SM 1082/1/2026

másolat az eredetivel egyező

2026 OKT 26.

Az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés tájékoztató jellegű, nem minősül joghatályos közlésnek. Joghatályos közlés: https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/ kereses honlapon.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT

mely létrejött egyrészről:
név: dr. Egerszegi Katalin
születési név: Egerszegi Katalin
születési hely, idő: J
anyja születési neve:
szem.azon.:
személyi ig. szám:
adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar
lakcím: 7400 Kaposvár, S

név: Egerszegi Ferenc
születési név:
születési hely, idő: K
anyja születési neve:
szem.azon.:
személyi ig. szám:
adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar
lakcím: 7432 Csombárd

mint tulajdonosok és mint **HASZONBÉRBE ADÓ** (a továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrészről:
név: Fehérvári Attila
születési név: I
születési hely, idő:
anyja születési neve:
szem.azon.:
személyi ig. szám:
adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar
lakcím: 7435 Somogysárd
Agrárkamarai nyt. szám:
MVH Regisztrációs szám:

Kifüggesztés helye: Somogysárd
Kifüggesztés napja: 2026.11.04
elthaszonbérlők jogosultak 15 napos
jognyilatkozattételének első napja: 2026.11.05
jognyilatkozattétel utolsó napja: 2026.11.19 amely határidő
jogvesztő!
Levétel ideje: 2026.11.20
Somogysárd 2026.11.84

Somogysárdi Közös Önkormányzati Hivatal

Földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály

együttesen a felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1.) **Egerszegi Ferenc** 2362/53440 tulajdoni arányban tulajdonosa a Somogysárd 0250/6 hrsz, szántó művelési ágú 0,6864 Ha alapterületű, 10,90 aranykorona értékű földterületnek, valamint
Dr Egerszegi Katalin 2362/53440 tulajdoni arányban tulajdonosa a Somogysárd 0250/6 hrsz, szántó művelési ágú 0,6864 Ha alapterületű, 10,90 aranykorona értékű földterületnek. Jelen szerződés örökléses folytatása a 2007. 01. 01-én kötött haszonbérleti szerződésnek melyben a haszonbérbe adók néhai Egerszegi Gyula és Egerszegi Ferenc voltak. Így jelenlegi bérbeadó Dr. Egerszegi Katalin a néhai Egerszegi Gyula leánya.

2.) A haszonbérbe adók a tulajdonjog alapján jelen szerződéssel haszonbérbe adják az 1.) pontban megjelölt területeket a haszonbérlő részére, aki azt haszonbérbe veszi.

3.) A **haszonbérlet határozott időtartamra szól**, a haszonbérbeadók 2027.01.01 napjától 2036.12.31 napjáig adják haszonbérbe a haszonbérlőnek, a haszonbérlő ajánlatát elfogadva, aki azt haszonbérbe veszi. A haszonbérleti szerződés bármely fél részéről felmondható.

4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy **a haszonbér pénzben** fizetendő (a bérbeadók megegyezése alapján mindkét földterület bérleti díját Dr. Egerszegi Katalin számlájára kész utalva) **Dr Egerszegi Katalin** számlaszáma 10918001-00000090-84530005 UniCredit Bank. Ennek alapján a haszonbérlő köteles 120.000,-Ft-ot fizetni minden év december 31-ig.

5.) A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult és köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt használni, megművelni, és annak hasznait szedni rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A másolat az eredetivel egyező
2026 OKT 26.

6.) Haszonbérbe adó szavatosságot vállal, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületen más, 3. személynek használati jogosultsága nem áll fenn. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentes.

7.) Felek kölcsönös és egybehangzó akarata értelmében jelen szerződés módosítása a bérlet időtartamának meghosszabbítása és a haszonbérleti díj mértékének csökkentése, módosítása tekintetében a haszonbérbe adó és a haszonbérlő közös megegyezésével történhet, abban az esetben, ha a terület alapú támogatás jelentős mértékben csökkenne. A bérlő halála esetén a bérleti jogviszonyt – a törvény eltérő rendelkezése hiányában – családtagja folytathatja.
Felek rögzítik, hogy amennyiben bármelyik fél személyében változás következik be, úgy jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.

8.) Rendkívüli felmondás tekintetében a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályokban foglaltakat tekintik a felek elfogadottnak és irányadónak.

9.) A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

10.) A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. Felek kötelesek a birtokbaadáskor elszámolni egymással a haszonbérlőnek a szerződés időtartamához igazodóan eszközölt értéknövelő beruházásokat illetően.

11.) A földhasználattal kapcsolatos terheket – a közterheket is beleértve - a haszonbérlő viseli, az esetleges biztosítási szerződés alapján kapott térítés a haszonbérlőt illeti, a területalapú, vagy annak helyébe lépő támogatás igénylésére, valamint igénybevételére a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a haszonbérlő jogosult. Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt e szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra vonatkozóan területalapú, vagy ennek helyébe lépő támogatás igénylése iránt kérelmet nem nyújthat be, e kötelezettségvállalás megszegésével okozott kárért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

12.) A **Földforgalmi törvény** 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés *b)-g)* pontjában

2026 OKT 26.
másolat az eredetivel egyező

meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés *a)-g)* pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

(4) Az (1) bekezdés *b)-d)* pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat aláírásakor hatályos jogi szabályozás szerint a haszonbérlőt a továbbiakban a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) **bekezdése a pontja** alapján előhaszonbérleti jog illet meg.

13.) Szerződő felek kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy jelen haszonbérleti szerződést a hatályos jogszabályok alapján ki kell függeszteni, mely a haszonbérbeadó feladata. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlőjével fogja megkötni, azaz őt jelöli ki, hogy vele kíván szerződést kötni. Kijelentik továbbá, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli, valamint a haszonbérlő köteles a változásokat is bejelenteni.

14.) A haszonbérlő kijelenti, hogy földműves, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott regisztrációs számmal rendelkezik.

A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, nyilatkozik továbbá, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

- A haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a föld használati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel, földműves.
- A haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Kijelentem, hogy nem vagyok pályakezdő gazdálkodó.

A másolat az eredetivel
2026 OKT 26.

15.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük sem korlátozva, sem kizárva nincs. Mint haszonbérlő kijelentem, hogy a Földforgalmi törvényben meghatározott mértéket még nem értem el, vagyis a jogügylet törvényi korlátozás alá nem esik.
Haszonbérlő kijelenti, hogy a megszerezni kívánt földterület nagyságára tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján nem ütközök szerzési korlátba.
Kijelentem, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező földekkel együtt sem haladja meg - a már tulajdonomban és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a Földforgalmi törvény 16. §. (1) bekezdésében foglalt a 300 hektárt, illetőleg a birtokomban lévő föld mennyisége nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §. (2) bekezdésében meghatározott mértéket, így a haszonbérlet nem ütközik jogszabályba.
Kijelentem, hogy az ingatlanok haszonbérleti jogának megszerzésével kapcsolatos valamennyi költséget, mint haszonbérbe vevő vállalom megfizetni.

16.) Alulírott felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban bármely vitájuk eldöntésére esetére a Kaposvári Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos, jelen jogviszonyra vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak. Azon esetben, ha olyan kitétel került a szerződésbe, amely esetlegesen jogszabály ellenes, de nem a teljes szerződés érvényességét érinti, akkor ezen rendelkezés helyett a felek elfogadják a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezést a szerződés egyebekben való helybenhagyása mellett.
Szerződő felek jelen okiratot elolvasás, felolvasás, értelmezés és megértés után - mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Somogysárd, 2026 10 19

Dr. Egerszegi Katalin haszonbérbe adó	Egerszegi Ferenc haszonbérbe adó	Fehérvári Attila haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Fehérvári József
Cím: 7435, Somogysárd,
Aláírás:

2. Név: Fehérvári Józsefné
Cím: 7435, Somogysárd
Aláírás: