 192. szám,
- Baksa Sándorné születési családi és utónév: Julianna (aki született személyi azonosító: anyja születési neve: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele:) lakcím és értesítési cím: 1201 Budapest 20. ker., Török Flóris utca 192. szám és
- Rása Sándorné születési családi és utónév: (aki született személyi azonosító: anyja születési neve: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele:) lakcím és értesítési cím: 5622 Köröstarcsa, Róna utca 15. szám alatti lakosok, mint eladók,

másrészről:

- Kurucsó János születési családi és utónév: (aki született személyi azonosító: anyja születési neve: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: , agrárkamarai fennálló tagságának száma: lakcím és értesítési cím: 5622 Köröstarcsa, Bocskai u. 4/A. szám alatti lakos, mint tulajdonostárs vevő között,

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 3 ha 6983 nm alapterületű, 133,74 AK értékű ingatlan 94/13008-ad részben Baksa Sándor, 94/13008-ad részben Baksa Sándorné, 142/13008-ad részben Rása Sándorné eladó tulajdonát képezi. Az ingatlan jogi jellege: kunhalom.

2.) Fentiek lerögzítése után eladók átruházzák a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon fennálló összesen 330/13008-ad tulajdoni illetőségét 110.000 Ft, azaz Egyszáztízezer forint összegű kölcsönösen kialkudott vételár mellett tulajdonostárs vevő részére, aki az ingatlanrészt kizárólagos, 1/1-ed arányban tulajdonjoggal az adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett megveszi.

3.) Felek megállapítják, hogy a vételárból Baksa Sándor eladót 30.000 Ft, Baksa Sándorné eladót 30.000 Ft, Rása Sándorné eladót 50.000 Ft illeti meg.

4.) Eladók szavatolják a vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését.

5.) Felek nyilatkozzák, hogy vétel tárgyát képező termőföldön ültetvény, felépítmény, továbbá a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.

6.) Vevő vállalja, hogy a teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti eladók részére. A teljesítés módja: a teljes vételár ügyvédi letétbe helyezése.

7.) Baksa Sándor eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad ahhoz, hogy a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 94/13008-ad tulajdoni hányadára bejegyzett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre, vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 94/13008-ad tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülhessen.

8.) Baksa Sándorné eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad ahhoz, hogy a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 94/13008-ad tulajdoni hányadára bejegyzett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre, vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 94/13008-ad tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülhessen.

Kurucsó János tulajdonostárs vevő