a nerzsöldés a kormányzati portálon közzétéve: 2026.11.04.
a közlés kezdő napja: 2026.11.05.
az érintettek 15 napos határidő alatt tehetnek elővételi nyilatkozatot!
a jogerős határidő napja: 2026.11.19. a lezárás napja: 2026.11.20.

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Ügyintézési központja | Érkeztetési azonosító
Iktatás dátuma: 2026. OKT. 15 | Iktatószám: 571 113

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dr. Gájer László István született: (anyja neve: szül.helye: ...l.idő: emélyi azonosító jele: adóazonosító jele: 1123 Budapest 12 Táltos u. 16. szám alatti lakos, magyar állampolgár),

Gájer Gabriella Kata született: (anyja neve: szül.helye: zül.idő: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: 9721 Gencsapáti, Hunyadi út 278. szám alatti lakos, magyar állampolgár),

Barcza-Gájer Veronika született: yja neve: szül.helye: szül.idő: ., személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: 727 Bozsok, Rákóczi u. 140. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 9700 Szombathely, Szent Gellért u. 8/C. TT. 30., magyar állampolgár),

Gájer Lászlóné született: (anyja neve: szül.helye szül.idő: emélyi azonosító jele: adóazonosító jele: 9721 Gencsapáti, Hunyadi u. 278. szám alatti lakos, magyar állampolgár), **úgy is mint özvegyi jog jogosultja,** mint **haszonbérbeadók**, (a továbbiakban: haszonbérbeadók), másrészről

Takács Lajos (születési név: születési hely, idő: ., anyja neve: személyi azonosító jele: adóazonosító: agrárgazdasági ny.sz.: őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: helye: 9722 Perenye, Béke út 84. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, a szerződés aláírásának napjától **2036.10...14.....** napjáig kötik. A Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig **Dr. Gájer László István 1/3, Gájer Gabriella Kata 1/3, Barcza-Gájer Veronika 1/3 arányú** tulajdonában álló, **Gencsapáti külterület 0195/5 helyrajzi számú,** mindösszesen **7105 m²** területű **33.32 AK** értékű **„szántó"** megjelölésű ingatlanát.

2. A haszonbérbeadók kijelentik, hogy a bérbeadásnak jogi akadálya nincsen, az ingatlan per- teher- és igénymentes.

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan éves haszonbérleti díját **50.000,-Ft/ha/év** összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat haszonbérlő köteles minden tárgyév december 31-ig megfizetni haszonbérbe adók részére banki átutalás útján.

4. **Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában** ***a 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) a) pontja alapján - a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; előhaszonbérleti jog illet meg. 47. § (2) A földön volt részesművelőt, illetve a volt feles bérlőt is a 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg, ha az (1) és (1b) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak. A volt részesművelő, illetve a volt feles bérlő esetében az (1) bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a legalább 3 éven keresztül haszonbérelt föld alatt az olyan földet kell érteni, amelyet a részesművelő, illetve a feles bérlő legalább 3 éven keresztül a részesművelési, illetve a feles bérleti szerződés alapján használ***

Dr. Gájer László István	**Gájer Gabriella Kata**	**Barcza-Gájer Veronika**	**Gájer Lászlóné**
haszonbérbeadó	haszonbérbeadó	haszonbérbeadó	haszonbérbeadó úgy is mint özvegyi jog jogosultja

Takács Lajos
haszonbérlő

A volt részesművelő, illetve a volt feles bérlő esetében az (1b) bekezdés alkalmazása során megelőző haszonbérleti jogviszony alatt a megelőző részesművelési, illetve feles bérleti jogviszonyt kell érteni. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Gencsapáti 0195/5 hrsz-ú ingatlant 2016.04.04. óta bérli. A bérleti idő lejártát megelőzően bérlő többször egyeztetett bérbeadókkal a bérlet meghosszabbítása tárgyában, azonban a bérbeadók távolléte miatt a szerződést határidőben nem tudta aláíratni. Bérlő bérleti szerződése 2026.04.04. napján lejárt.

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadók az 1. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul, és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. A Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik
C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti **földműves**re vonatkozó feltételeknek.
D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
F) Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
G) Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. *53. § (1) bek. dc)* alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki.** Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Gencsapáti, 2026. 10.14.

Dr. Gájer László István haszonbérbeadó	**Gájer Gabriella Kata** haszonbérbeadó	**Barcza-Gájer Veronika** haszonbérbeadó	**Gájer Lászlóné** haszonbérbeadó úgy is mint özvegyi jog jogosultja
	Takács Lajos haszonbérlő		

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: REMETE ISTVÁNNÉ	TAKÁCS ADRIÁN
Lakcím: 9721 Gencsapáti, Hunyadi u. 27B.	9721 Petőfi u. 17.
Aláírás:	