Nyilvántartási szám: 304 /2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **KATONA MIKLÓSNÉ** (szül. név: Angyal Erzsébet, sz. hely, idő: személyi szám an. adóazonosító jel állampolgársága: magyar) lakcím: 2191 Bag, Szent András u. 80., mint tulajdonos bérbeadó,

másrészről **TÓTH ANDRÁSNÉ**, (szül. név: Kolesza Ildikó, sz.hely idő ., személyi szám: an.: , állampolgársága: magyar, Agrárkamarai szám: lakcím: 2193 Galgahévíz, József A. u. 27., **földműves,** mint haszonbérlő között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. **Katona Miklósné** haszonbérbe ad a(z) **Hévízgyörk 0117/19** hrsz.-ú, összesen 0 ha 7604 m2 területű és 22,86 AK értékű ingatlanból a tulajdonát képező 0 ha 3802 m2 területű 11,43 AK értékű ingatlanát. (tulajdoni hányad: 1/2)
2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant, annak összes természetes és jogi alkotórészével és tartozékával együtt.
   A szerződés kezdete: 2026. év 11. hó 01. nap.
   A szerződés lejárata: 2031. év 10. hó 31. nap.
3. Szerződő felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan **haszonbérét aranykoronánként 30 kg búza** augusztusi tőzsdei átlag árfolyamon számolt értékben, vagy ..... Ft/m2 értékben határozzák meg. A haszonbér megfizetésére legkésőbb a gazdasági év végén kerül sor. (A termények értéke értékarányosan számolandó.)
4. Bérbeadó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bérlő birtokába bocsátja, és ott békés és háborítatlan birtokbavételt biztosít.
5. Bérlő a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a termőföld termőképességét fenntartani. A jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanon bérlő jogosult saját felszerelését, berendezési tárgyait, szerszámait használni.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező-erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) – (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis **földművesnek** minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. §-ban foglalt személyeknek elő haszonbérleti joga áll fenn. Az elő haszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban elő haszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. d.) pontja szerinti elő haszonbérleti joggal rendelkezik.

11. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlannal kapcsolatosan felmerülő közterheket a bérlő köteles viselni.
12. Haszonbérbe adó az agrotechnikailag indokolt meliorációs és talajjavító munkákat, valamint a Nemzeti Vidékfejlesztési terv keretében az Agrár- Környezetgazdálkodási célprogramban történő részvételt jóváhagyólag tudomásul veszi.
13. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet, ha a bérlő
    - figyelmeztetés ellenére is rongálja a haszonbérelt tárgyat, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét,
    - figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, mely súlyosan veszélyezteti a bérlemény termőképességét,
    - a haszonbért, vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőn belül sem fizeti meg.
    - Ha a bérlő az azonnali hatályú felmondást 3 napon belül nem veszi tudomásul a bérbeadó további 8 napon belül jogosult a Bírósághoz fordulni. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszi. Felek megállapítják, hogy a felmondás csak írásban érvényes.
14. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a bérlő a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant köteles olyan állapotban bérbeadó birtokába bocsátani, hogy azon a rendeltetésszerinti gazdálkodás folytatható legyen.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460. §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
16. Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a bérelt földterületekre vonatkozóan a terület vadászati képviseleti jogát bérlő részére biztosítja.
17. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a jelen szerződés kapcsán felmerülő bármely jogvita esetére kikötik a Gödöllői Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
18. Szerződő felek miután akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében aláírták.

Hévízgyörk, 2026. ....10. 09.

Bérlő

Tulajdonos bérbeadó

Haszonélvező bérbeadó

Tanúk: 1./ Masznyik Sándor Mátyás (név) 2./ Masznyik Sándor Mátyásné

.... (aláírás) .....

2192 Hévízgyörk, Ady E. u. 135. (lakcím) 2192 Hévízgyörk, Ady E. u. 135.

(szem. ig. sz.)

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11.04.
Elővásárlásra / elöhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11.05.
A határidő utolsó napja: 2026. 11. 19.
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
A kormányzati portálról történő levétel napja:
Hévízgyörk, 2026. November 4.

POLGÁRMESTERI HIVATAL HÉVÍZGYÖRK

PVKH Földügyi Főosztály
Földhivatali Osztály 6.
ügyintéző kézjegye: 089694
dátum: 2026 OKT 15.
Az ingatlanügyi hatóság ezt az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül érkeztette. Az érkeztetés nem a beadványban és a mellékletében foglalt jogosultságot, sem a beadványban nem említett valós adatot nem igazolja.