MÁSOLAT KÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
KINCSESNÉ TÓTH ILDIKÓ
2026.11.03. 14:29:23
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bék
Irtatás dátuma: 20
Iktatószám: 57855-1/2026
Melléklet:
Előadó:
Előszám:
Széljegyezve: hrsz.

Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről:

- Szűcs Imre születési családi és utónév: (aki született , személyi azonosító: anyja születési neve: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: lakcím és értesítési cím: 5650 Mezőberény, Jókai utca 42-44. szám alatti lakos, mint eladó,

másrészről:

- Kurucsó János születési családi és utónév: (aki született személyi azonosító: anyja születési neve: , állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: , agrárkamarai fennálló tagságának száma: lakcím és értesítési cím: 5622 Köröstarcsa, Bocskai u. 4/A. szám alatti lakos, mint tulajdonostárs vevő között,

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, 3 ha 6983 nm alapterületű, 133,74 AK értékű ingatlan 309/13008-ad részben eladó tulajdonát képezi. Az ingatlan jogi jellege: kunhalom.

2.) Fentiek lerögzítése után eladó átruházza a Köröstarcsa külterület 0104/6. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon fennálló 309/13008-ad tulajdoni illetőségét 150.000 Ft, azaz Egyszázötvenezer forint összegű kölcsönösen kialkudott vételár mellett tulajdonostárs vevő részére, aki az ingatlanrészt kizárólagos, 1/1-ed arányban tulajdonjoggal az adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett megveszi.

3.) Eladó szavatolja a vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését.

4.) Felek nyilatkozzák, hogy vétel tárgyát képező termőföldön ültetvény, felépítmény, továbbá a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.

5.) Vevő vállalja, hogy a teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásával megfizeti eladó részére. A teljesítés módja: a teljes vételár ügyvédi letétbe helyezése.

6.) Eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad ahhoz, hogy a Köröstarcsa külterület 0104/6. hrsz. alatt felvett ingatlan 309/13008-ad tulajdoni hányadára bejegyzett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre, vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén a Köröstarcsa külterület 0104/6. hrsz. alatt felvett ingatlan 309/13008-ad tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülhessen.

7.) Eladó tájékoztatja tulajdonostárs vevőt arról, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanrészt hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában hatályba még nem lépett földhasználati szerződés, többlethasználati megállapodás nem érinti. Eladó az ingatlanrész birtokát a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg ruházza át tulajdonostárs vevő részére.

8.) Szerződő felek mindketten kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

Szűcs Imre eladó

Kurucsó János tulajdonostars vevo

9.) Tulajdonostárs vevő a 2013. évi CXXII. tv-ban foglaltak alapján az alábbiakat nyilatkozza:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontjában foglalt földművesnek minősülő belföldi természetes személy,
- a tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglaltakba nem ütközik,
- vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdés d.) pont és (4) bekezdés b.) pontja alapján áll fenn,
- nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

10.) Felek tudomással bírnak arról, hogy az adásvételi szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

11.) Felek megbízzák a JUHÁSZ Társas Ügyvédi Irodát – dr. Tóth Enikő ügyvédet – az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák azzal, hogy őket az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton történő közlés iránti eljárásban Köröstarcsa Község Polgármesteri Hivatal, a jóváhagyás iránti eljárásban a Békés megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban pedig a Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtt teljes jogkörrel képviselje, mely eljárásban az adásvételi szerződés benyújtásával eladó tulajdonjogát törölni, vevő tulajdonjogát bejegyezni kérje az ingatlan-nyilvántartásban. JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda – dr. Tóth Enikő ügyvéd – nyilatkozik, hogy a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

12.) Az okirat megszerkesztésének, ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak az ügyvédi megbízási díját vevő viseli.

13.) Az adásvételi szerződést felek, annak elolvasása után mint akaratukkal mindenben megegyezőt azzal írták alá, hogy abba egyéb feltétel felvételét nem kérik.

Mezőberény, 2026. október 26.

Szűcs Imre eladó

Kurucsó János tulajdonostárs vevő

Ellenjegyzem Mezőberényben 2026. október 26. napján:

Kamarai azonosító száma: 36070386

JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda
5600 Békéscsaba, Penza ltp. 1. fsz. 1.
Telefon/Fax: 66/528-880; 30/9850-887
DR. TÓTH ENIKŐ ügyvéd
KASZ: 36070386

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 04.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2026. 12. 04.
Levétel időpontja:
aláírás