MASOLAT KESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FÖOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZÖ."
PAULIKNÉ VERES GABRIELLA
2026.10.30. 13:17:58
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1) VEZETÖI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

SAI AGRÁR ZRT székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa, Külterület 69. sz.
cégjegyzékszám: statisztikai számjel:13
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök
képviselő lakcíme:5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.
Magyar Agrár-. Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
mint **haszonbérlő,** valamint
név: **Bakó Mihály** születési név: ' születési hely:
születési idő: nap anyja születési neve:
személyi azonosító szám: adóazonosító:
lakcím: 5622 Köröstarcsa, Hunyadi u. 10. sz.
állampolgárság: Magyar
mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre

Köröstarcsa

- 090/43 hrsz. ingatlan teljes területe: 5 ha 3262 m2 111,32 ak értékű területből,
2 ha 3262 m2 48,61 ak értékű területet.

2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlő a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek. Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv.42.§. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv, 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. **(2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.**

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) **A 090/43 hrsz** szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a **2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 46. § (3)* Az (1) bekezdés *a)* pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog *d)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása **2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 55/B. §*** (1)* Ha a haszonbérlet célja a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés *d)* pontja szerinti szaporítóanyag-előállítás folytatása, igazolni kell, hogy az előhaszonbérletre jogosultat a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként legalább 3 éve nyilvántartásba vette, és a megelőző három gazdasági évben szaporítóanyagot állított elő.
(2)* A Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés *d)* pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultjának a haszonbérleti szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.

5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény,

földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. október 3.

.....	.....
haszonbérlő	haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária	2.) Kerekes Lajosné
Név	Név
5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.	5622 Köröstarcsa, József A. u. 12. sz.
Lakcím	Lakcím
.....	.....
Aláírás	Aláírás

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 04.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026. 11. 19.
Levétel időpontja:

aláírás