HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Név: **Ékes Márton** Születéskori neve: Születési hely, idő:
Anyja születési családi és utóneve: Állandó lakcíme: 4100 Berettyóújfalu, Katona József utca 4. sz. Személyi száma:
Adóazonosító jele: Személyi ig. száma: , mint haszonbérbeadó, /továbbiakban, **mint haszonbérbeadó**/, másrészről Név: **Papp Zoltán** Születéskori neve: Születési hely, idő:
Anyja születési családi és utóneve: Állandó lakcíme: 4100 Berettyóújfalu, Deák utca 22. sz. Személyi száma:
Adóazonosító jele: Személyi ig. száma: **Kamarai tagsági azonosító száma:**
Földműves nyilvántartásba vételének bejegyző határozat száma: **sz., magyar állampolgár,** mint haszonbérlő /továbbiakban, **mint haszonbérlő** / között az alábbi helyen és feltételek mellett:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az **1/1-ed** arányban tulajdonát képező Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartásában nyilvántartott **külterületi BERETTYÓÚJFALU 0516/41 hrsz.** alatt felvett **5 ha 2245 m²** területű **83,08 AK** értékű **szántó, rét, kivett árok** művelési ágú földingatlant. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól: **kezdete: 2026. év október hó 1. nap, vége: 2031. év december hó 31.nap.**

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **350.000 Ft/év**, azaz Háromszázötvenezer forint/év a haszonbérbeadó által megjelölt Bank bankszámlájára történő átutalással. A kifizetés a tárgyév november 30-ig esedékes.

4. A haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban, meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérlőt terheli. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adó és a haszonbérlő bármikor megszüntetheti vagy meghosszabbíthatja. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérelt föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi: A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem. Földművesként az illetékes hatóság nyilvántartásba vett. A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom. A szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. Kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

8. **Haszonbérlő nyilatkozik,** hogy

- a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján olyan földműves, aki **helyben lakónak minősül**;
- a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő: **b) fiatal földműves.**

A magyarország.hu kormányzati portálon közzétéve: 2026.11.06.
Az előhaszonbérletre jogosult jogviszonyban állók megtekintésére nyitva álló napok száma:
határidő első napja: 2026.11.05.
utolsó napja: 2026.11.19.
A határidő jogvesztő!
Ikt.sz.: BPH/4552-2/2026.

Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 14.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak. Felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Berettyóújfalu, 2026. év október hó 1. nap

Éke[illegible] Márton
haszonbérbeadó

Papp Zoltán
haszonbérlő

2026 -10- 08

585966

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Tanú 2.

Név:

Lakcím:

Aláírás: