1/8496-1/2026

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

LEVELES-BARTA
ÜGYVÉDI IRODA

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

- kiegészítése-

---

amely létrejött

egyrészről
MILASINOVIC VIKTOR /születési név: Milasinovic Viktor/ (szül: anyja neve: lakcím: 1185 Budapest, Béke utca 63. C lh. 2.em.7.; szem.sz: adóazonosító jel: a *Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. kerületi Hivatala, Gyámügyi Osztályának Budapesten, 2022. május 24. napján kelt gondnokkirendelő határozata alapján képviseletében eljár* ***Deák Annamária hivatásos gondnok*** */tanúsítvány száma: székhelye: BFKH XIII. Kerületi Hivatala – 1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.),* mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről
PÁSZTÉLYI BOLDIZSÁR ANDRÁS /születési név: Pásztélyi Boldizsár András/ (szül: anyja neve: : lakcím: 2092 Budakeszi, Batthyány utca 79.; szem.sz: ; adóazonosító jel: mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

(a továbbiakban Eladó és Vevő együtt: **Felek**)
között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.
Felek rögzítik, hogy egymással 2026. május 07. napján a Pest Vármegyei Kormányhivatal **Páty, zártkerti** ingatlan-nyilvántartásában **3089/2. hrsz.** alatt felvett, természetben **2071 Páty (zártkert), 3089/2. hrsz.** alatt található, **1093 m²** területű, „szőlő és gazdasági épület" megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan)** 1/1 tulajdoni hányadára ingatlan adásvételi szerződést kötöttek.

Felek rögzítik, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 573.172/2026. ügyiratszámú eljárásában hozott határozatában foglaltak szerint az adásvételi szerződés nem tartalmazza a Földforgalmi tv. 8/A § (3) bekezdésében foglaltak alapján külön-külön a föld, illetve az azon található felépítmény ellenértékét is, így a vételár meghatározása tekintetében az adásvételi szerződés kiegészítése szükséges.

2.
Felek - a fentiekre tekintettel - megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés II/1. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

1. Felek az Ingatlan vételárát közös egyetértéssel **16.000.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió forintban** állapították meg. *Felek kijelentik, hogy a vételár tekintetében Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján a szolgáltatás és ellenszolgáltatás feltűnő aránytalanságára alapított megtámadási jogukról jelen okirat aláírásával kifejezetten lemondanak.* **Felek kijelentik, hogy a vételárból 3.000.000 Ft a felépítmény, 13.000.000 Ft a földterület vételára.**

LEVELES-BARTA
ÜGYVÉDI IRODA
dr. LEVELES-BARTA TÍMEA

Milasinovic Viktor
eladó
képv: Deák Annamária gondnok

Pásztélyi Boldizsár András
vevő

+36 30 999 40 85
2051 Biatorbágy, Ostrom

Dr. Leveles-Barta Tímea
ügyvéd

Felek jelen kettő számozott oldalból álló Ingatlan Adásvételi Szerződés-kiegészítést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Biatorbágy, 2026. ~~augusztus~~ September 17.

MILASINOVIC VIKTOR
Eladó
képv. eljár: Deák Annamária gondnok

PÁSZTÉLYI BOLDIZSÁR ANDRÁS
Vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Biatorbágyon, 2026. ~~augusztus~~ október 05. napján:

DR. ~~LEVELES-BARTA~~ TÍMEA
ügyvéd
KASZ: 36064566

LEVELES-BARTA
ÜGYVÉDI IRODA
dr. LEVELES - BARTA TÍMEA
ÜGYVÉD
2051 Biatorbágy, Ország út 2.

AZ ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL IDŐTARTAMA A KORMÁNYZATI PORTÁLON:

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 04.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja:
2026. 12. 04.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 12. 07.
Aláírás:

PATI POLGÁRMESTERI HIVATAL 5.